แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1	โฉนด	25362	1	3	79	5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท	779.00	750	584,250.00	1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	35.00		6,750	236,250.00	13	16.00	198,450.00	782,700.00			782,700.00	
2										2	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	35.00		6,750	236,250.00	10	10.00	212,625.00	212,625.00			212,625.00	
3										3	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	35.00		6,750	236,250.00			236,250.00	236,250.00			236,250.00	
4										4	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		6,750	324,000.00	10	10.00	291,600.00	291,600.00			291,600.00	
5										5	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	42.00		6,750	283,500.00	10	10.00	255,150.00	255,150.00			255,150.00	
6										6	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	42.00		6,750	283,500.00	10	10.00	255,150.00	255,150.00			255,150.00	
7										7	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	200.00		7,450	1,490,000.00	10	10.00	1,341,000.00	1,341,000.00		50,000,000.00		
8										8	526 ลานคอนกรีต	ตึก	2. อยู่อาศัย	280.00		450	126,000.00	10	10.00	113,400.00	113,400.00		50,000,000.00		
9										9	524 สระว่ายน้ำ	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		7,500	360,000.00	10	10.00	324,000.00	324,000.00		50,000,000.00		
										10											2,033,475.00			2,033,475.00	0.30
10	โฉนด	17265	6	3	70	2. อยู่อาศัย	2,769.90	180		10	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	2019		911,250.00	911,250.00		50,000,000.00		
11	โฉนด	50207	3			1. ประกอบเกษตรกรรม	1,200.00			11															
12	โฉนด	50208	2		4	1. ประกอบเกษตรกรรม	803.50			12			2. อยู่อาศัย												
13	โฉนด	62063	11	2	75	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,675.00			13															
14	โฉนด	53397	6	2	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,619.50	600	1,571,700.00	14	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	140.00		7,450	1,043,000.00	60		1,043,000.00	2,614,700.00		50,000,000.00		
15										15	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		5,500	594,000.00	29	48.00	308,880.00	308,880.00		50,000,000.00		
16	โฉนด	60619			41		41.10			16															
17	โฉนด	16821	2		13	2. อยู่อาศัย	813.00	130	105,690.00	17	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	5	5.00	519,412.50	625,102.50		50,000,000.00		
18	โฉนด	16831		1	65	1. ประกอบเกษตรกรรม	165.20	170	28,084.00	18											28,084.00		50,000,000.00		
19	โฉนด	29170	3		57	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,257.00	2,650	3,331,050.00	19											3,331,050.00		50,000,000.00		
20										20	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	162.00		6,750	1,093,500.00	35	60.00	437,400.00	437,400.00		50,000,000.00		
21										21	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	90		607,500.00	607,500.00		50,000,000.00		
22										22	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	18.00		6,750	121,500.00	30	50.00	60,750.00	60,750.00			60,750.00	
																					60,750.00			60,750.00	0.30
23	โฉนด	17265	2	3	70	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,170.00	180	210,600.00	23			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								210,600.00			210,600.00	0.03
24	โฉนด	63635		1	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	130.30			24	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	15	20.00	437,400.00	437,400.00		50,000,000.00		
25	โฉนด	45490		3	75	2. อยู่อาศัย	375.20	840	315,168.00	25	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	20	30.00	510,300.00	825,468.00		50,000,000.00		
26										26	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	16.00		2,450	39,200.00	6	6.00	36,848.00	36,848.00		50,000,000.00		
27	โฉนด	52239		1	14	2. อยู่อาศัย	113.70			27	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	30	50.00	486,000.00	486,000.00		50,000,000.00		
28	โฉนด	18375	4		11	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,611.00			28															
29	โฉนด	17695	3	2		1. ประกอบเกษตรกรรม	1,400.00			29															
30	โฉนด	18373		2	30	2. อยู่อาศัย	230.00			30	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	86.25		6,750	582,187.50	4	4.00	558,900.00	558,900.00		50,000,000.00		
31	โฉนด	47647	14		55	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,654.50			31															
32	โฉนด	47788	2	2	16	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,015.60			32															
33	โฉนด	47646	3		79	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,278.50			33															
34	โฉนด	47645	7	2	23	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,023.40			34															
35	โฉนด	17168	6	1	33	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,533.00	130	329,290.00	35											329,290.00		50,000,000.00		
36	โฉนด	17167	7	1	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,920.00	130	379,600.00	36											379,600.00		50,000,000.00		
37	โฉนด	17113	4	2	68	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,868.30	130	242,879.00	37											242,879.00		50,000,000.00		
38	โฉนด	17006	14		69	2. อยู่อาศัย	5,668.70	170	963,679.00	38	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	1	1.00	962,280.00	1,925,959.00		50,000,000.00		
39	โฉนด	18193	6	2	73	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,673.00	130	347,490.00	39											347,490.00		50,000,000.00		
40	โฉนด	17093	6	3	37	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,737.40	170	465,358.00	40											465,358.00		50,000,000.00		
41	โฉนด	18956	1	3	5	2. อยู่อาศัย	705.00			41	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	42	74.00	236,925.00	236,925.00		50,000,000.00		
42	โฉนด	19370	3	3	50	2. อยู่อาศัย	1,550.00	130	201,500.00	42	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	117.00		6,750	789,750.00	15	20.00	631,800.00	833,300.00		50,000,000.00		
43	โฉนด	18190	4	2	36	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,836.00	130	238,680.00	43											238,680.00		50,000,000.00		
44	โฉนด	19660	4	1	85	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,785.00	2,650	4,730,250.00	44											4,730,250.00		50,000,000.00		
45	โฉนด	17650	7	1	10		2,910.00			45															
46	น.ส.3ก	2283		3	56	2. อยู่อาศัย	356.00			46	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	60		911,250.00	911,250.00		50,000,000.00		
47	โฉนด	18209	1		46	1. ประกอบเกษตรกรรม	445.50	130	57,915.00	47	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	40	70.00	145,800.00	203,715.00		50,000,000.00		
48	โฉนด	61747	2		5	1. ประกอบเกษตรกรรม	804.70			48	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	20	30.00	510,300.00	510,300.00		50,000,000.00		
49										49	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	36.00		2,000	72,000.00	2	4.00	69,120.00	69,120.00		50,000,000.00		
50										50	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	24.00		6,750	162,000.00	20	93.00	11,340.00	11,340.00		50,000,000.00		
51	โฉนด	59752	2		1	1. ประกอบเกษตรกรรม	800.90			51															
52	โฉนด	18225	1	2	86	2. อยู่อาศัย	686.00	130	89,180.00	52											89,180.00		50,000,000.00		
53	โฉนด	17504	12			1. ประกอบเกษตรกรรม	4,800.00	130	624,000.00	53	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	5	5.00	692,550.00	1,316,550.00		50,000,000.00		
54										54	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	50	85.00	72,900.00	72,900.00		50,000,000.00		
55	โฉนด	16991	8	3	15	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,515.00			55															
56	โฉนด	52241		1	2	2. อยู่อาศัย	101.50			56	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	20	30.00	637,875.00	637,875.00		50,000,000.00		
57	น.ส.3ก	4777	1		58	2. อยู่อาศัย	458.00			57	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		7,450	804,600.00	18	26.00	595,404.00	595,404.00		50,000,000.00		
58										58	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	60.00		7,450	447,000.00	6	6.00	420,180.00	420,180.00		50,000,000.00		
59										59	511/2 อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3. อื่น ๆ	24.00		7,500	180,000.00	10	10.00	162,000.00	162,000.00			162,000.00	0.30
60										60	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	60.00		7,450	447,000.00	6	6.00	420,180.00	420,180.00		50,000,000.00		
61	โฉนด	29934	7	3	92	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,192.00	220	702,240.00	61	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	9	9.00	1,105,650.00	1,807,890.00		50,000,000.00		
62										62	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,450	58,800.00	9	9.00	53,508.00	53,508.00		50,000,000.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
			จำนวนเนื้อที่ดิน														ค่าเสื่อม								
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
63	โฉนด	29933	17		92	1. ประกอบเกษตรกรรม	6,892.00	200	1,378,400.00	63	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		2,000	144,000.00	27	44.00	80,640.00	1,459,040.00		50,000,000.00		
64										64	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	27.00		5,500	148,500.00	27	44.00	83,160.00	83,160.00		50,000,000.00		
65										65	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	240.00		2,000	480,000.00	5	5.00	456,000.00	456,000.00		50,000,000.00		
66										66	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		5,500	99,000.00	23	36.00	63,360.00	63,360.00		50,000,000.00		
67	โฉนด	17274			66	2. อยู่อาศัย	66.40	180	11,952.00	67	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	88.00				25	40.00		11,952.00		50,000,000.00		
68	โฉนด	51839	2		86	2. อยู่อาศัย	885.60	180	159,408.00	68	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	10	10.00	583,200.00	742,608.00		50,000,000.00		
69										69	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	24.00		5,500	132,000.00	28	85.00	19,800.00	19,800.00		50,000,000.00		
70										70	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		2,450	235,200.00	2	2.00	230,496.00	230,496.00		50,000,000.00		
71	โฉนด	46839			58		57.90	230	13,317.00	71	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	325.00		6,750	2,193,750.00	9	9.00	1,996,312.50	2,009,629.50			2,009,629.50	0.30
72	โฉนด	25467	27	2	23	1. ประกอบเกษตรกรรม	11,023.00	510	5,621,730.00	72	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	1,440.00		2,000	2,880,000.00	8	8.00	2,649,600.00	8,271,330.00		50,000,000.00		
73										73	526 ลานคอนกรีต	ตึก	2. อยู่อาศัย	1,440.00		450	648,000.00	8	8.00	596,160.00	596,160.00		50,000,000.00		
74										74	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	150.00		6,750	1,012,500.00	3	6.00	951,750.00	951,750.00		50,000,000.00		
75										75	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	270.00		2,450	661,500.00			661,500.00	661,500.00		50,000,000.00		
76										76	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		7,450	715,200.00	8	8.00	657,984.00	657,984.00		50,000,000.00		
77										77	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร		2. อยู่อาศัย	108.00		5,500	594,000.00	8		594,000.00	594,000.00		50,000,000.00		
78										78	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	50.00		6,750	337,500.00	8	30.00	236,250.00	236,250.00		50,000,000.00		
79										79	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	60.00		6,750	405,000.00	8	8.00	372,600.00	372,600.00			372,600.00	
80										80	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	300.00		2,000	600,000.00	8	8.00	552,000.00	552,000.00		50,000,000.00		
81	โฉนด	30068	2	2	64	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,064.00	1,100	1,170,400.00	81	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	15.00		6,750	101,250.00	1	1.00	100,237.50	1,270,637.50			1,371,150.00	
82										82	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	576.00		7,450	4,291,200.00	2	2.00	4,205,376.00	4,205,376.00			4,205,376.00	
83										83	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	52.50		6,750	354,375.00	2	2.00	347,287.50	347,287.50		50,000,000.00		
84										84	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	25.00		6,750	168,750.00	1	1.00	167,062.50	167,062.50			167,062.50	
85										85	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	25.00		6,750	168,750.00	1	1.00	167,062.50	167,062.50			167,062.50	
86										86	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	25.00		6,750	168,750.00	1	1.00	167,062.50	167,062.50			167,062.50	
87										87	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	16.00		6,750	108,000.00	1	1.00	106,920.00	106,920.00			106,920.00	
88										88	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	16.00		6,750	108,000.00	1	1.00	106,920.00	106,920.00			106,920.00	
89										89	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	16.00		6,750	108,000.00	1	1.00	106,920.00	106,920.00			106,920.00	
90										90	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	15.00		6,750	101,250.00	1	1.00	100,237.50	100,237.50			100,237.50	
91										91	524 สระว่ายน้ำ	ตึก	3. อื่น ๆ	15.00		7,500	112,500.00	1	1.00	111,375.00	111,375.00			111,375.00	
92										92	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	15.00		6,750	101,250.00	1	1.00	100,237.50	100,237.50			100,237.50	
93										93	526 ลานคอนกรีต	ตึก	3. อื่น ๆ	288.00		450	129,600.00	3	3.00	125,712.00	125,712.00			125,712.00	
																					7,208,635.50			7,208,635.50	0.30
94	โฉนด	25383	2	3	55	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,155.00	150	173,250.00	94											173,250.00		50,000,000.00		
95	โฉนด	19378	13	1	86	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,386.00	170	915,620.00	95	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	10	10.00	820,125.00	1,735,745.00		50,000,000.00		
96										96	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	36.00		6,750	243,000.00	1	2.00	238,140.00	238,140.00		50,000,000.00		
97	โฉนด	18056	4		80	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,680.00	170	285,600.00	97											285,600.00		50,000,000.00		
98	โฉนด	21222	1	1	78	2. อยู่อาศัย	578.00	2,650	1,531,700.00	98	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	48.00		6,750	324,000.00	60		324,000.00	1,855,700.00		50,000,000.00		
99										99	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	80.00		6,750	540,000.00	30	93.00	37,800.00	37,800.00		50,000,000.00		
100										100	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	3. อื่น ๆ	12.00		6,750	81,000.00	5	15.00	68,850.00	68,850.00			68,850.00	0.30
101	โฉนด	61439	3		78	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,277.90			101															
102	โฉนด	17132	5	2	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,230.40	170	379,168.00	102											379,168.00		50,000,000.00		
103	โฉนด	3578	1	3	22	1. ประกอบเกษตรกรรม	721.60			103	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	40.00		6,750	270,000.00	3	3.00	261,900.00	261,900.00			261,900.00	0.30
104										104	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		6,750	162,000.00	3	3.00	157,140.00	157,140.00		50,000,000.00		
105										105	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	17	24.00	692,550.00	692,550.00		50,000,000.00		
106	โฉนด	29157	1	2	69	1. ประกอบเกษตรกรรม	668.80	2,650	1,772,320.00	106											1,772,320.00		50,000,000.00		
107	โฉนด	59605	24	1	3		9,703.10	1,450		107	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	64.00		6,750	432,000.00	3	3.00	419,040.00	419,040.00			419,040.00	0.30
108	โฉนด	16816	7		95	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,895.00	130	376,350.00	108											376,350.00		50,000,000.00		
109	โฉนด	23177	8	3	18	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,518.00	170	598,060.00	109											598,060.00		50,000,000.00		
110	โฉนด	23178	1	3	22	1. ประกอบเกษตรกรรม	722.00	130	93,860.00	110											93,860.00		50,000,000.00		
111	โฉนด	54168		1	94	2. อยู่อาศัย	194.00	1,250	242,500.00	111	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	20	30.00	340,200.00	582,700.00		50,000,000.00		
112	โฉนด	28296	1		42	2. อยู่อาศัย	441.90	200		112	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3. อื่น ๆ	150.00		5,500	825,000.00	1	1.00	816,750.00	816,750.00			816,750.00	
113										113	526 ลานคอนกรีต	ตึก	3. อื่น ๆ	120.00		450	54,000.00	1	1.00	53,460.00	53,460.00			53,460.00	
114										114	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		5,500	66,000.00	1	1.00	65,340.00	65,340.00		50,000,000.00		
																					870,210.00			870,210.00	0.30
115	โฉนด	47914	2		96	1. ประกอบเกษตรกรรม	896.00	1,100	985,600.00	115	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	270.00		6,750	1,822,500.00	10	10.00	1,640,250.00	2,625,850.00		50,000,000.00		
116										116	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		6,750	324,000.00	5	5.00	307,800.00	307,800.00			307,800.00	
117										117	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	32.00		5,500	176,000.00	8	8.00	161,920.00	161,920.00		50,000,000.00		
118										118	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		2,450	132,300.00	5	5.00	125,685.00	125,685.00		50,000,000.00		
																					307,800.00			307,800.00	0.30
119	โฉนด	17052	3	2	73	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,473.00			119	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	17	24.00	923,400.00	923,400.00		50,000,000.00		
120										120	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2. อยู่อาศัย	30.00		2,000	60,000.00	6	20.00	48,000.00	48,000.00		50,000,000.00		
121										121	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		5,500	445,500.00	10	10.00	400,950.00	400,950.00		50,000,000.00		
122	โฉนด	18921	5		27	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,027.00	3,500	7,094,500.00	122	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	140.00		6,750	945,000.00	50	85.00	141,750.00	7,236,250.00		50,000,000.00		
123										123	200 ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึกครึ่งไม้	3. อื่น ๆ	96.00		100	9,600.00	50	85.00	1,440.00	1,440.00			1,440.00	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
124										124	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	28.00		2,450	68,600.00	10	10.00	61,740.00	61,740.00		50,000,000.00		
125										125	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	36.00		7,450	268,200.00	15	20.00	214,560.00	214,560.00			214,560.00	
126										126	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	36.00		7,450	268,200.00	15	20.00	214,560.00	214,560.00			214,560.00	
127										127	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	36.00		7,450	268,200.00	15	20.00	214,560.00	214,560.00			214,560.00	
128										128	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	15	20.00	286,080.00	286,080.00			286,080.00	
129										129	400 ประเภทตึกแถว	ตึกครึ่งไม้	3. อื่น ๆ	36.00		7,450	268,200.00	15	50.00	134,100.00	134,100.00			134,100.00	
130										130	400 ประเภทตึกแถว		3. อื่น ๆ	36.00		7,450	268,200.00	15		268,200.00	268,200.00			268,200.00	
131										131	400 ประเภทตึกแถว		3. อื่น ๆ	36.00		7,450	268,200.00	15		268,200.00	268,200.00			268,200.00	
132										132	400 ประเภทตึกแถว		3. อื่น ๆ	36.00		7,450	268,200.00	15		268,200.00	268,200.00			268,200.00	
133										133	400 ประเภทตึกแถว		3. อื่น ๆ	120.00		7,450	894,000.00	13		894,000.00	894,000.00			894,000.00	
																					2,763,900.00			2,763,900.00	0.30
134	โฉนด	19433	2	1	73	1. ประกอบเกษตรกรรม	973.00	170	165,410.00	134											165,410.00		50,000,000.00		
135	โฉนด	32297	3	2	13	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,413.30	150	211,995.00	135											211,995.00		50,000,000.00		
136	โฉนด	17320	3	3	5	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,505.00	130	195,650.00	136	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	132.00		6,750	891,000.00	1	1.00	882,090.00	1,077,740.00		50,000,000.00		
137										137	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	12.00		2,000	24,000.00	15	20.00	19,200.00	19,200.00		50,000,000.00		
138	โฉนด	17322	3	1	67	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,367.00	130	177,710.00	138											177,710.00		50,000,000.00		
139	โฉนด	17665	2		45	1. ประกอบเกษตรกรรม	845.00			139	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	150.00		6,750	1,012,500.00	9	9.00	921,375.00	921,375.00		50,000,000.00		
140										140	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	162.00		6,750	1,093,500.00	40	93.00	76,545.00	76,545.00		50,000,000.00		
141	โฉนด	18217	14	1	6	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,706.00	130	741,780.00	141	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	156.00		6,750	1,053,000.00	17	24.00	800,280.00	1,542,060.00		50,000,000.00		
142	โฉนด	17773	3	2	33	2. อยู่อาศัย	1,433.00	600	859,800.00	142	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	36	62.00	277,020.00	1,136,820.00		50,000,000.00		
143										143	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		5,500	990,000.00	18	26.00	732,600.00	732,600.00		50,000,000.00		
144	โฉนด	19414	1	2	83	1. ประกอบเกษตรกรรม	683.00	200	136,600.00	144	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	17	24.00	692,550.00	829,150.00		50,000,000.00		
145										145	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	70.00		2,000	140,000.00	8	8.00	128,800.00	128,800.00		50,000,000.00		
146	โฉนด	18675	2	1	45	1. ประกอบเกษตรกรรม	944.80	130	122,824.00	146											122,824.00		50,000,000.00		
147	โฉนด	18356	3	3	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,530.00	130	198,900.00	147											198,900.00		50,000,000.00		
148	โฉนด	17816	4	3	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,930.00	170	328,100.00	148											328,100.00		50,000,000.00		
149	โฉนด	29390	5	2	2	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,202.20	150	330,330.00	149											330,330.00		50,000,000.00		
150	โฉนด	29389	5	2	93	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,293.40	150	344,010.00	150											344,010.00		50,000,000.00		
151	โฉนด	58062		3	62	2. อยู่อาศัย	362.40	250	90,600.00	151	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	7	25.00	683,437.50	774,037.50		50,000,000.00		
152										152	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		5,500	264,000.00	3	3.00	256,080.00	256,080.00		50,000,000.00		
153										153	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	4.00		5,500	22,000.00	3	3.00	21,340.00	21,340.00		50,000,000.00		
154	โฉนด	26005	1	3	71	2. อยู่อาศัย	771.00	150		154	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	126.00		6,750	850,500.00	5	5.00	807,975.00	807,975.00		50,000,000.00		
155										155	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		2,450	88,200.00	1	1.00	87,318.00	87,318.00		50,000,000.00		
156										156	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	54.00		5,500	297,000.00	1	2.00	291,060.00	291,060.00		50,000,000.00		
157	น.ส.3	198	19		39	1. ประกอบเกษตรกรรม	7,639.00			157	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	50.00		6,750	337,500.00	30	50.00	168,750.00	168,750.00		50,000,000.00		
158										158	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	27.00		6,750	182,250.00	3	3.00	176,782.50	176,782.50			176,782.50	0.30
159	โฉนด	17795	7	3	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,140.00			159															
160	โฉนด	17708	8	1	86	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,386.00			160	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		7,450	1,072,800.00	27	44.00	600,768.00	600,768.00		50,000,000.00		
161										161	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	45.00		2,450	110,250.00	4	4.00	105,840.00	105,840.00		50,000,000.00		
162										162	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		7,450	402,300.00	30	50.00	201,150.00	201,150.00		50,000,000.00		
163										163	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		7,450	894,000.00	30	50.00	447,000.00	447,000.00		50,000,000.00		
164										164	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		2,450	29,400.00	4	4.00	28,224.00	28,224.00		50,000,000.00		
165	โฉนด	30017	2		31	1. ประกอบเกษตรกรรม	831.00	250	207,750.00	165	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	48.00		6,750	324,000.00	45	93.00	22,680.00	230,430.00		50,000,000.00		
166										166	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	16	22.00	426,465.00	426,465.00		50,000,000.00		
167										167	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	3	3.00	707,130.00	707,130.00		50,000,000.00		
168	โฉนด	29149	3		45	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,245.10	150		168													50,000,000.00		
169										169	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	30	50.00	486,000.00	486,000.00		50,000,000.00		
170	โฉนด	57499	2		18	1. ประกอบเกษตรกรรม	817.50	130	106,275.00	170	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	42.00		6,750	283,500.00	3	3.00	274,995.00	381,270.00		50,000,000.00		
171	โฉนด	19644	1	1	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	550.00	2,650	1,457,500.00	171	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	159.00		6,750	1,073,250.00	6	6.00	1,008,855.00	2,466,355.00			2,466,355.00	0.30
172	โฉนด	17254	9	1	47	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,747.00	180	674,460.00	172											674,460.00		50,000,000.00		
173	โฉนด	35686	4		94	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,694.30	170	288,031.00	173	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	20	30.00	425,250.00	713,281.00		50,000,000.00		
174	โฉนด	17615	12	3	87	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,187.00	130	674,310.00	174											674,310.00		50,000,000.00		
175	โฉนด	19424	3	2	53	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,453.00	230	334,190.00	175	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	53	76.00	218,700.00	552,890.00		50,000,000.00		
176										176	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	24.00		6,750	162,000.00	55		162,000.00	162,000.00		50,000,000.00		
177										177	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	58		607,500.00	607,500.00		50,000,000.00		
178	โฉนด	19425		1	73	1. ประกอบเกษตรกรรม	173.00	170	29,410.00	178											29,410.00		50,000,000.00		
179	โฉนด	17839	2	3	77	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,177.00	130	153,010.00	179											153,010.00		50,000,000.00		
180	โฉนด	16804	5	2	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,240.00	180	403,200.00	180	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		2,450	132,300.00	5	5.00	125,685.00	528,885.00		50,000,000.00		
181	โฉนด	17814	3	3	56	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,556.00	130	202,280.00	181											202,280.00		50,000,000.00		
182	โฉนด	18761	20	1	76	1. ประกอบเกษตรกรรม	8,176.00			182															
183	โฉนด	17712		3	26	2. อยู่อาศัย	326.00			183	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	192.00		6,750	1,296,000.00	50	85.00	194,400.00	194,400.00		50,000,000.00		
184										184	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	195.00		6,750	1,316,250.00	33	56.00	579,150.00	579,150.00		50,000,000.00		
185										185	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	54.00		2,450	132,300.00	15	20.00	105,840.00	105,840.00			105,840.00	0.30
186										186	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	213.00		6,750	1,437,750.00	12	14.00	1,236,465.00	1,236,465.00		50,000,000.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
ก. ประกอบเกษตรกรรม
ข. อยู่อาศัย
ก. อื่นๆ
ง. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ฉ.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
187	โฉนด	41839	4		5	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,605.00	130	208,650.00	187											208,650.00		50,000,000.00		
188	โฉนด	41840	2	1	79	1. ประกอบเกษตรกรรม	978.50	130	127,205.00	188	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	9	9.00	589,680.00	716,885.00		50,000,000.00		
189	โฉนด	62356		3	87	1. ประกอบเกษตรกรรม	387.20			189	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	18	26.00	539,460.00	539,460.00		50,000,000.00		
190	โฉนด	28700	3	2	28	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,427.70	130	185,601.00	190											185,601.00		50,000,000.00		
191	โฉนด	17691	4		93	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,693.00			191	502 คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป		2. อยู่อาศัย	16.00		3,400	54,400.00	20		54,400.00	54,400.00		50,000,000.00		
192										192	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	75.00		2,000	150,000.00	26	42.00	87,000.00	87,000.00		50,000,000.00		
193										193	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	70.00		6,750	472,500.00	26	85.00	70,875.00	70,875.00		50,000,000.00		
194										194	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	84.00		6,750	567,000.00	6	6.00	532,980.00	532,980.00		50,000,000.00		
195										195	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	10	10.00	656,100.00	656,100.00		50,000,000.00		
196										196	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,450	58,800.00	5	5.00	55,860.00	55,860.00		50,000,000.00		
197	โฉนด	16856	1	2	62	1. ประกอบเกษตรกรรม	661.60	130	86,008.00	197											86,008.00		50,000,000.00		
198	โฉนด	17305	5	2	27	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,227.00	130	289,510.00	198											289,510.00		50,000,000.00		
199	โฉนด	17765	2	1	69	1. ประกอบเกษตรกรรม	969.20	840	814,128.00	199	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	104.00		6,750	702,000.00	45	85.00	105,300.00	919,428.00		50,000,000.00		
200										200	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	63.00		5,500	346,500.00	12	14.00	297,990.00	297,990.00		50,000,000.00		
201	โฉนด	49667	2	1	6	1. ประกอบเกษตรกรรม	905.50	130	117,715.00	201											117,715.00		50,000,000.00		
202	โฉนด	29976	2	2	84	2. อยู่อาศัย	1,084.00	250	271,000.00	202	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3. อื่น ๆ	48.00		2,000	96,000.00	3	9.00	87,360.00	358,360.00			358,360.00	
203										203	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3. อื่น ๆ	64.00		2,000	128,000.00	3	9.00	116,480.00	116,480.00			116,480.00	
204										204	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3. อื่น ๆ	12.00		2,000	24,000.00	3	9.00	21,840.00	21,840.00			21,840.00	
205										205	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2. อยู่อาศัย	12.00		2,000	24,000.00	3	9.00	21,840.00	21,840.00		50,000,000.00		
206										206	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2. อยู่อาศัย	12.00		5,500	66,000.00	3	9.00	60,060.00	60,060.00		50,000,000.00		
207										207	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2. อยู่อาศัย	12.00		5,500	66,000.00	3	9.00	60,060.00	60,060.00		50,000,000.00		
208										208	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2. อยู่อาศัย	12.00		5,500	66,000.00	3	9.00	60,060.00	60,060.00		50,000,000.00		
209										209	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2. อยู่อาศัย	12.00		5,500	66,000.00	3	9.00	60,060.00	60,060.00		50,000,000.00		
210										210	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2. อยู่อาศัย	12.00		5,500	66,000.00	3	9.00	60,060.00	60,060.00		50,000,000.00		
211										211	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2. อยู่อาศัย	12.00		5,500	66,000.00	3	9.00	60,060.00	60,060.00		50,000,000.00		
212										212	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2. อยู่อาศัย	12.00		5,500	66,000.00	3	9.00	60,060.00	60,060.00		50,000,000.00		
																					496,680.00			496,680.00	0.30
213	โฉนด	29977	5	3	21	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,321.00	220	510,620.00	213											510,620.00		50,000,000.00		
214	โฉนด	29975	3		29	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,229.00	200	245,800.00	214	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	229.00		6,750	1,545,750.00	50	85.00	231,862.50	477,662.50		50,000,000.00		
215										215	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		2,450	117,600.00	40	70.00	35,280.00	35,280.00		50,000,000.00		
216										216	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		2,450	88,200.00	2	2.00	86,436.00	86,436.00		50,000,000.00		
217										217	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		2,000	36,000.00	2	2.00	35,280.00	35,280.00		50,000,000.00		
218										218	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	15.00		2,000	30,000.00	2	2.00	29,400.00	29,400.00		50,000,000.00		
219	โฉนด	32428	7	3	44	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,143.90			219															
220	โฉนด	32501		3		1. ประกอบเกษตรกรรม	300.00	230	69,000.00	220											69,000.00		50,000,000.00		
221	โฉนด	52660		1	78	3. อื่น ๆ	177.90	200	35,580.00	221	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	144.00		7,450	1,072,800.00	6	6.00	1,008,432.00	1,044,012.00			1,044,012.00	
222										222	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	96.00		7,450	715,200.00	6	6.00	672,288.00	672,288.00			672,288.00	
																					1,716,300.00			1,716,300.00	0.30
223	โฉนด	23186	1		56	1. ประกอบเกษตรกรรม	456.00			223															
224	โฉนด	23188	1	3	3	1. ประกอบเกษตรกรรม	703.00			224															
225	โฉนด	22691		2	21	1. ประกอบเกษตรกรรม	221.00			225	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	84.00		6,750	567,000.00	40	85.00	85,050.00	85,050.00		50,000,000.00		
226	โฉนด	19498	3			1. ประกอบเกษตรกรรม	1,200.00			226															
227	โฉนด	19516	6	3	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,710.00	130	352,300.00	227											352,300.00		50,000,000.00		
228	โฉนด	19395	6	2	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,630.00	130	341,900.00	228											341,900.00		50,000,000.00		
229	โฉนด	18174	2		65	1. ประกอบเกษตรกรรม	865.00	170	147,050.00	229	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	15	20.00	972,000.00	1,119,050.00		50,000,000.00		
230										230	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		5,500	297,000.00	15	20.00	237,600.00	237,600.00		50,000,000.00		
231										231	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	6.00		2,450	14,700.00	15	20.00	11,760.00	11,760.00			11,760.00	0.30
232										232	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		5,500	132,000.00	15	20.00	105,600.00	105,600.00		50,000,000.00		
233										233	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		6,750	324,000.00	15	20.00	259,200.00	259,200.00		50,000,000.00		
234	โฉนด	38462	4	1	67	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,767.40	130		234	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	6	6.00	609,120.00	609,120.00		50,000,000.00		
235										235	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		6,750	81,000.00	6	6.00	76,140.00	76,140.00		50,000,000.00		
236	น.ส.3ก	1679	6		50	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,450.00			236															
237	โฉนด	47100		1	15	1. ประกอบเกษตรกรรม	115.30	180	20,754.00	237											20,754.00		50,000,000.00		
238	โฉนด	46139	2		74	1. ประกอบเกษตรกรรม	874.00	180	157,320.00	238	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	45.00		2,000	90,000.00	6	6.00	84,600.00	241,920.00		50,000,000.00		
239										239	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	30	50.00	364,500.00	364,500.00		50,000,000.00		
240	โฉนด	50206	3			1. ประกอบเกษตรกรรม	1,200.00			240															
241	โฉนด	50210		1	75	2. อยู่อาศัย	174.90			241	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	100.00		6,750	675,000.00	33	56.00	297,000.00	297,000.00		50,000,000.00		
242										242	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		2,450	44,100.00	5	5.00	41,895.00	41,895.00		50,000,000.00		
243	โฉนด	30047	4	1	22	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,722.00	150	258,300.00	243											258,300.00		50,000,000.00		
244	โฉนด	30399	1		86	2. อยู่อาศัย	486.00	550	267,300.00	244	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		6,750	324,000.00	20	30.00	226,800.00	494,100.00		50,000,000.00		
245										245	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3. อื่น ๆ	104.00		5,500	572,000.00	7	7.00	531,960.00	531,960.00			531,960.00	0.30
246										246	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		6,750	324,000.00	23	36.00	207,360.00	207,360.00		50,000,000.00		
247	โฉนด	29997	1	1	77	1. ประกอบเกษตรกรรม	577.00	150	86,550.00	247											86,550.00		50,000,000.00		
248	โฉนด	16930	3	3	89	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,589.10	180	286,038.00	248	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	115.00		6,750	776,250.00	7	7.00	721,912.50	1,007,950.50		50,000,000.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
ก. ประกอบเกษตรกรรม
ข. อยู่อาศัย
ก. อื่นๆ
ง. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ฉ.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่ายกเว้นภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
249										249	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	147.00		2,000	294,000.00	20	30.00	205,800.00	205,800.00		50,000,000.00		
250										250	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึกครึ่งไม้	3. อื่น ๆ	147.00		2,000	294,000.00	18	65.00	102,900.00	102,900.00			102,900.00	
251										251	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึกครึ่งไม้	3. อื่น ๆ	315.00		2,000	630,000.00	13	42.00	365,400.00	365,400.00			365,400.00	
252										252	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึกครึ่งไม้	3. อื่น ๆ	350.00		2,000	700,000.00	11	34.00	462,000.00	462,000.00			462,000.00	
253	โฉนด	16944	6	1	60	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,560.00	180	460,800.00	253	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	440.00		2,000	880,000.00	1	2.00	862,400.00	1,323,200.00		50,000,000.00		
254										254	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	440.00		2,000	880,000.00	1	2.00	862,400.00	862,400.00		50,000,000.00		
255										255	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	440.00		2,000	880,000.00	1	2.00	862,400.00	862,400.00		50,000,000.00		
																					930,300.00			930,300.00	0.30
258	โฉนด	16949	3	1		1. ประกอบเกษตรกรรม	1,300.00	130	169,000.00	258											169,000.00		50,000,000.00		
259	โฉนด	19396	1	2	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	630.00	130	81,900.00	259											81,900.00		50,000,000.00		
260	โฉนด	19409	2	1	73	1. ประกอบเกษตรกรรม	973.00	180	175,140.00	260											175,140.00		50,000,000.00		
261	โฉนด	18164	1		13	1. ประกอบเกษตรกรรม	413.00	230	94,990.00	261	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	93.50		6,750	631,125.00	31	52.00	302,940.00	397,930.00		50,000,000.00		
262										262	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		6,750	243,000.00	5	5.00	230,850.00	230,850.00		50,000,000.00		
263	โฉนด	18196	12	2	73	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,073.00	170	862,410.00	263											862,410.00		50,000,000.00		
264	โฉนด	21163	15	1	27	1. ประกอบเกษตรกรรม	6,127.00	2,200	230,450.00	264	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	195.00		6,750	1,316,250.00	40	70.00	394,875.00	625,325.00		50,000,000.00		
265										265	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		5,500	132,000.00	40	70.00	39,600.00	39,600.00		50,000,000.00		
266										266	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	64.00		2,000	128,000.00	15	20.00	102,400.00	102,400.00		50,000,000.00		
267										267	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	8	8.00	745,200.00	745,200.00		50,000,000.00		
268										268	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	16.00		6,750	108,000.00	2019		108,000.00	108,000.00		50,000,000.00		
269	โฉนด	17045	2	1	5	1. ประกอบเกษตรกรรม	905.00	130	117,650.00	269											117,650.00		50,000,000.00		
270	โฉนด	32067	1	1	37	1. ประกอบเกษตรกรรม	536.80	230	123,464.00	270	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		5,500	396,000.00	19	28.00	285,120.00	408,584.00		50,000,000.00		
271	โฉนด	32068	2	1	11	1. ประกอบเกษตรกรรม	910.90	200	182,180.00	271											182,180.00		50,000,000.00		
272	โฉนด	16802	8	3	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,520.00	130	457,600.00	272											457,600.00		50,000,000.00		
273	โฉนด	32064		3	71	1. ประกอบเกษตรกรรม	371.30	230	85,399.00	273	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	35	60.00	194,400.00	279,799.00		50,000,000.00		
274										274	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		2,450	88,200.00	3	3.00	85,554.00	85,554.00		50,000,000.00		
275	โฉนด	32059	7	2	63	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,062.80	170	520,676.00	275	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	8	8.00	558,900.00	1,079,576.00		50,000,000.00		
276										276	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	8	8.00	558,900.00	558,900.00		50,000,000.00		
277	โฉนด	34982	2	2	13	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,012.50	180	182,250.00	277	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	25	40.00	291,600.00	473,850.00		50,000,000.00		
278	โฉนด	16880	4	2	57	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,857.30	170	315,741.00	278											315,741.00		50,000,000.00		
279	โฉนด	17088	12		80	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,880.00			279															
280	โฉนด	17661	1	1	25	1. ประกอบเกษตรกรรม	525.00			280	400 ประเภทตึกแถว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	180.00		7,450	1,341,000.00	35	85.00	201,150.00	201,150.00		50,000,000.00		
281										281	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	27.00		2,450	66,150.00	15	20.00	52,920.00	52,920.00		50,000,000.00		
282	โฉนด	46665			54	2. อยู่อาศัย	53.90	3,500	188,650.00	282	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	60.00		7,450	447,000.00	4	4.00	429,120.00	617,770.00			617,770.00	0.30
283										283	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	60.00		7,450	447,000.00	4	4.00	429,120.00	429,120.00		50,000,000.00		
284	โฉนด	30089		2	7	2. อยู่อาศัย	207.00	1,250	258,750.00	284	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	336.00		6,750	2,268,000.00	15	20.00	1,814,400.00	2,073,150.00			2,073,150.00	0.30
285	โฉนด	18649	10	3	32	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,332.00	130	563,160.00	285											563,160.00		50,000,000.00		
286	โฉนด	49833	7	2	96	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,095.60	130	402,428.00	286	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	36.00		7,450	268,200.00	15	20.00	214,560.00	616,988.00			616,988.00	0.30
287	โฉนด	49838		1	12	1. ประกอบเกษตรกรรม	112.20	960	107,712.00	287											107,712.00		50,000,000.00		
288	โฉนด	46687			25	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	24.90	3,500	87,150.00	288											87,150.00			87,150.00	0.03
289	โฉนด	17290	5		20	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,020.00	130	262,600.00	289											262,600.00		50,000,000.00		
290	โฉนด	30261	2	1		1. ประกอบเกษตรกรรม	900.00	130	117,000.00	290											117,000.00		50,000,000.00		
291	โฉนด	52684			50	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	50.00	1,250	62,500.00	291			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								62,500.00			62,500.00	
292	โฉนด	45997			56	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	56.00	250	14,000.00	292			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								14,000.00			14,000.00	
																					76,500.00			76,500.00	0.03
293	โฉนด	25344		2	21	3. อื่น ๆ	221.00	750	165,750.00	293											165,750.00		50,000,000.00		
294	น.ส.3ก	796	6		80	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,480.00			294	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	360.00		6,750	2,430,000.00	50	85.00	364,500.00	364,500.00		50,000,000.00		
295										295	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	98.00		7,450	730,100.00	2019		730,100.00	730,100.00		50,000,000.00		
296										296	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	40.00		2,450	98,000.00	2	2.00	96,040.00	96,040.00			96,040.00	0.30
297										297	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	60.00		7,450	447,000.00	5	5.00	424,650.00	424,650.00		50,000,000.00		
298										298	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,450	58,800.00	2	2.00	57,624.00	57,624.00		50,000,000.00		
299	โฉนด	25789		1	30	2. อยู่อาศัย	130.00	1,250	162,500.00	299	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		5,500	297,000.00	4	4.00	285,120.00	447,620.00		50,000,000.00		
300	โฉนด	25839		1	12	1. ประกอบเกษตรกรรม	111.90	250	27,975.00	300											27,975.00		50,000,000.00		
301	โฉนด	60000			36	3. อื่น ๆ	36.10	3,500	126,350.00	301	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	144.00		6,750	972,000.00			972,000.00	1,098,350.00			1,098,350.00	0.30
302	โฉนด	29913			39	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	39.00	3,500	136,500.00	302			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								136,500.00			136,500.00	
303	โฉนด	26009		2	36	2. อยู่อาศัย	236.00	1,250	295,000.00	303	100 ประเภทบ้านเดี่ยว		2. อยู่อาศัย	126.00		6,750	850,500.00	5		850,500.00	1,145,500.00		50,000,000.00		
304										304	504 โรงจอดรถ		2. อยู่อาศัย	36.00		2,450	88,200.00	1		88,200.00	88,200.00		50,000,000.00		
305										305	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร		2. อยู่อาศัย	54.00		5,500	297,000.00	1		297,000.00	297,000.00		50,000,000.00		
306	โฉนด	46172			50	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	50.00	250	12,500.00	306			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								12,500.00			12,500.00	
																					149,000.00			149,000.00	0.03
307	โฉนด	33989	1		87	1. ประกอบเกษตรกรรม	487.00	1,100	535,700.00	307											535,700.00		50,000,000.00		
308	โฉนด	33990	1		79	1. ประกอบเกษตรกรรม	479.30	1,100	527,230.00	308	100 ประเภทบ้านเดี่ยว		2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	6		810,000.00	1,337,230.00		50,000,000.00		
309	โฉนด	17285	8		26		3,226.00			309	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	10	10.00	492,075.00	492,075.00		50,000,000.00		
310	โฉนด	23187	5		40	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,040.00			310															
311	โฉนด	17253	4	1	67	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,767.00	200	353,400.00	311											353,400.00		50,000,000.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
ก. ประกอบเกษตรกรรม
ข. อยู่อาศัย
ก. อื่นๆ
ง. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ฉ.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
312	โฉนด	17682	3		26	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,226.00			312	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	40	85.00	182,250.00	182,250.00		50,000,000.00		
313										313	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	32.00		5,500	176,000.00	10	10.00	158,400.00	158,400.00		50,000,000.00		
314	โฉนด	33254		1	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	110.30	1,100	121,330.00	314											121,330.00		50,000,000.00		
315	โฉนด	17604	2	1	80	1. ประกอบเกษตรกรรม	979.60	1,100	1,077,560.00	315											1,077,560.00		50,000,000.00		
316	โฉนด	17923		1	62	1. ประกอบเกษตรกรรม	162.00	3,500	567,000.00	316											567,000.00		50,000,000.00		
317	โฉนด	17924		2	5	1. ประกอบเกษตรกรรม	205.00	3,500	717,500.00	317											717,500.00		50,000,000.00		
318	โฉนด	34429	7		81	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,880.80	130	374,504.00	318											374,504.00		50,000,000.00		
319	โฉนด	19719	3	2	62	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,462.00			319															
320	โฉนด	18735	7	2	91	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,091.30			320	100 ประเภทบ้านเดี่ยว		2. อยู่อาศัย	132.00		6,750	891,000.00	10		891,000.00	891,000.00		50,000,000.00		
321										321	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร		2. อยู่อาศัย	12.00		5,500	66,000.00	10		66,000.00	66,000.00		50,000,000.00		
322	โฉนด	32073	1	2	27	1. ประกอบเกษตรกรรม	627.30	200	125,460.00	322											125,460.00		50,000,000.00		
323	โฉนด	18637	6	3	59	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,758.80	170	468,996.00	323											468,996.00		50,000,000.00		
324	โฉนด	44424	5	2	5	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,204.80	200	440,960.00	324	100 ประเภทบ้านเดี่ยว		2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	35		911,250.00	1,352,210.00		50,000,000.00		
325	โฉนด	18072	4	2	90	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,890.00	170	321,300.00	325											321,300.00		50,000,000.00		
326	โฉนด	18101	10	1	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,140.00	170	703,800.00	326											703,800.00		50,000,000.00		
327	โฉนด	18167	6	3	17	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,717.00	130	353,210.00	327											353,210.00		50,000,000.00		
328	โฉนด	18163		3	1	1. ประกอบเกษตรกรรม	301.00	200	60,200.00	328											60,200.00		50,000,000.00		
329	โฉนด	58741		2		1. ประกอบเกษตรกรรม	200.00	200	40,000.00	329											40,000.00		50,000,000.00		
330	โฉนด	60278		2		1. ประกอบเกษตรกรรม	200.00	200	40,000.00	330											40,000.00		50,000,000.00		
331	โฉนด	18214	4	1		1. ประกอบเกษตรกรรม	1,700.00	130	221,000.00	331	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	77.00		6,750	519,750.00	35	60.00	207,900.00	428,900.00		50,000,000.00		
332										332	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	24.00		2,000	48,000.00	15	20.00	38,400.00	38,400.00		50,000,000.00		
333	โฉนด	52111	2	2	17	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,017.30	130	132,249.00	333											132,249.00		50,000,000.00		
334	โฉนด	16845	3			1. ประกอบเกษตรกรรม	1,200.00	130	156,000.00	334											156,000.00		50,000,000.00		
335	โฉนด	16855	1		80	1. ประกอบเกษตรกรรม	480.00	130	62,400.00	335											62,400.00		50,000,000.00		
336	โฉนด	17506	8	2	26	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,426.00	130	445,380.00	336	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	156.00		6,750	1,053,000.00	15	20.00	842,400.00	1,287,780.00		50,000,000.00		
337										337	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	20.00		6,750	135,000.00	5	5.00	128,250.00	128,250.00		50,000,000.00		
338	โฉนด	25482	3		87	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,287.00	150	193,050.00	338											193,050.00		50,000,000.00		
339	โฉนด	25480	6	3	35	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,735.00	150	410,250.00	339											410,250.00		50,000,000.00		
340	โฉนด	25483	7	2	67	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,067.00	150	460,050.00	340											460,050.00		50,000,000.00		
341	โฉนด	25478	1	2	49	1. ประกอบเกษตรกรรม	649.00	150	97,350.00	341											97,350.00		50,000,000.00		
342	โฉนด	25479	1	1	54	1. ประกอบเกษตรกรรม	554.00	150	83,100.00	342											83,100.00		50,000,000.00		
343	โฉนด	25788		1	91	1. ประกอบเกษตรกรรม	191.00	1,250	238,750.00	343	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	66.00		6,750	445,500.00	4	4.00	427,680.00	666,430.00		50,000,000.00		
344										344	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	60.00		5,500	330,000.00	4	4.00	316,800.00	316,800.00		50,000,000.00		
345										345	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		5,500	99,000.00	4	4.00	95,040.00	95,040.00		50,000,000.00		
346	โฉนด	17704	1		42	1. ประกอบเกษตรกรรม	441.50			346															
347	โฉนด	19453	3		6	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,206.00	130	156,780.00	347											156,780.00		50,000,000.00		
348	โฉนด	16812	7	1	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,910.00	130	378,300.00	348	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	28	46.00	437,400.00	815,700.00		50,000,000.00		
349										349	504 โรงจอดรถ	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	18.00		2,450	44,100.00	10	30.00	30,870.00	30,870.00		50,000,000.00		
350	โฉนด	23185	6	3	69	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,769.00	130	359,970.00	350											359,970.00		50,000,000.00		
351	โฉนด	19525	2	2	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,030.00	130	133,900.00	351											133,900.00		50,000,000.00		
352	โฉนด	52659		2	41	2. อยู่อาศัย	241.40	200	48,280.00	352	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	216.00		6,750	1,458,000.00	5	5.00	1,385,100.00	1,433,380.00		50,000,000.00		
353										353	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	4	4.00	524,880.00	524,880.00		50,000,000.00		
354	โฉนด	17626	5	2	47	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,246.70			354															
355	น.ส.3ก	804	2		53	1. ประกอบเกษตรกรรม	853.00			355	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		7,450	1,072,800.00	40	70.00	321,840.00	321,840.00		50,000,000.00		
356										356	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		7,450	536,400.00	30	50.00	268,200.00	268,200.00		50,000,000.00		
357										357	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	30.00		7,450	223,500.00	2	2.00	219,030.00	219,030.00		50,000,000.00		
358	โฉนด	28715	3	2	73	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,473.00	130	191,490.00	358											191,490.00		50,000,000.00		
359	โฉนด	28714	1	3	57	1. ประกอบเกษตรกรรม	757.00	130	98,410.00	359											98,410.00		50,000,000.00		
360	โฉนด	18169	10		93	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,093.00	130	532,090.00	360	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	20	30.00	425,250.00	957,340.00		50,000,000.00		
361										361	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		2,000	144,000.00	10	10.00	129,600.00	129,600.00		50,000,000.00		
362	โฉนด	18168	11		33	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,433.00	130	576,290.00	362											576,290.00		50,000,000.00		
363	โฉนด	28816	1		72	1. ประกอบเกษตรกรรม	471.90	130	61,347.00	363											61,347.00		50,000,000.00		
364	โฉนด	28810		1	31	2. อยู่อาศัย	130.80	3,500	457,800.00	364	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	17	24.00	615,600.00	1,073,400.00		50,000,000.00		
365										365	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3. อื่น ๆ	100.00		5,500	550,000.00	17	24.00	418,000.00	418,000.00			418,000.00	0.30
366	โฉนด	28786	5	2	8	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,208.40	170	375,428.00	366	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	19	28.00	656,100.00	1,031,528.00		50,000,000.00		
367										367	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		6,750	324,000.00	7	7.00	301,320.00	301,320.00		50,000,000.00		
368										368	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	72.00		6,750	486,000.00			486,000.00	486,000.00			486,000.00	0.30
369	โฉนด	16948	3	1		1. ประกอบเกษตรกรรม	1,300.00	130	169,000.00	369											169,000.00				
370	โฉนด	19421	20		30	1. ประกอบเกษตรกรรม	8,030.00	170	1,365,100.00	370	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		2,450	88,200.00	10	10.00	79,380.00	1,444,480.00		50,000,000.00		
371										371	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		5,500	99,000.00	10	10.00	89,100.00	89,100.00		50,000,000.00		
372										372	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	99.00		6,750	668,250.00	10	10.00	601,425.00	601,425.00		50,000,000.00		
373	โฉนด	19430	2	3	13	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,113.00	170	189,210.00	373											189,210.00		50,000,000.00		
374	โฉนด	18353	8	1	81	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,381.00			374															
375	โฉนด	31885			36	3. อื่น ๆ	35.90			375															

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่ายกเว้นภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
376	โฉนด	17175	7	3	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,120.00	170	530,400.00	376											530,400.00		50,000,000.00		
377	โฉนด	28781	8	3	25	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,524.50	260	916,370.00	377	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	162.00		6,750	1,093,500.00	20	30.00	765,450.00	1,681,820.00		50,000,000.00		
378										378	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	108.00		2,450	264,600.00	6	6.00	248,724.00	248,724.00			248,724.00	
379										379	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	108.00		2,450	264,600.00	2	2.00	259,308.00	259,308.00			259,308.00	
																					508,032.00			508,032.00	0.30
380	โฉนด	25471	5		72	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,071.60	260	538,616.00	380											538,616.00		50,000,000.00		
381	โฉนด	17458	4	3	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,920.00			381															
382	โฉนด	17454	3	1	81	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,381.00	130	179,530.00	382	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	25	40.00	437,400.00	616,930.00		50,000,000.00		
383										383	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	6	6.00	571,050.00	571,050.00		50,000,000.00		
384	โฉนด	39459	2		90	1. ประกอบเกษตรกรรม	889.60	150	133,440.00	384	513 โรงงาน	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	300.00		5,700	1,710,000.00	15	50.00	855,000.00	988,440.00		50,000,000.00		
385										385	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		6,800	163,200.00	15	20.00	130,560.00	130,560.00		50,000,000.00		
386	โฉนด	29949	4	1	49	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,748.90	3,050	5,334,145.00	386	510 ภัตตาคาร	ตึก	3. อื่น ๆ	180.00		6,200	1,116,000.00	35	60.00	446,400.00	5,780,545.00			5,780,545.00	
387										387	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	81.00		6,750	546,750.00	35	60.00	218,700.00	218,700.00			218,700.00	
388										388	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		6,750	243,000.00	3	3.00	235,710.00	235,710.00		50,000,000.00		
																					5,999,245.00			5,999,245.00	0.30
389	โฉนด	35240	2	2	19	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,019.40			389	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	15	20.00	291,600.00	291,600.00		50,000,000.00		
390										390	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	20.00		2,450	49,000.00	10	10.00	44,100.00	44,100.00		50,000,000.00		
391	โฉนด	17201	3	3	77	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,576.60	130	204,958.00	391											204,958.00		50,000,000.00		
392	โฉนด	16809	5	3	93	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,393.00	180	430,740.00	392	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	10	10.00	1,093,500.00	1,524,240.00		50,000,000.00		
393										393	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	32.00		2,450	78,400.00	5	5.00	74,480.00	74,480.00		50,000,000.00		
394										394	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		2,450	44,100.00	10	10.00	39,690.00	39,690.00		50,000,000.00		
395										395	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	40	70.00	364,500.00	364,500.00		50,000,000.00		
396										396	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	126.00		6,750	850,500.00	5	5.00	807,975.00	807,975.00		50,000,000.00		
397	โฉนด	16982	5	1	9	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,108.90	180	379,602.00	397											379,602.00		50,000,000.00		
398	โฉนด	51806	1		26	1. ประกอบเกษตรกรรม	425.70	180	76,626.00	398	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	60		607,500.00	684,126.00		50,000,000.00		
399										399	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		5,500	66,000.00	10	10.00	59,400.00	59,400.00		50,000,000.00		
400	โฉนด	18287	7	2	48	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,048.40	180		400	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	7	7.00	451,980.00	451,980.00		50,000,000.00		
401	โฉนด	28501	4	3	14	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,914.30	130	248,859.00	401											248,859.00		50,000,000.00		
402	โฉนด	32046	3	2	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,450.20			402	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	20	30.00	510,300.00	510,300.00		50,000,000.00		
403	โฉนด	17745		1	15	1. ประกอบเกษตรกรรม	114.50	960	109,920.00	403	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	130.00		7,450	968,500.00	17	24.00	736,060.00	845,980.00			845,980.00	0.30
404	โฉนด	25832	2	3	74	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,174.00	940	1,103,560.00	404	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	63.00		6,750	425,250.00	4	4.00	408,240.00	1,511,800.00		50,000,000.00		
405										405	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,450	58,800.00	1	1.00	58,212.00	58,212.00		50,000,000.00		
406										406	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		2,450	88,200.00	1	1.00	87,318.00	87,318.00		50,000,000.00		
407										407	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	84.00		6,750	567,000.00	3	3.00	549,990.00	549,990.00		50,000,000.00		
408										408	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		5,500	66,000.00	3	3.00	64,020.00	64,020.00		50,000,000.00		
409										409	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	4	4.00	349,920.00	349,920.00		50,000,000.00		
410										410	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	32.00		2,450	78,400.00	4	4.00	75,264.00	75,264.00			75,264.00	0.30
411	โฉนด	28891	10			1. ประกอบเกษตรกรรม	4,000.00	130	520,000.00	411											520,000.00		50,000,000.00		
412	โฉนด	48642	2	1	57	1. ประกอบเกษตรกรรม	956.60	200	191,320.00	412	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	63.00		6,750	425,250.00	3	3.00	412,492.50	603,812.50		50,000,000.00		
413	โฉนด	49180	3	2	100	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,499.60	130	194,948.00	413	300 ประเภทห้องแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,600	712,800.00	28	46.00	384,912.00	579,860.00		50,000,000.00		
414										414	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		5,500	297,000.00	15	20.00	237,600.00	237,600.00		50,000,000.00		
415										415	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	81.00		2,450	198,450.00	10	10.00	178,605.00	178,605.00			178,605.00	0.30
416										416	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		2,000	180,000.00	3	3.00	174,600.00	174,600.00		50,000,000.00		
417										417	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	64.00		2,000	128,000.00	3	3.00	124,160.00	124,160.00		50,000,000.00		
418	โฉนด	30317	1	2	22	1. ประกอบเกษตรกรรม	622.00	150	93,300.00	418											93,300.00		50,000,000.00		
419	โฉนด	17074	5	1	54	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,153.50			419															
420	โฉนด	18758	4	2	56	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,855.60			420															
421	โฉนด	18957	1	3	45	1. ประกอบเกษตรกรรม	745.00			421	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00			911,250.00	911,250.00		50,000,000.00		
422	โฉนด	36807	1		31	1. ประกอบเกษตรกรรม	430.90			422	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	8	8.00	838,350.00	838,350.00		50,000,000.00		
423	โฉนด	53989	1	1	67	1. ประกอบเกษตรกรรม	566.60	200	113,320.00	423	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	55		911,250.00	1,024,570.00		50,000,000.00		
424	โฉนด	17104	5	3	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,340.00	130	304,200.00	424											304,200.00		50,000,000.00		
425	โฉนด	22672	1		55	2. อยู่อาศัย	455.00	130	59,150.00	425	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	63.00		7,450	469,350.00	13	16.00	394,254.00	453,404.00		50,000,000.00		
426										426	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	63.00		7,450	469,350.00	5	5.00	445,882.50	445,882.50		50,000,000.00		
427										427	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		7,450	402,300.00	3	3.00	390,231.00	390,231.00		50,000,000.00		
428										428	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	42.00		7,450	312,900.00	10	10.00	281,610.00	281,610.00		50,000,000.00		
429										429	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		7,450	402,300.00	3	3.00	390,231.00	390,231.00		50,000,000.00		
430										430	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		7,450	402,300.00	3	3.00	390,231.00	390,231.00		50,000,000.00		
431	โฉนด	50247	3		59	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,258.50	130	163,605.00	431											163,605.00		50,000,000.00		
432	โฉนด	18224	1	2	63	1. ประกอบเกษตรกรรม	663.00	130	86,190.00	432	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	70.00		6,750	472,500.00	27	44.00	264,600.00	350,790.00		50,000,000.00		
433										433	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	28.00		6,750	189,000.00			189,000.00	189,000.00		50,000,000.00		
434	โฉนด	50245	1	2	95	1. ประกอบเกษตรกรรม	695.00			434															
435	น.ส.3ก	2452	1		35	1. ประกอบเกษตรกรรม	435.00			435	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	3	3.00	707,130.00	707,130.00		50,000,000.00		
436	โฉนด	17739	9	2	14	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,814.00	520	1,983,280.00	436	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	20	30.00	382,725.00	2,366,005.00		50,000,000.00		
437										437	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		5,500	66,000.00	10	10.00	59,400.00	59,400.00		50,000,000.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
ก. ประกอบเกษตรกรรม
ข. อยู่อาศัย
ก. อื่นๆ
ง. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ฉ.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่ายกเว้นภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
										438	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	25	40.00	437,400.00	437,400.00		50,000,000.00		
439	โฉนด	19373		3	48	2. อยู่อาศัย	347.80	170	59,126.00	439	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	15	20.00	648,000.00	707,126.00		50,000,000.00		
440	โฉนด	18066	4	2	12	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,811.90	200	362,380.00	440											362,380.00		50,000,000.00		
441	โฉนด	18211	4	3	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,920.00	200		441	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	80.00		6,750	540,000.00	60		540,000.00	540,000.00		50,000,000.00		
442	โฉนด	17450	12		40	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,840.00	130	629,200.00	442	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	132.00		6,750	891,000.00	3	3.00	864,270.00	1,493,470.00		50,000,000.00		
443										443	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	5	15.00	309,825.00	309,825.00		50,000,000.00		
444										444	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึกครึ่งไม้	1. ประกอบเกษตรกรรม	12.00		2,000	24,000.00	3	6.00	22,560.00	22,560.00		50,000,000.00		
445										445	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	16.00		5,500	88,000.00	1	2.00	86,240.00	86,240.00		50,000,000.00		
446	โฉนด	18173	7		20	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,820.00	130	366,600.00	446											366,600.00		50,000,000.00		
447	โฉนด	35052	4	1	11	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,710.50			447															
448	โฉนด	18678	3	2	13	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,413.00			448															
449	โฉนด	32724	8		83	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,283.00	130	426,790.00	449											426,790.00		50,000,000.00		
450	โฉนด	32728	10	1	79	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,179.10	170	710,447.00	450	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	35	60.00	324,000.00	1,034,447.00		50,000,000.00		
451										451	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	30.00		5,500	165,000.00	2	2.00	161,700.00	161,700.00		50,000,000.00		
452	โฉนด	59376		3	32	3. อื่น ๆ	332.30			452	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	150.00		6,750	1,012,500.00	3	3.00	982,125.00	982,125.00		50,000,000.00		
453										453	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		5,500	99,000.00	2	2.00	97,020.00	97,020.00		50,000,000.00		
454	โฉนด	16788	11	1	39	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,538.60	170	771,562.00	454	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	165.00		6,750	1,113,750.00	17	24.00	846,450.00	1,618,012.00		50,000,000.00		
455										455	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		5,500	132,000.00	1	1.00	130,680.00	130,680.00		50,000,000.00		
456	น.ส.3	7	3		90	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,290.40			456	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	3. อื่น ๆ	216.00		6,750	1,458,000.00	40	85.00	218,700.00	218,700.00			218,700.00	0.30
457										457	504 โรงจอดรถ	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	20.00		2,450	49,000.00	15	50.00	24,500.00	24,500.00		50,000,000.00		
458										458	504 โรงจอดรถ	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	16.00		2,450	39,200.00	3	6.00	36,848.00	36,848.00		50,000,000.00		
459										459	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	16.00		6,750	108,000.00	10	10.00	97,200.00	97,200.00		50,000,000.00		
460	โฉนด	24866		2	82	2. อยู่อาศัย	282.00	1,250	352,500.00	460	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		7,450	1,341,000.00	16	22.00	1,045,980.00	1,398,480.00		50,000,000.00		
461										461	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		5,500	264,000.00			264,000.00	264,000.00		50,000,000.00		
462										462	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		7,450	804,600.00	16	22.00	627,588.00	627,588.00		50,000,000.00		
463	โฉนด	32648			87	2. อยู่อาศัย	87.20	810	70,632.00	463	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		5,500	396,000.00	16	22.00	308,880.00	379,512.00		50,000,000.00		
464	โฉนด	41360			27	2. อยู่อาศัย	27.10	1,250	33,875.00	464	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	90.00		6,750	607,500.00	6	6.00	571,050.00	604,925.00			604,925.00	0.30
465	น.ส.3ก	4745	5		62	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,062.00			465															
466	โฉนด	17753	1		86	1. ประกอบเกษตรกรรม	486.00	720	349,920.00	466	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	3	3.00	628,560.00	978,480.00		50,000,000.00		
467										467	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	7	7.00	332,568.00	332,568.00			332,568.00	
468										468	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	7	7.00	332,568.00	332,568.00			332,568.00	
469										469	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	7	7.00	332,568.00	332,568.00			332,568.00	
																					997,704.00			997,704.00	0.30
470	โฉนด	17870	8		22	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,222.00	170	547,740.00	470	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	15	20.00	972,000.00	1,519,740.00		50,000,000.00		
471										471	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	30.00		5,500	165,000.00	1	1.00	163,350.00	163,350.00		50,000,000.00		
472	โฉนด	19638	11	2	35	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,635.00	170	787,950.00	472											787,950.00		50,000,000.00		
473	โฉนด	23167		3	73	1. ประกอบเกษตรกรรม	373.00	200	74,600.00	473											74,600.00		50,000,000.00		
474	โฉนด	19659	2	2	6	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,006.00	130	130,780.00	474											130,780.00		50,000,000.00		
475	โฉนด	25355		2	45	3. อื่น ๆ	244.80	1,100	269,280.00	475	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	72.00		6,750	486,000.00	3	3.00	471,420.00	740,700.00			740,700.00	0.30
476	โฉนด	25354		1	83	2. อยู่อาศัย	183.00	1,250	228,750.00	476	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	319.00		6,750	2,153,250.00	10	10.00	1,937,925.00	2,166,675.00		50,000,000.00		
477	โฉนด	16857	2	3	73	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,173.00	180	211,140.00	477	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	153.00		6,750	1,032,750.00	21	32.00	702,270.00	913,410.00		50,000,000.00		
478										478	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	24.00		2,000	48,000.00	10	10.00	43,200.00	43,200.00		50,000,000.00		
479										479	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	20	30.00	510,300.00	510,300.00		50,000,000.00		
480	โฉนด	61433	7		34	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,833.60			480															
481	โฉนด	43036	10	3	58	2. อยู่อาศัย	4,358.00	1,450	26,100.00	481	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		6,750	324,000.00	50	76.00	77,760.00	103,860.00		50,000,000.00		
482										482	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,000	48,000.00	15	20.00	38,400.00	38,400.00		50,000,000.00		
483	โฉนด	25406	5	1	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,120.00			483															
484	โฉนด	18023	5	1	83	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,183.00	130	283,790.00	484											283,790.00		50,000,000.00		
485	โฉนด	31951	1	2	85	1. ประกอบเกษตรกรรม	684.60	230	157,458.00	485	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	22	34.00	481,140.00	638,598.00		50,000,000.00		
486										486	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		2,000	24,000.00	5	5.00	22,800.00	22,800.00		50,000,000.00		
487	โฉนด	17549	5	2	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,210.00			487															
488	โฉนด	16777	2	1	35	1. ประกอบเกษตรกรรม	934.60	130	121,498.00	488											121,498.00		50,000,000.00		
489	โฉนด	32328	2	3	84	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,183.60	130	153,868.00	489											153,868.00		50,000,000.00		
490	โฉนด	18268	7		18	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,818.40	130	366,392.00	490											366,392.00		50,000,000.00		
491	โฉนด	19687	2	3	94	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,194.00	3,050	3,641,700.00	491	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	117.00		7,450	871,650.00			871,650.00	4,513,350.00		50,000,000.00		
492										492	510 ภัตตาคาร	ตึก	3. อื่น ๆ	88.00		6,200	545,600.00	11	12.00	480,128.00	480,128.00			480,128.00	0.30
493										493	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	99.00		7,450	737,550.00	12	14.00	634,293.00	634,293.00		50,000,000.00		
494	โฉนด	16795	3	2	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,450.00	200	290,000.00	494	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	126.00		6,750	850,500.00			850,500.00	1,140,500.00			1,140,500.00	0.30
495	โฉนด	18753	7	3	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,140.00			495															
496	โฉนด	30059	1	2	70	2. อยู่อาศัย	670.00	480	13,200.00	496	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	80.00		6,750	540,000.00	12	14.00	464,400.00	477,600.00		50,000,000.00		
497										497	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	30.00		6,750	202,500.00	40	93.00	14,175.00	14,175.00		50,000,000.00		
498	โฉนด	42975	1		6	1. ประกอบเกษตรกรรม	405.50	180	72,990.00	498											72,990.00		50,000,000.00		
499	โฉนด	18898	1		68	1. ประกอบเกษตรกรรม	468.00	1,250	585,000.00	499											585,000.00		50,000,000.00		
500	โฉนด	17940	2	3	44	2. อยู่อาศัย	1,143.70	1,100	66,000.00	500	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	230.00		6,750	1,552,500.00	15	20.00	1,242,000.00	1,308,000.00			1,308,000.00	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
ก. ประกอบเกษตรกรรม
ข. อยู่อาศัย
ค. อื่นๆ
ง. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
จ. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
501										501	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3. อื่น ๆ	72.00		5,500	396,000.00	5	5.00	376,200.00	376,200.00			376,200.00	
502										502	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		2,450	44,100.00	5	5.00	41,895.00	41,895.00		50,000,000.00		
																					1,684,200.00			1,684,200.00	0.30
503	โฉนด	56971	2	2	82	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,082.40			503	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	30	50.00	243,000.00	243,000.00		50,000,000.00		
504	โฉนด	18061	1	3	60	1. ประกอบเกษตรกรรม	760.00	130	98,800.00	504											98,800.00		50,000,000.00		
505	โฉนด	18060	3	3	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,550.00	130	201,500.00	505											201,500.00		50,000,000.00		
506	โฉนด	18059	2	1	5	1. ประกอบเกษตรกรรม	905.00	130	117,650.00	506											117,650.00		50,000,000.00		
507	โฉนด	18123	4	1	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,730.00	130	224,900.00	507											224,900.00		50,000,000.00		
508	โฉนด	17192	28	1	73	1. ประกอบเกษตรกรรม	11,373.00	170	1,933,410.00	508											1,933,410.00		50,000,000.00		
509	โฉนด	16832	2		36	1. ประกอบเกษตรกรรม	836.00	130	108,680.00	509											108,680.00		50,000,000.00		
510	โฉนด	16833	10	1	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,110.00	130	534,300.00	510	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	150.00		6,750	1,012,500.00	15	20.00	810,000.00	1,344,300.00		50,000,000.00		
511	โฉนด	2996	1	2	41	1. ประกอบเกษตรกรรม	641.00			511	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	10	10.00	437,400.00	437,400.00		50,000,000.00		
512	โฉนด	29951	2	2	64	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,063.70	150	159,555.00	512											159,555.00		50,000,000.00		
513	โฉนด	29950	3		64	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,264.00	150	189,600.00	513	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	176.00		6,750	1,188,000.00	26	42.00	689,040.00	878,640.00		50,000,000.00		
514	โฉนด	32779		3	39	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	339.10	3,500	1,186,850.00	514			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								1,186,850.00			1,186,850.00	
515	โฉนด	46461	1			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	400.00	3,050	1,220,000.00	515			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								1,220,000.00			1,220,000.00	
516	โฉนด	46460	1			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	400.00	3,050	1,220,000.00	516			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								1,220,000.00			1,220,000.00	
517	โฉนด	46459	1			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	400.00	2,650	1,060,000.00	517			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								1,060,000.00			1,060,000.00	
518	โฉนด	29966	1	2	61	1. ประกอบเกษตรกรรม	661.00	250	165,250.00	518	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	60		972,000.00	1,137,250.00		50,000,000.00		
519										519	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		2,450	198,450.00	60		198,450.00	198,450.00		50,000,000.00		
520										520	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,000	48,000.00			48,000.00	48,000.00		50,000,000.00		
																					4,686,850.00			4,686,850.00	0.03
521	โฉนด	46744	2	3	27	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,126.90	130	146,497.00	521											146,497.00		50,000,000.00		
522	โฉนด	18008	5	1	96	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,196.00	130	285,480.00	522											285,480.00		50,000,000.00		
523	โฉนด	19452	3		3	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,203.00	130	156,390.00	523											156,390.00		50,000,000.00		
524	โฉนด	17656	1	3		1. ประกอบเกษตรกรรม	700.00			524	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	10	10.00	1,093,500.00	1,093,500.00		50,000,000.00		
525										525	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,000	48,000.00	10	10.00	43,200.00	43,200.00		50,000,000.00		
526										526	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		5,500	132,000.00	10	10.00	118,800.00	118,800.00		50,000,000.00		
527	โฉนด	59342	3		14	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,214.40			527															
528	โฉนด	35028	1			1. ประกอบเกษตรกรรม	400.00	250	100,000.00	528											100,000.00		50,000,000.00		
529	โฉนด	43873		2		1. ประกอบเกษตรกรรม	200.00	250	50,000.00	529											50,000.00		50,000,000.00		
530	โฉนด	34916	3			1. ประกอบเกษตรกรรม	1,200.00	1,100	1,320,000.00	530	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	216.00		6,750	1,458,000.00	25	40.00	874,800.00	2,194,800.00			2,194,800.00	0.30
531										531	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		5,500	528,000.00	20	30.00	369,600.00	369,600.00		50,000,000.00		
532	โฉนด	19420	4		22	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,621.80	130	210,834.00	532	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	150.00		6,750	1,012,500.00	10	10.00	911,250.00	1,122,084.00		50,000,000.00		
533										533	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		2,000	36,000.00	5	5.00	34,200.00	34,200.00		50,000,000.00		
534	โฉนด	56481	5			1. ประกอบเกษตรกรรม	2,000.00			534	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	10	10.00	1,093,500.00	1,093,500.00		50,000,000.00		
535	โฉนด	17679	5	3	76	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,376.10			535	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		7,450	1,072,800.00	12	14.00	922,608.00	922,608.00		50,000,000.00		
536										536	512 สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3. อื่น ๆ	24.00		5,000	120,000.00	5	5.00	114,000.00	114,000.00			114,000.00	
537										537	514 ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึกครึ่งไม้	3. อื่น ๆ	36.00		3,450	124,200.00	1	2.00	121,716.00	121,716.00			121,716.00	
538										538	512 สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3. อื่น ๆ	6.00		5,000	30,000.00	5	5.00	28,500.00	28,500.00			28,500.00	
																					264,216.00			264,216.00	0.30
539										539	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		7,450	804,600.00	14	18.00	659,772.00	659,772.00		50,000,000.00		
540										540	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		7,450	804,600.00	12	14.00	691,956.00	691,956.00		50,000,000.00		
541	โฉนด	17688	6	3	98	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,797.60			541															
542	โฉนด	25793			78	1. ประกอบเกษตรกรรม	78.00	1,250	97,500.00	542											97,500.00		50,000,000.00		
543	โฉนด	25804	1	2	94	1. ประกอบเกษตรกรรม	694.00	150	104,100.00	543	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	20.00		2,000	40,000.00	3	3.00	38,800.00	142,900.00		50,000,000.00		
544										544	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	6.25		6,750	42,187.50			42,187.50	42,187.50			42,187.50	0.30
545	โฉนด	16774	3		13	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,213.00	200	242,600.00	545											242,600.00		50,000,000.00		
546	โฉนด	23196	6	2	71	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,671.00	130	347,230.00	546											347,230.00		50,000,000.00		
547	โฉนด	16806	9		40	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,640.00	180	655,200.00	547	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	20	30.00	567,000.00	1,222,200.00		50,000,000.00		
548	โฉนด	18566	7		21	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,821.00	200	564,200.00	548											564,200.00		50,000,000.00		
549	โฉนด	18568	2	1	80	1. ประกอบเกษตรกรรม	980.00	200	196,000.00	549											196,000.00		50,000,000.00		
550	โฉนด	45616	4		35	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,635.30			550															
551	โฉนด	17176	9	3	70	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,970.00	130	516,100.00	551											516,100.00		50,000,000.00		
552	โฉนด	17271	3	2		1. ประกอบเกษตรกรรม	1,400.00	130	182,000.00	552											182,000.00		50,000,000.00		
553	โฉนด	17934		3	67	1. ประกอบเกษตรกรรม	366.60	130	47,658.00	553											47,658.00		50,000,000.00		
554	โฉนด	17652	1	1	83	1. ประกอบเกษตรกรรม	583.40			554	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	30	50.00	324,000.00	324,000.00		50,000,000.00		
555										555	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		2,000	72,000.00	5	5.00	68,400.00	68,400.00		50,000,000.00		
556	โฉนด	17083	1	2	72	1. ประกอบเกษตรกรรม	671.70			556															
557	โฉนด	60735	1	2	72	1. ประกอบเกษตรกรรม	671.60			557															
558	โฉนด	17776		1	85	3. อื่น ๆ	185.00			558	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		7,450	1,341,000.00	35	60.00	536,400.00	536,400.00		50,000,000.00		
559										559	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	72.00		7,450	536,400.00	33	56.00	236,016.00	236,016.00			236,016.00	0.30
560	โฉนด	16887	7	2	67	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,067.00	180	552,060.00	560	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	224.00		7,450	1,668,800.00	30	50.00	834,400.00	1,386,460.00		50,000,000.00		
561										561	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	45.00		2,000	90,000.00	4	4.00	86,400.00	86,400.00		50,000,000.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
ก. ประกอบเกษตรกรรม
ข. อยู่อาศัย
ก. อื่นๆ
ง. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ฉ.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
562										562	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	36.00		2,000	72,000.00	5	5.00	68,400.00	68,400.00		50,000,000.00		
563										563	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		2,450	176,400.00	3	3.00	171,108.00	171,108.00		50,000,000.00		
564										564	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	12.00		2,000	24,000.00	4	4.00	23,040.00	23,040.00		50,000,000.00		
565	โฉนด	16886	15	1	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	6,130.00	170	1,042,100.00	565											1,042,100.00		50,000,000.00		
566	โฉนด	17700	5	1	89	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,189.00			566	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	152.00		7,450	1,132,400.00	11	12.00	996,512.00	996,512.00			996,512.00	
567										567	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	64.00		7,450	476,800.00	12	14.00	410,048.00	410,048.00		50,000,000.00		
568										568	526 ลานคอนกรีต	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	24.00		450	10,800.00	3	6.00	10,152.00	10,152.00		50,000,000.00		
569										569	504 โรงจอดรถ	ตึกครึ่งไม้	3. อื่น ๆ	32.00		2,450	78,400.00			78,400.00	78,400.00			78,400.00	
																					1,074,912.00			1,074,912.00	0.30
570										570	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		7,450	402,300.00	29	48.00	209,196.00	209,196.00		50,000,000.00		
571										571	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		7,450	402,300.00	25	40.00	241,380.00	241,380.00		50,000,000.00		
572	โฉนด	19365	7	2	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,049.70	180	548,946.00	572	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	23	36.00	777,600.00	1,326,546.00		50,000,000.00		
573										573	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา	54.00		6,750	364,500.00	20	30.00	255,150.00	255,150.00			255,150.00	0.03
574	โฉนด	29615	2	3	19	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,119.00	780	872,820.00	574	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	28	46.00	262,440.00	1,135,260.00		50,000,000.00		
575	โฉนด	16885	3	3	70	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,570.00	180	282,600.00	575	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	20	30.00	425,250.00	707,850.00		50,000,000.00		
576	โฉนด	18319	4	2	17	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,816.70	130	236,171.00	576											236,171.00		50,000,000.00		
577	โฉนด	18302	2	3	63	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,162.70	130	151,151.00	577											151,151.00		50,000,000.00		
578	น.ส.3ก	3299	2	3	37	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,137.00			578	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	160.00		6,750	1,080,000.00	4	4.00	1,036,800.00	1,036,800.00		50,000,000.00		
579	น.ส.3	117	1	3	90	1. ประกอบเกษตรกรรม	790.00			579															
580	น.ส.3	118	7		88	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,888.00			580															
581	โฉนด	17702		2	21	3. อื่น ๆ	221.00			581	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	55		546,750.00	546,750.00		50,000,000.00		
582										582	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	15	20.00	437,400.00	437,400.00		50,000,000.00		
583										583	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	92.00		2,450	225,400.00	1	1.00	223,146.00	223,146.00			223,146.00	0.30
584	โฉนด	19358	1		79	1. ประกอบเกษตรกรรม	479.00	180	86,220.00	584	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	20	93.00	42,525.00	128,745.00		50,000,000.00		
585	โฉนด	51805	1	1	82	1. ประกอบเกษตรกรรม	582.40	180	104,832.00	585											104,832.00		50,000,000.00		
586	โฉนด	51802	1		94	1. ประกอบเกษตรกรรม	494.00			586															
587	โฉนด	17059	3	2	56	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,455.80	130	189,254.00	587	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	198.00		6,750	1,336,500.00	10	10.00	1,202,850.00	1,392,104.00			1,392,104.00	
588										588	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	36.00		2,450	88,200.00	6	6.00	82,908.00	82,908.00			82,908.00	
																					1,475,012.00			1,475,012.00	0.30
589	โฉนด	17243		3	70	1. ประกอบเกษตรกรรม	370.00	170	62,900.00	589											62,900.00		50,000,000.00		
590	โฉนด	17659		3	70	1. ประกอบเกษตรกรรม	370.00			590	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	14	18.00	448,335.00	448,335.00		50,000,000.00		
591										591	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	18.00		6,750	121,500.00	6	6.00	114,210.00	114,210.00			114,210.00	0.30
592										592	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	1	1.00	641,520.00	641,520.00		50,000,000.00		
593	โฉนด	16937	3		33	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,233.00	170	209,610.00	593	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	33	56.00	356,400.00	566,010.00		50,000,000.00		
594										594	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	60.00		6,750	405,000.00	10	10.00	364,500.00	364,500.00		50,000,000.00		
595										595	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,450	58,800.00	10	10.00	52,920.00	52,920.00		50,000,000.00		
596										596	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		6,750	121,500.00	5	5.00	115,425.00	115,425.00		50,000,000.00		
597	โฉนด	28919	5	1	70	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,169.90	1,450	3,146,355.00	597											3,146,355.00		50,000,000.00		
598	โฉนด	17500	3	2		1. ประกอบเกษตรกรรม	1,400.00	130	182,000.00	598	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	45.00		6,750	303,750.00	6	6.00	285,525.00	467,525.00		50,000,000.00		
599	โฉนด	17017	4	3	53	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,953.00	200	390,600.00	599											390,600.00		50,000,000.00		
600	โฉนด	17618	4	1	86	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,786.00			600															
601	โฉนด	17250	7	2	7	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,007.00	180	541,260.00	601											541,260.00		50,000,000.00		
602	โฉนด	17051	1		36	1. ประกอบเกษตรกรรม	436.00	200	87,200.00	602	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		7,450	894,000.00	26	42.00	518,520.00	605,720.00		50,000,000.00		
603										603	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		5,500	264,000.00	4	4.00	253,440.00	253,440.00			253,440.00	0.30
604	โฉนด	55981	3	2	60	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,459.70	130	189,761.00	604											189,761.00		50,000,000.00		
605	โฉนด	30323	1	3	77	1. ประกอบเกษตรกรรม	777.00	250	194,250.00	605	519 อาคารจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		5,700	615,600.00	9	9.00	560,196.00	754,446.00		50,000,000.00		
606										606	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	9	9.00	589,680.00	589,680.00		50,000,000.00		
607										607	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		6,750	243,000.00	20	30.00	170,100.00	170,100.00		50,000,000.00		
608	โฉนด	30316	1	2	70	1. ประกอบเกษตรกรรม	670.00	150	100,500.00	608	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	192.00		6,750	1,296,000.00	30	50.00	648,000.00	748,500.00		50,000,000.00		
609	โฉนด	30313		3	93	1. ประกอบเกษตรกรรม	393.00	250	98,250.00	609	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		5,500	297,000.00	23	36.00	190,080.00	288,330.00		50,000,000.00		
610	โฉนด	30074	1		53	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	453.00	1,250	566,250.00	610			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								566,250.00			566,250.00	
611	โฉนด	30072		2	97	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	297.00	1,250	371,250.00	611			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								371,250.00			371,250.00	
																					937,500.00			937,500.00	0.03
612	โฉนด	49142	5	2	28	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,227.60	130	289,588.00	612											289,588.00		50,000,000.00		
613	โฉนด	19363	6	3	26	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,726.00	170	463,420.00	613	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	9	9.00	884,520.00	1,347,940.00		50,000,000.00		
614										614	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	42.00		6,750	283,500.00	5	5.00	269,325.00	269,325.00		50,000,000.00		
615										615	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	42.00		6,750	283,500.00	3	3.00	274,995.00	274,995.00		50,000,000.00		
616	โฉนด	18178	2		40	1. ประกอบเกษตรกรรม	840.00	130	109,200.00	616											109,200.00		50,000,000.00		
617	โฉนด	17260	2		46	1. ประกอบเกษตรกรรม	846.00	130	109,980.00	617											109,980.00		50,000,000.00		
618	โฉนด	18666	1	1	75	1. ประกอบเกษตรกรรม	575.00	3,050	1,753,750.00	618	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	153.00		6,750	1,032,750.00	42	74.00	268,515.00	2,022,265.00		50,000,000.00		
619										619	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	45.00		2,450	110,250.00	20	30.00	77,175.00	77,175.00		50,000,000.00		
620										620	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	49.00		6,750	330,750.00	3	3.00	320,827.50	320,827.50			320,827.50	0.30
621	โฉนด	16909		2	27	2. อยู่อาศัย	227.00	200	45,400.00	621	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	270.00		6,750	1,822,500.00	27	44.00	1,020,600.00	1,066,000.00		50,000,000.00		
622	โฉนด	19640	6	3	46	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,746.00	130	356,980.00	622											356,980.00		50,000,000.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
ก. ประกอบเกษตรกรรม
ข. อยู่อาศัย
ก. อื่นๆ
ง. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ฉ.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
			จำนวนเนื้อที่ดิน														ค่าเสื่อม								
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
623	โฉนด	29778	3		60	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,260.00	1,450	1,827,000.00	623	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	204.00		6,750	1,377,000.00	30	50.00	688,500.00	2,515,500.00			2,515,500.00	0.30
624	โฉนด	17277	11	2	56	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,655.50			624															
625	โฉนด	17248	2		90	1. ประกอบเกษตรกรรม	890.00	130	115,700.00	625											115,700.00		50,000,000.00		
626	โฉนด	17324	13	2	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,410.00	130	703,300.00	626											703,300.00		50,000,000.00		
627	โฉนด	17053	9	1	67	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,767.00	170	640,390.00	627	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	20	30.00	510,300.00	1,150,690.00		50,000,000.00		
628										628	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	20.00		2,000	40,000.00	3	6.00	37,600.00	37,600.00		50,000,000.00		
629										629	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		2,450	29,400.00	20	30.00	20,580.00	20,580.00		50,000,000.00		
630										630	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	9	9.00	497,542.50	497,542.50		50,000,000.00		
631										631	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	3	3.00	589,275.00	589,275.00		50,000,000.00		
632	น.ส.3ก	3157	2		90	1. ประกอบเกษตรกรรม	890.00			632															
633	โฉนด	19455	3	3	38	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,537.50	200	307,500.00	633											307,500.00		50,000,000.00		
634	โฉนด	16908	12			1. ประกอบเกษตรกรรม	4,800.00	180	864,000.00	634	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	4	4.00	699,840.00	1,563,840.00		50,000,000.00		
635										635	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,450	58,800.00	4	4.00	56,448.00	56,448.00		50,000,000.00		
636	โฉนด	62301		2		4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	200.00			636															
637	โฉนด	29826	24		25	1. ประกอบเกษตรกรรม	9,625.00	200	1,925,000.00	637											1,925,000.00		50,000,000.00		
638	โฉนด	45902	2	2	22	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,021.60			638	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	10	10.00	656,100.00	656,100.00		50,000,000.00		
639	โฉนด	25364	1	1	12	1. ประกอบเกษตรกรรม	511.90	480	245,712.00	639											245,712.00		50,000,000.00		
640	โฉนด	45759			95	2. อยู่อาศัย	94.80	750	71,100.00	640	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	252.00		6,750	1,701,000.00	6	6.00	1,598,940.00	1,670,040.00			1,670,040.00	0.30
641										641	526 ลานคอนกรีต	ตึก	2. อยู่อาศัย	84.00		450	37,800.00	6	6.00	35,532.00	35,532.00		50,000,000.00		
642	โฉนด	47552			44	3. อื่น ๆ	43.90	750	32,925.00	642											32,925.00		50,000,000.00		
643	โฉนด	18054	4	2	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,820.00	130	236,600.00	643											236,600.00		50,000,000.00		
644	โฉนด	18064	2	2	66	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,066.00	130	138,580.00	644											138,580.00		50,000,000.00		
645	โฉนด	18112	10	1	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,109.50	130	534,235.00	645											534,235.00		50,000,000.00		
646	โฉนด	18119	5	3	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,330.00	130	302,900.00	646											302,900.00		50,000,000.00		
647	โฉนด	33327	4	2	8	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,808.10	130	235,053.00	647											235,053.00		50,000,000.00		
648	โฉนด	18180	5	2	60	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,260.00	170	384,200.00	648											384,200.00		50,000,000.00		
649	โฉนด	31955		3	25	1. ประกอบเกษตรกรรม	324.80	230	74,704.00	649											74,704.00		50,000,000.00		
650	โฉนด	31886	2		54	1. ประกอบเกษตรกรรม	853.80	130	110,994.00	650											110,994.00		50,000,000.00		
651	โฉนด	16977	5	2	90	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,290.00	130	297,700.00	651											297,700.00		50,000,000.00		
652	โฉนด	17512	1	3	85	1. ประกอบเกษตรกรรม	785.00	130	102,050.00	652	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	15	20.00	777,600.00	879,650.00		50,000,000.00		
653	โฉนด	17057		2	7	2. อยู่อาศัย	207.00	200	41,400.00	653	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	20	30.00	425,250.00	466,650.00		50,000,000.00		
654										654	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	40.00		6,750	270,000.00	2	2.00	264,600.00	264,600.00		50,000,000.00		
655										655	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		6,750	162,000.00	6	6.00	152,280.00	152,280.00		50,000,000.00		
656										656	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	8.00		6,750	54,000.00	2	2.00	52,920.00	52,920.00			52,920.00	0.30
657										657	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	27.00		6,750	182,250.00	70		182,250.00	182,250.00		50,000,000.00		
658										658	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	10	10.00	492,075.00	492,075.00		50,000,000.00		
659	โฉนด	29391	15	1	56	1. ประกอบเกษตรกรรม	6,155.60	150	923,340.00	659											923,340.00		50,000,000.00		
660	โฉนด	17177	3	3	16	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,516.00	130	197,080.00	660											197,080.00		50,000,000.00		
661	โฉนด	55983	3		4	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,204.40	130	156,572.00	661	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	28.00		6,750	189,000.00	10	10.00	170,100.00	326,672.00		50,000,000.00		
662	โฉนด	28863	2	1	43	1. ประกอบเกษตรกรรม	943.00	1,100	1,037,300.00	662											1,037,300.00		50,000,000.00		
663	โฉนด	30070		2	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	210.00	1,100	231,000.00	663	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	10	10.00	1,093,500.00	1,324,500.00		50,000,000.00		
664	โฉนด	17147	8		67	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,266.50	200	653,300.00	664											653,300.00		50,000,000.00		
665	โฉนด	62265	3	1	8	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,308.40			665															
666	โฉนด	61444	5	2	83	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,283.20			666															
667	โฉนด	61445	5	2	1	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,200.50			667															
668	โฉนด	61446	5	2	45	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,244.70			668															
669	โฉนด	28901	6	3	48	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,748.00	480	1,319,040.00	669	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	288.00		7,450	2,145,600.00	12	14.00	1,845,216.00	3,164,256.00			3,164,256.00	0.30
670	โฉนด	46176			50	2. อยู่อาศัย	50.00	250	12,500.00	670	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	1	1.00	601,425.00	613,925.00		50,000,000.00		
671	โฉนด	43818		3	47		347.20	250	86,800.00	671											86,800.00		50,000,000.00		
672	โฉนด	43819	1			1. ประกอบเกษตรกรรม	400.00	250	100,000.00	672	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	9	9.00	1,105,650.00	1,205,650.00		50,000,000.00		
673	น.ส.3ก	1506	14	3	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,920.00			673															
674	โฉนด	16964	9	2	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,840.00	130	499,200.00	674											499,200.00		50,000,000.00		
675	โฉนด	17021	6		75	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,475.00	130	321,750.00	675											321,750.00		50,000,000.00		
676	น.ส.3ก	4705	1		6	1. ประกอบเกษตรกรรม	406.00			676															
677	น.ส.3ก	1663	5		80	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,080.00			677															
678	โฉนด	17063		2	35	1. ประกอบเกษตรกรรม	235.00	200	47,000.00	678	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	12	14.00	783,675.00	830,675.00		50,000,000.00		
679	โฉนด	17064		2	56	1. ประกอบเกษตรกรรม	256.00	200	51,200.00	679											51,200.00		50,000,000.00		
680	โฉนด	28300	3	2	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,440.00	130	187,200.00	680											187,200.00		50,000,000.00		
681	โฉนด	41994	2	1	11	1. ประกอบเกษตรกรรม	911.20			681	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	20	30.00	510,300.00	510,300.00		50,000,000.00		
682										682	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	4.00		5,500	22,000.00	3	3.00	21,340.00	21,340.00		50,000,000.00		
683										683	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	30.00		5,500	165,000.00	3	3.00	160,050.00	160,050.00		50,000,000.00		
684										684	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	30.00		5,500	165,000.00	3	3.00	160,050.00	160,050.00		50,000,000.00		
685	โฉนด	41993	3	1	1	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,300.50			685															
686	โฉนด	41992	2	1	36	1. ประกอบเกษตรกรรม	935.70			686															

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
687	น.ส.3ก	1092	10	1	29	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,129.00			687																
688	โฉนด	44679	1	1	87	1. ประกอบเกษตรกรรม	586.70			688	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	5	5.00	339,720.00	339,720.00			339,720.00	0.30
689										689	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		7,450	357,600.00	5	5.00	339,720.00	339,720.00		50,000,000.00		
690	โฉนด	32066	7	2	37	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,036.80	180	546,624.00	690	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	121.00		6,750	816,750.00	20	30.00	571,725.00	1,118,349.00		50,000,000.00		
691	โฉนด	16801	3	2	26	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,426.00	200	285,200.00	691	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	6	6.00	609,120.00	894,320.00		50,000,000.00		
692										692	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		6,750	162,000.00	3	3.00	157,140.00	157,140.00		50,000,000.00		
693	โฉนด	32062	2	2	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,020.00			693																
694	โฉนด	16875	3	3	23	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,522.90	180	274,122.00	694	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	70		911,250.00	1,185,372.00		50,000,000.00		
695										695	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		2,450	29,400.00	20	30.00	20,580.00	20,580.00		50,000,000.00		
696	โฉนด	43553	8	2	2	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,401.60			696																
697	โฉนด	16878	1		88	1. ประกอบเกษตรกรรม	488.30			697																
698	โฉนด	34264	1	1	7	1. ประกอบเกษตรกรรม	506.50	220	111,430.00	698	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	47	85.00	109,350.00	220,780.00		50,000,000.00		
699										699	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก				6,750									
700	โฉนด	30369	2		78	1. ประกอบเกษตรกรรม	878.00	220	193,160.00	700	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	168.00		6,750	1,134,000.00	30	93.00	79,380.00	272,540.00		50,000,000.00		
701										701	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก				2,000									
702										702	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		2,000	72,000.00	15	20.00	57,600.00	57,600.00		50,000,000.00		
703										703	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	24.00		6,750	162,000.00	2	4.00	155,520.00	155,520.00		50,000,000.00		
704	โฉนด	34724	1		21	2. อยู่อาศัย	420.50	200	84,100.00	704	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	26	42.00	563,760.00	647,860.00		50,000,000.00		
705	โฉนด	34819	2	3	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,130.40	130	146,952.00	705											146,952.00		50,000,000.00		
706	โฉนด	19418	5	3	2	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,302.00	170	391,340.00	706	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	35	60.00	388,800.00	780,140.00		50,000,000.00		
707										707	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	20.00		5,500	110,000.00	60		110,000.00	110,000.00		50,000,000.00		
708	โฉนด	3342		1	25	1. ประกอบเกษตรกรรม	125.00			708																
709	น.ส.3ก	2500	3		50	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,250.00			709																
710	โฉนด	17234	5	3		1. ประกอบเกษตรกรรม	2,300.00	130	299,000.00	710											299,000.00		50,000,000.00		
711	โฉนด	17949	19	1	62	1. ประกอบเกษตรกรรม	7,762.00			711																
712	โฉนด	17950	3	3	78	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,578.00	200	315,600.00	712	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	29	48.00	505,440.00	821,040.00		50,000,000.00		
713										713	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		2,450	198,450.00	10	10.00	178,605.00	178,605.00		50,000,000.00		
714										714	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	15	20.00	583,200.00	583,200.00		50,000,000.00		
715	โฉนด	19520	6		10	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,410.00	130	313,300.00	715											313,300.00		50,000,000.00		
716	โฉนด	16940	5	1	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,120.00	130	275,600.00	716											275,600.00		50,000,000.00		
717	โฉนด	32725	5		8	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,007.70			717																
718	โฉนด	18049	7	1	28	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,928.00	130	380,640.00	718											380,640.00		50,000,000.00		
719	โฉนด	17096	6	3	36	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,736.00	180	492,480.00	719	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	168.00		6,750	1,134,000.00	8	8.00	1,043,280.00	1,535,760.00		50,000,000.00		
720	โฉนด	32289	6	3	93	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,793.00	130	363,090.00	720											363,090.00		50,000,000.00		
721	โฉนด	63930		1	63	3. อื่น ๆ	162.60			721																
722	โฉนด	17673	9	1	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,710.00			722	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	30	50.00	405,000.00	405,000.00		50,000,000.00		
723										723	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	60.00		6,750	405,000.00	6	6.00	380,700.00	380,700.00		50,000,000.00		
724	โฉนด	17951	4	3	95	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,995.00			724	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		2,450	29,400.00	10	10.00	26,460.00	26,460.00		50,000,000.00		
725										725	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	100.00		6,750	675,000.00	15	20.00	540,000.00	540,000.00		50,000,000.00		
726	โฉนด	30020	6	2	46	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,646.00	250	661,500.00	726	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	112.00		6,750	756,000.00	14	18.00	619,920.00	1,281,420.00		50,000,000.00		
727										727	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	45	85.00	97,200.00	97,200.00		50,000,000.00		
728	โฉนด	38163	2	1	84	1. ประกอบเกษตรกรรม	983.90	200	196,780.00	728	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	84.00		6,750	567,000.00	20	30.00	396,900.00	593,680.00		50,000,000.00		
729										729	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3. อื่น ๆ	30.00		2,000	60,000.00	13	16.00	50,400.00	50,400.00			50,400.00	0.30
730	โฉนด	29173	1	3	32	1. ประกอบเกษตรกรรม	732.20	2,650	1,940,330.00	730	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	192.00		6,750	1,296,000.00	50	85.00	194,400.00	2,134,730.00		50,000,000.00		
731										731	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	8.00		5,500	44,000.00	10	10.00	39,600.00	39,600.00		50,000,000.00		
732	โฉนด	29172	1	1	3	1. ประกอบเกษตรกรรม	503.10	2,650	1,333,215.00	732											1,333,215.00		50,000,000.00		
733	โฉนด	48622			82	2. อยู่อาศัย	82.00			733	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	270.00		6,750	1,822,500.00	20	30.00	1,275,750.00	1,275,750.00		50,000,000.00		
734	โฉนด	48629	1		45	1. ประกอบเกษตรกรรม	445.20			734																
735	โฉนด	17009	5	3	95	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,395.00			735																
736	โฉนด	17748	1	2	85	1. ประกอบเกษตรกรรม	685.00	840	575,400.00	736	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	15	20.00	486,000.00	1,061,400.00		50,000,000.00		
737	โฉนด	32727	7	3	13	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,112.90	180	560,322.00	737											560,322.00		50,000,000.00		
738	โฉนด	52112	3		55	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,254.60	130	163,098.00	738											163,098.00		50,000,000.00		
739	โฉนด	17671	2	1	13	1. ประกอบเกษตรกรรม	913.00			739	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	40	70.00	291,600.00	291,600.00		50,000,000.00		
740										740	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	40	70.00	291,600.00	291,600.00		50,000,000.00		
741										741	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		2,450	132,300.00	20	30.00	92,610.00	92,610.00		50,000,000.00		
742	โฉนด	32726	7	1	87	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,987.30	180	537,714.00	742											537,714.00		50,000,000.00		
743	โฉนด	18557	2	3	63	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,163.00	200	232,600.00	743											232,600.00		50,000,000.00		
744	โฉนด	17872	13	2	82	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,482.00	170	931,940.00	744											931,940.00		50,000,000.00		
745	โฉนด	17100	4	1	33	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,733.00	130	225,290.00	745											225,290.00		50,000,000.00		
746	โฉนด	16797	2	3	6	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,105.90	230	254,357.00	746											254,357.00		50,000,000.00		
747	โฉนด	32063	7	1	74	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,974.20	170	505,614.00	747	100 ประเภทบ้านเดี่ยว		2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	20		972,000.00	1,477,614.00		50,000,000.00		
748	โฉนด	18371		2	73	3. อื่น ๆ	273.00			748	101 ประเภทบ้านเดี่ยว		2. อยู่อาศัย	120.00				20							
749	โฉนด	30066	5		4	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,004.00	220	440,880.00	749											440,880.00		50,000,000.00		
750	โฉนด	30063	5	2	43	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,243.00	200	448,600.00	750											448,600.00		50,000,000.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
ก. ประกอบเกษตรกรรม
ข. อยู่อาศัย
ค. อื่นๆ
ง. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
จ. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
751	โฉนด	29783	2	2	94	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,094.00	2,650	2,899,100.00	751	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	30	50.00	607,500.00	3,506,600.00		50,000,000.00		
752										752	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึกครึ่งไม้	3. อื่น ๆ	144.00		2,000	288,000.00	10	30.00	201,600.00	201,600.00			201,600.00	
753										753	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	30.00		2,450	73,500.00	3	3.00	71,295.00	71,295.00		50,000,000.00		
754										754	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3. อื่น ๆ	20.00		6,800	136,000.00	2	2.00	133,280.00	133,280.00			133,280.00	
755										755	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3. อื่น ๆ	15.00		2,000	30,000.00	2	2.00	29,400.00	29,400.00			29,400.00	
																					364,280.00			364,280.00	0.30
756	โฉนด	29916	8	1	46	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,346.00	150	501,900.00	756											501,900.00		50,000,000.00		
757	โฉนด	17120	8		26	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,226.00	130	419,380.00	757											419,380.00		50,000,000.00		
758	โฉนด	17797	6	1	60	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,560.00			758															
759	โฉนด	17796	9			1. ประกอบเกษตรกรรม	3,600.00			759															
760	โฉนด	17790	2	1	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	920.00			760	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	252.00		6,750	1,701,000.00	30	50.00	850,500.00	850,500.00		50,000,000.00		
761										761	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1. ประกอบเกษตรกรรม	48.00		2,000	96,000.00	5	15.00	81,600.00	81,600.00		50,000,000.00		
762	โฉนด	18752	4	3		1. ประกอบเกษตรกรรม	1,900.00			762															
763	โฉนด	55985		3	39	1. ประกอบเกษตรกรรม	338.90			763															
764	โฉนด	42379		3	78	1. ประกอบเกษตรกรรม	378.40			764															
765	โฉนด	55982	7		77	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,876.60	130	373,958.00	765											373,958.00		50,000,000.00		
766	โฉนด	17455	4	2	6	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,806.20	130	234,806.00	766											234,806.00		50,000,000.00		
767	โฉนด	19448	2	2	72	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,072.20	180	192,996.00	767			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								192,996.00			192,996.00	0.03
768	โฉนด	16864	3		73	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,273.00	130	165,490.00	768											165,490.00		50,000,000.00		
769	โฉนด	16865	3	1	6	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,306.00	130	169,780.00	769											169,780.00		50,000,000.00		
770	โฉนด	49501	1		21	1. ประกอบเกษตรกรรม	420.60	480	201,888.00	770											201,888.00		50,000,000.00		
771	โฉนด	54105	4	2	97	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,897.40	130	246,662.00	771											246,662.00		50,000,000.00		
772	โฉนด	16935	2	1		1. ประกอบเกษตรกรรม	900.00	130	117,000.00	772											117,000.00		50,000,000.00		
773	น.ส.3ก	1888	5	1	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,140.00			773															
774	โฉนด	18105	4		16	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,616.00	200	323,200.00	774	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	2	4.00	622,080.00	945,280.00		50,000,000.00		
775										775	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2. อยู่อาศัย	24.00		5,500	132,000.00	2	6.00	124,080.00	124,080.00		50,000,000.00		
776	โฉนด	17203	9	1	67	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,767.00	130	489,710.00	776											489,710.00		50,000,000.00		
777	โฉนด	32044	2	2	8	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,007.90	180	181,422.00	777											181,422.00		50,000,000.00		
778	โฉนด	32045	1	3	62	1. ประกอบเกษตรกรรม	761.90	130	99,047.00	778	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	35	60.00	364,500.00	463,547.00		50,000,000.00		
779	โฉนด	18089	11	2	11	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,611.00	180	829,980.00	779											829,980.00		50,000,000.00		
780	โฉนด	18207	1	3	55	1. ประกอบเกษตรกรรม	755.30	180	135,954.00	780	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	9	9.00	442,260.00	578,214.00		50,000,000.00		
781	โฉนด	17029	2		87	1. ประกอบเกษตรกรรม	887.00			781	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	25	40.00	218,700.00	218,700.00		50,000,000.00		
782										782	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		2,450	88,200.00	20	30.00	61,740.00	61,740.00		50,000,000.00		
783	โฉนด	17033	2	2	97	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,097.00			783															
784	โฉนด	16815	6	2	97	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,697.30	130	350,649.00	784	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	13	16.00	612,360.00	963,009.00		50,000,000.00		
785										785	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		5,500	132,000.00	15	20.00	105,600.00	105,600.00		50,000,000.00		
786	โฉนด	42731	1		99	1. ประกอบเกษตรกรรม	499.10			786	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	27	44.00	408,240.00	408,240.00		50,000,000.00		
787	โฉนด	17684		3	61	1. ประกอบเกษตรกรรม	361.00			787	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	84.00		6,750	567,000.00	9	9.00	515,970.00	515,970.00		50,000,000.00		
788	โฉนด	19668	5		30	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,030.40			788															
789	โฉนด	57351		3	37	1. ประกอบเกษตรกรรม	336.70			789															
790	โฉนด	42728	1	1	27	1. ประกอบเกษตรกรรม	527.10			790	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	7	7.00	508,477.50	508,477.50		50,000,000.00		
791	โฉนด	36730	2	3	48	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,147.60			791	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	25	40.00	437,400.00	437,400.00		50,000,000.00		
792										792	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		2,450	132,300.00			132,300.00	132,300.00		50,000,000.00		
793	โฉนด	43924	4		78	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,678.40	200	335,680.00	793											335,680.00		50,000,000.00		
794	โฉนด	17838	1	2	85	1. ประกอบเกษตรกรรม	685.40			794															
795	โฉนด	17840	4		35	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,635.00	130	212,550.00	795											212,550.00		50,000,000.00		
796	โฉนด	35781	3		92	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,292.00			796															
797	โฉนด	35800		1	22	2. อยู่อาศัย	122.10	130	15,873.00	797	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	12	14.00	313,470.00	329,343.00		50,000,000.00		
798	โฉนด	36787	4	2	39	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,838.80	130	239,044.00	798											239,044.00		50,000,000.00		
799	โฉนด	36789	2		94	1. ประกอบเกษตรกรรม	894.20	130	116,246.00	799											116,246.00		50,000,000.00		
800	โฉนด	50861			55	1. ประกอบเกษตรกรรม	54.90	3,500	192,150.00	800	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	6	6.00	456,840.00	648,990.00		50,000,000.00		
801										801	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		6,750	243,000.00	9	9.00	221,130.00	221,130.00		50,000,000.00		
802	โฉนด	49929	2		94	1. ประกอบเกษตรกรรม	893.90	130	116,207.00	802	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	49.00		6,750	330,750.00	40	70.00	99,225.00	215,432.00		50,000,000.00		
803	โฉนด	50067	2		50	1. ประกอบเกษตรกรรม	850.00	130	110,500.00	803											110,500.00		50,000,000.00		
804	โฉนด	18160	12		76	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,876.00			804															
805	โฉนด	18203	6		10	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,410.00	180	433,800.00	805	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	9	9.00	737,100.00	1,170,900.00		50,000,000.00		
806	โฉนด	30079		2	98	1. ประกอบเกษตรกรรม	298.00	250	74,500.00	806	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	64		1,215,000.00	1,289,500.00		50,000,000.00		
807	โฉนด	45191	2		37	1. ประกอบเกษตรกรรม	837.20	200	167,440.00	807	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	10	10.00	492,075.00	659,515.00		50,000,000.00		
808	โฉนด	19507	10		47	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,047.00	200		808	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	2	2.00	793,800.00	793,800.00		50,000,000.00		
809										809	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		6,750	324,000.00	2	2.00	317,520.00	317,520.00			317,520.00	
810	โฉนด	19510	5	2	3	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,203.00	130	286,390.00	810											286,390.00		50,000,000.00		
811	โฉนด	19419	2	3	4	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,104.00	130	143,520.00	811											143,520.00		50,000,000.00		
812	โฉนด	17835	5		34	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,033.60			812															
813	โฉนด	36731	4	3	86	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,985.70			813	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย			6,750									

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
814										814	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	59		911,250.00	911,250.00		50,000,000.00		
815										815	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		5,500	99,000.00	15	20.00	79,200.00	79,200.00		50,000,000.00		
816										816	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	3.00		2,000	6,000.00	10	10.00	5,400.00	5,400.00		50,000,000.00		
817	โฉนด	36729	2	1	15	1. ประกอบเกษตรกรรม	914.90	200	182,980.00	817											182,980.00		50,000,000.00		
818	โฉนด	18238		3	63	1. ประกอบเกษตรกรรม	363.00	230	83,490.00	818											83,490.00		50,000,000.00		
819	โฉนด	23688			39	3. อื่น ๆ	39.00	1,250	48,750.00	819	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		7,450	402,300.00	6	6.00	378,162.00	426,912.00		50,000,000.00		
820	โฉนด	25427		1		3. อื่น ๆ	100.00	250	25,000.00	820	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	410.00		7,450	3,054,500.00	40	70.00	916,350.00	941,350.00			941,350.00	0.30
821	โฉนด	58235	1		2	1. ประกอบเกษตรกรรม	401.80			821	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	20	30.00	510,300.00	510,300.00		50,000,000.00		
822										822	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		6,750	243,000.00	15	20.00	194,400.00	194,400.00		50,000,000.00		
823										823	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	3.00		2,450	7,350.00	5	5.00	6,982.50	6,982.50		50,000,000.00		
824	โฉนด	45397	1	2	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	619.70			824	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	10	10.00	328,050.00	328,050.00		50,000,000.00		
825	โฉนด	47913	2	1	32	1. ประกอบเกษตรกรรม	932.30	1,100	1,025,530.00	825	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	120.00		7,450	894,000.00	4	4.00	858,240.00	1,883,770.00			1,883,770.00	0.30
826	โฉนด	18179	15		20	1. ประกอบเกษตรกรรม	6,020.00	180	1,083,600.00	826	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	30	85.00	82,012.50	1,165,612.50		50,000,000.00		
827	โฉนด	17845	17	2	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	7,009.90	170	1,191,683.00	827	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	150.00		6,750	1,012,500.00	17	24.00	769,500.00	1,961,183.00		50,000,000.00		
828										828	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,450	58,800.00	4	4.00	56,448.00	56,448.00		50,000,000.00		
829										829	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	350.00		2,000	700,000.00	9	9.00	637,000.00	637,000.00		50,000,000.00		
830	โฉนด	17843	5	2	17	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,217.00	170	376,890.00	830											376,890.00		50,000,000.00		
831	โฉนด	35074	3	3	88	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,587.90			831															
832	โฉนด	17815	4		49	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,648.50	170	280,245.00	832											280,245.00		50,000,000.00		
833	โฉนด	17547	1	1	56	1. ประกอบเกษตรกรรม	556.10	200	111,220.00	833	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	168.00		6,750	1,134,000.00	25	40.00	680,400.00	791,620.00		50,000,000.00		
834										834	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	60.00		2,450	147,000.00	2	2.00	144,060.00	144,060.00		50,000,000.00		
835										835	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	48.00		2,000	96,000.00	5	10.00	86,400.00	86,400.00		50,000,000.00		
836	โฉนด	17822	16		93	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	6,493.00	170	1,103,810.00	836			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								1,103,810.00			1,103,810.00	0.03
837	โฉนด	18172	4	2	3	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,802.50	130	234,325.00	837											234,325.00		50,000,000.00		
838	โฉนด	32711	2	1	68	1. ประกอบเกษตรกรรม	968.00	180	174,240.00	838	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	45.00		6,750	303,750.00	26	42.00	176,175.00	350,415.00		50,000,000.00		
839	โฉนด	19429	1		40	1. ประกอบเกษตรกรรม	440.00	230	101,200.00	839											101,200.00		50,000,000.00		
840	โฉนด	17855	11		44	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,444.00	130	577,720.00	840											577,720.00		50,000,000.00		
841	โฉนด	17858	6		61	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,461.00	130	319,930.00	841											319,930.00		50,000,000.00		
842	น.ส.3ก	968	8	2	85	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,485.00			842															
843	โฉนด	17061		2	14	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	214.00	200	42,800.00	843			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								42,800.00			42,800.00	0.03
844	โฉนด	17062		2	24	1. ประกอบเกษตรกรรม	224.00	200	44,800.00	844	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	240.00		6,750	1,620,000.00	8	8.00	1,490,400.00	1,535,200.00		50,000,000.00		
845										845	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,000	48,000.00	10	10.00	43,200.00	43,200.00		50,000,000.00		
846	โฉนด	58085	6	2	75	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,674.50	130	347,685.00	846											347,685.00		50,000,000.00		
847	โฉนด	30353	3	2	44	3. อื่น ๆ	1,444.00	150	216,600.00	847											216,600.00		50,000,000.00		
848	โฉนด	30090		3	13	1. ประกอบเกษตรกรรม	313.00	250	78,250.00	848	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	23	36.00	233,280.00	311,530.00		50,000,000.00		
849	โฉนด	28862	5		37	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,037.00			849															
850	โฉนด	17750	3		72	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,272.00	720	915,840.00	850	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	128.00		7,450	953,600.00	37	64.00	343,296.00	1,259,136.00		50,000,000.00		
851										851	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,450	58,800.00	35	60.00	23,520.00	23,520.00		50,000,000.00		
852										852	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	40.00		2,450	98,000.00	2	2.00	96,040.00	96,040.00			96,040.00	0.30
853										853	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	84.00		7,450	625,800.00	22	34.00	413,028.00	413,028.00			413,028.00	0.30
854										854	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	63.00		7,450	469,350.00	2	2.00	459,963.00	459,963.00		50,000,000.00		
855	โฉนด	30041	7	3	51	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,151.00	260	819,260.00	855											819,260.00		50,000,000.00		
856	โฉนด	30042	5		87	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,087.00	410	855,670.00	856											855,670.00		50,000,000.00		
857	โฉนด	30040	4		10	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,610.00	150	241,500.00	857											241,500.00		50,000,000.00		
858	โฉนด	30039	4	1	24	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,724.00	410	706,840.00	858											706,840.00		50,000,000.00		
859	โฉนด	30038		3	48	1. ประกอบเกษตรกรรม	348.00	550	191,400.00	859											191,400.00		50,000,000.00		
860	โฉนด	30036	2		45	1. ประกอบเกษตรกรรม	845.00	550	464,750.00	860											464,750.00		50,000,000.00		
861	โฉนด	30037	6		53	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,453.00	410	1,005,730.00	861											1,005,730.00		50,000,000.00		
862	โฉนด	18920			53	2. อยู่อาศัย	53.00	3,500	185,500.00	862	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	210.00		7,450	1,564,500.00	1	1.00	1,548,855.00	1,734,355.00			1,734,355.00	0.30
863	โฉนด	28755		1	31	1. ประกอบเกษตรกรรม	131.00	1,100	144,100.00	863											144,100.00		50,000,000.00		
864	โฉนด	28756		2	34	1. ประกอบเกษตรกรรม	233.80	1,250		864	100 ประเภทบ้านเดี่ยว		2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	25		911,250.00	911,250.00		50,000,000.00		
865	โฉนด	16888	3	2	97	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,496.60	180	269,388.00	865	100 ประเภทบ้านเดี่ยว		2. อยู่อาศัย	63.00		6,750	425,250.00	8		425,250.00	694,638.00		50,000,000.00		
866	โฉนด	54738	4		31	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,630.90			866	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	15	20.00	388,800.00	388,800.00		50,000,000.00		
867	โฉนด	17841	5		14	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,014.00	130	261,820.00	867											261,820.00		50,000,000.00		
868	โฉนด	59390	3	3	12	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,511.80			868															
869	โฉนด	17303	2	2	40	2. อยู่อาศัย	1,040.00	180	187,200.00	869	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	105.00		6,750	708,750.00	17	24.00	538,650.00	725,850.00		50,000,000.00		
870	โฉนด	18346	3	1	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,320.00	130	171,600.00	870											171,600.00		50,000,000.00		
871	โฉนด	16842	3	3	66	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,566.00	180	281,880.00	871	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	150.00		6,750	1,012,500.00	50	76.00	243,000.00	524,880.00		50,000,000.00		
872										872	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		2,450	44,100.00	2	2.00	43,218.00	43,218.00		50,000,000.00		
873	โฉนด	17310	5	2	7	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,207.00	170	375,190.00	873											375,190.00		50,000,000.00		
874	โฉนด	17307	3		5	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,205.00	130	156,650.00	874											156,650.00		50,000,000.00		
875	โฉนด	17012	6	2	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,620.00			875															
876	โฉนด	17736	2	2	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,020.00	130	132,600.00	876											132,600.00		50,000,000.00		
877	โฉนด	17741	2		76	1. ประกอบเกษตรกรรม	876.00	130	113,880.00	877											113,880.00		50,000,000.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
878	โฉนด	17749	2	1	43	1. ประกอบเกษตรกรรม	943.00			878	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	15	20.00	972,000.00	972,000.00		50,000,000.00		
879										879	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	5	5.00	692,550.00	692,550.00		50,000,000.00		
880										880	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	56.00		2,450	137,200.00	2	2.00	134,456.00	134,456.00			134,456.00	0.30
881	โฉนด	54745		2	21	3. อื่น ๆ	221.20	1,100	243,320.00	881											243,320.00		50,000,000.00		
882	โฉนด	51874	1		14	1. ประกอบเกษตรกรรม	414.40	940	389,536.00	882	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	54.00		6,750	364,500.00	5	5.00	346,275.00	735,811.00			735,811.00	0.30
883										883	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	42.00		5,500	231,000.00	50	76.00	55,440.00	55,440.00		50,000,000.00		
884	โฉนด	18038	4		46	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,646.00	130	213,980.00	884											213,980.00		50,000,000.00		
885	โฉนด	18118	4	1	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,720.00	130	223,600.00	885											223,600.00		50,000,000.00		
886	โฉนด	18122	4	2	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,820.00	130	236,600.00	886											236,600.00		50,000,000.00		
887	โฉนด	19641	5	2	91	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,291.00			887															
888	โฉนด	33632			66	2. อยู่อาศัย	66.40	3,500	232,400.00	888	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	4	4.00	933,120.00	1,165,520.00		50,000,000.00		
889										889	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	54.00		6,750	364,500.00	4	4.00	349,920.00	349,920.00			349,920.00	0.30
890	โฉนด	43814			37	2. อยู่อาศัย	37.00	2,650	98,050.00	890	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		2,450	117,600.00	4	4.00	112,896.00	210,946.00		50,000,000.00		
891	น.ส.3	347	3	2	70	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,470.00			891															
892	โฉนด	18269	6	1	61	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,561.30	130	332,969.00	892											332,969.00		50,000,000.00		
893	โฉนด	18930		2	29	1. ประกอบเกษตรกรรม	229.00	1,250	286,250.00	893	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	195.00		7,450	1,452,750.00	9	9.00	1,322,002.50	1,608,252.50		50,000,000.00		
894										894	514 ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3. อื่น ๆ	70.00		3,450	241,500.00			241,500.00	241,500.00			241,500.00	0.30
895	โฉนด	58244		3	94	1. ประกอบเกษตรกรรม	394.30	130	51,259.00	895											51,259.00		50,000,000.00		
896	โฉนด	58243	1	1	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	549.70	130	71,461.00	896	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	20	30.00	510,300.00	581,761.00		50,000,000.00		
897	โฉนด	17508	10	1	93	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,193.00	130	545,090.00	897											545,090.00		50,000,000.00		
898	โฉนด	16926	6	2		1. ประกอบเกษตรกรรม	2,600.00	180	468,000.00	898	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		5,500	297,000.00	9	9.00	270,270.00	738,270.00		50,000,000.00		
899										899	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	20	30.00	637,875.00	637,875.00		50,000,000.00		
900										900	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3. อื่น ๆ	160.00		2,000	320,000.00	2019		320,000.00	320,000.00			320,000.00	
901										901	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3. อื่น ๆ	224.00		2,000	448,000.00	8	8.00	412,160.00	412,160.00			412,160.00	
902										902	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3. อื่น ๆ	224.00		2,000	448,000.00	5	5.00	425,600.00	425,600.00			425,600.00	
903										903	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	30	50.00	364,500.00	364,500.00		50,000,000.00		
904										904	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,450	58,800.00	6	6.00	55,272.00	55,272.00		10,000,000.00		
																					837,760.00			837,760.00	0.30
905	โฉนด	17114	5	2	46	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,246.00	130	291,980.00	905											291,980.00		50,000,000.00		
906	โฉนด	18787	7	3	75	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,174.90			906															
907	โฉนด	56410		1	14	3. อื่น ๆ	114.30			907	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	8	8.00	670,680.00	670,680.00		50,000,000.00		
908	โฉนด	35206	2	3	27	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,126.80	130	146,484.00	908											146,484.00		50,000,000.00		
909	โฉนด	17824	2	3	14	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,114.40	130	144,872.00	909											144,872.00		50,000,000.00		
910	โฉนด	30083	1	3	9	1. ประกอบเกษตรกรรม	709.40	150		910	524 สระว่ายน้ำ	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		7,500	810,000.00	22	34.00	534,600.00	534,600.00		50,000,000.00		
911										911	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		6,750	243,000.00	13	16.00	204,120.00	204,120.00		50,000,000.00		
912	โฉนด	18958	1	1	64	1. ประกอบเกษตรกรรม	564.00			912	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	10	10.00	874,800.00	874,800.00		50,000,000.00		
913	โฉนด	18349	8	1	99	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,399.10	200	679,820.00	913	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	5	5.00	692,550.00	1,372,370.00		50,000,000.00		
914	โฉนด	16818	5	3	26	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,326.00	130	302,380.00	914											302,380.00		50,000,000.00		
915	โฉนด	17424	5	2	26	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,226.00	130	289,380.00	915	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	5	5.00	577,125.00	866,505.00		50,000,000.00		
916	น.ส.3ก	2971	12	2	56	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,056.00			916	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	63.00		6,750	425,250.00	18	26.00	314,685.00	314,685.00		50,000,000.00		
917	โฉนด	28855		2	17	1. ประกอบเกษตรกรรม	217.00	250	54,250.00	917											54,250.00		50,000,000.00		
918	โฉนด	28854		1	98	1. ประกอบเกษตรกรรม	198.00	250	49,500.00	918	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	128.00		6,750	864,000.00	1	1.00	855,360.00	904,860.00		50,000,000.00		
919										919	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00			486,000.00	486,000.00		50,000,000.00		
920	โฉนด	17799	2	2	6	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,005.80			920															
921	โฉนด	16936	9	1	60	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,760.00	170	639,200.00	921	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	30	50.00	455,625.00	1,094,825.00		50,000,000.00		
922										922	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	30.00		2,000	60,000.00	25	85.00	9,000.00	9,000.00		50,000,000.00		
923										923	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	28	93.00	25,515.00	25,515.00		50,000,000.00		
924										924	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	99.00		6,750	668,250.00	20	30.00	467,775.00	467,775.00		50,000,000.00		
925										925	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	9	9.00	552,825.00	552,825.00		50,000,000.00		
926										926	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	168.00		6,750	1,134,000.00	15	20.00	907,200.00	907,200.00		50,000,000.00		
927										927	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	56.00		6,750	378,000.00	2	2.00	370,440.00	370,440.00		50,000,000.00		
928	โฉนด	49109	1	2	19	1. ประกอบเกษตรกรรม	618.90	940	581,766.00	928	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	10	10.00	820,125.00	1,401,891.00		50,000,000.00		
929	โฉนด	17798	5		34	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,033.70			929															
930	โฉนด	17791	4	2	98	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,898.00			930	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	252.00		6,750	1,701,000.00	40	70.00	510,300.00	510,300.00		50,000,000.00		
931										931	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	27.00		2,450	66,150.00	5	5.00	62,842.50	62,842.50		50,000,000.00		
932	โฉนด	17280	5	2	60	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,260.00	130	293,800.00	932											293,800.00		50,000,000.00		
933	โฉนด	61294	1			1. ประกอบเกษตรกรรม	400.00			933	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	80.00		6,750	540,000.00	2	2.00	529,200.00	529,200.00		50,000,000.00		
934										934	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		2,000	36,000.00	1	1.00	35,640.00	35,640.00		50,000,000.00		
935	โฉนด	18918		2	87	1. ประกอบเกษตรกรรม	286.80	410	117,588.00	935	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	156.00		7,450	1,162,200.00	6	6.00	1,092,468.00	1,210,056.00			1,210,056.00	0.30
936	โฉนด	61720		1	29	1. ประกอบเกษตรกรรม	128.90			936															
937	โฉนด	57497	6	2	37	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,636.70	130	342,771.00	937											342,771.00		50,000,000.00		
938	โฉนด	54152	7		40	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,840.20	170	482,834.00	938											482,834.00		50,000,000.00		
939	โฉนด	45670	1	2	15	1. ประกอบเกษตรกรรม	615.40	180	110,772.00	939	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	15	20.00	777,600.00	888,372.00		50,000,000.00		
940	โฉนด	25803	3	3	36	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,536.00	150	230,400.00	940	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	60.00		6,750	405,000.00	27	44.00	226,800.00	457,200.00		50,000,000.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
ก. ประกอบเกษตรกรรม
ข. อยู่อาศัย
ก. อื่นๆ
ง. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
จ.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
										941	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		2,000	72,000.00	15	20.00	57,600.00	57,600.00		50,000,000.00		
										942	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3. อื่น ๆ	18.00		2,000	36,000.00	15	20.00	28,800.00	28,800.00			28,800.00	0.30
										943	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	9.00		2,450	22,050.00	15	20.00	17,640.00	17,640.00		50,000,000.00		
										944	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	50.00		2,000	100,000.00	3	3.00	97,000.00	97,000.00		50,000,000.00		
										945	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	12.00		2,000	24,000.00	3	3.00	23,280.00	23,280.00		50,000,000.00		
										946	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	30.00		2,000	60,000.00	1	1.00	59,400.00	59,400.00		50,000,000.00		
										947	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	18.00		2,000	36,000.00	2	2.00	35,280.00	35,280.00		50,000,000.00		
948	โฉนด	17683	3	2	46	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,446.00			948	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	35	60.00	243,000.00	243,000.00		50,000,000.00		
949	โฉนด	17625	2	3	91	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,190.80	170	202,436.00	949											202,436.00		50,000,000.00		
950	โฉนด	17758		3	20	2. อยู่อาศัย	320.00			950	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		7,450	894,000.00	25	40.00	536,400.00	536,400.00		50,000,000.00		
951										951	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		7,450	894,000.00	10	10.00	804,600.00	804,600.00		50,000,000.00		
952	โฉนด	29556	3	2	23	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,423.00	1,100		952	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	128.00		6,750	864,000.00	30	50.00	432,000.00	432,000.00		50,000,000.00		
953	โฉนด	61746	16	3	52	1. ประกอบเกษตรกรรม	6,751.50			953															
954	โฉนด	30080	1	2	41	2. อยู่อาศัย	640.90	1,100	704,990.00	954											704,990.00		50,000,000.00		
955	น.ส.3	305	4	3	68	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,968.00			955															
956	โฉนด	21390	10	1	44	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,144.00			956															
957	โฉนด	19634	6	2	33	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,633.30	200	526,660.00	957											526,660.00		50,000,000.00		
958	โฉนด	17648	8	3	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,530.00			958															
959	โฉนด	64373	5			1. ประกอบเกษตรกรรม	2,000.00			959															
960	โฉนด	40137			40	2. อยู่อาศัย	40.30	810	32,643.00	960	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	20	30.00	340,200.00	372,843.00		50,000,000.00		
961										961	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	15.00		2,450	36,750.00	1	1.00	36,382.50	36,382.50			36,382.50	0.30
962	น.ส.3ก	1396	5	1	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,140.00			962															
963	โฉนด	49832	7	2	97	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,096.90	130	402,597.00	963											402,597.00		50,000,000.00		
964	โฉนด	49836		1	7	1. ประกอบเกษตรกรรม	106.50			964															
965	โฉนด	25470	8	2	11	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,411.00	150	511,650.00	965											511,650.00		50,000,000.00		
966	โฉนด	51425	9	1	47	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,747.20	170	637,024.00	966	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	2	2.00	357,210.00	994,234.00		50,000,000.00		
967	โฉนด	18200		3	71	2. อยู่อาศัย	371.00	200	74,200.00	967	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	8	8.00	447,120.00	521,320.00		50,000,000.00		
968	โฉนด	47916	2	1	85	1. ประกอบเกษตรกรรม	985.20			968															
969	โฉนด	47918	2	1	89	1. ประกอบเกษตรกรรม	989.40	940	930,036.00	969											930,036.00		50,000,000.00		
970	โฉนด	28685	1	3	85	1. ประกอบเกษตรกรรม	785.10			970	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	13	16.00	612,360.00	612,360.00		50,000,000.00		
971	โฉนด	58223	4		3	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,603.40	130	208,442.00	971											208,442.00		50,000,000.00		
972	โฉนด	17092	6		75	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,475.00			972															
973	โฉนด	17640	2		10	1. ประกอบเกษตรกรรม	810.00			973															
974	โฉนด	17639	1	1	45	1. ประกอบเกษตรกรรม	545.20			974															
975	โฉนด	17240	2		40	1. ประกอบเกษตรกรรม	840.00	130	109,200.00	975											109,200.00		50,000,000.00		
976	โฉนด	52240			59	3. อื่น ๆ	59.20			976	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	9	9.00	552,825.00	552,825.00		50,000,000.00		
977	โฉนด	55477		1	22	3. อื่น ๆ	122.40	960	117,504.00	977	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	105.00		6,750	708,750.00	5	5.00	673,312.50	790,816.50			790,816.50	0.30
978										978	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		6,750	324,000.00	2	2.00	317,520.00	317,520.00		50,000,000.00		
979	โฉนด	23608		1	22	1. ประกอบเกษตรกรรม	122.00	1,250	152,500.00	979											152,500.00		50,000,000.00		
980	โฉนด	23605	1		10	1. ประกอบเกษตรกรรม	410.00	150	61,500.00	980											61,500.00		50,000,000.00		
981	โฉนด	23708	3	3	94	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,594.00	1,100	1,753,400.00	981											1,753,400.00		50,000,000.00		
982	โฉนด	23710		3	6	1. ประกอบเกษตรกรรม	306.00			982															
983	โฉนด	56468		1	30	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	129.60	1,250	162,000.00	983			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								162,000.00			162,000.00	
984	โฉนด	56467		1	22	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	122.10	1,250	152,625.00	984			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								152,625.00			152,625.00	
																					314,625.00			314,625.00	0.03
985	โฉนด	25500	2	3	36	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,136.00	220	249,920.00	985											249,920.00		50,000,000.00		
986	โฉนด	23569		3	98	1. ประกอบเกษตรกรรม	397.90	1,250	497,375.00	986	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		7,450	357,600.00	15	20.00	286,080.00	783,455.00		50,000,000.00		
987										987	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		7,450	357,600.00	15	20.00	286,080.00	286,080.00		50,000,000.00		
988										988	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		7,450	357,600.00	15	20.00	286,080.00	286,080.00		50,000,000.00		
989										989	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		7,450	357,600.00	15	20.00	286,080.00	286,080.00		50,000,000.00		
990	โฉนด	49841			50	3. อื่น ๆ	50.00	1,250	62,500.00	990											62,500.00		50,000,000.00		
991	โฉนด	48935		1		1. ประกอบเกษตรกรรม	100.00	1,250	125,000.00	991											125,000.00		50,000,000.00		
992	โฉนด	23686		1	45	2. อยู่อาศัย	145.00	1,250	181,250.00	992	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	434.00		6,750	2,929,500.00	35	60.00	1,171,800.00	1,353,050.00			1,353,050.00	
993	โฉนด	25514	12		77	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,877.00	150	731,550.00	993											731,550.00		50,000,000.00		
994	โฉนด	25510	3		42	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,242.00	150	186,300.00	994											186,300.00		50,000,000.00		
995	โฉนด	25511	6	1		1. ประกอบเกษตรกรรม	2,500.00	150	375,000.00	995											375,000.00		50,000,000.00		
																					1,353,050.00			1,353,050.00	0.30
996	โฉนด	53396	2	1	78	1. ประกอบเกษตรกรรม	978.00	520	508,560.00	996	300 ประเภทห้องแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		6,600	316,800.00	1	1.00	313,632.00	822,192.00			822,192.00	
997										997	300 ประเภทห้องแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		6,600	316,800.00	1	1.00	313,632.00	313,632.00			313,632.00	
998										998	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3. อื่น ๆ	32.00		5,500	176,000.00			176,000.00	176,000.00			176,000.00	
																					1,311,824.00			1,311,824.00	0.30
999	โฉนด	26056		3	22	2. อยู่อาศัย	321.80	940	302,492.00	999	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	211.00		6,750	1,424,250.00	4	4.00	1,367,280.00	1,669,772.00			1,669,772.00	0.30
1000										1000	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		2,450	117,600.00	4	4.00	112,896.00	112,896.00		50,000,000.00		
1001										1001	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	30.00		6,750	202,500.00			202,500.00	202,500.00		50,000,000.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
ก. ประกอบเกษตรกรรม
ข. อยู่อาศัย
ก. อื่นๆ
ง. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ฉ.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1002	โฉนด	17810		3	41	1. ประกอบเกษตรกรรม	341.00	200	68,200.00	1002	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	23	36.00	311,040.00	379,240.00		50,000,000.00		
1003	โฉนด	43035	6		18	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,418.00	1,450	3,506,100.00	1003	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	270.00		6,750	1,822,500.00	20	30.00	1,275,750.00	4,781,850.00			4,781,850.00	0.30
1004	โฉนด	18558	6	3	14	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,714.00	170	461,380.00	1004	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	7	7.00	677,970.00	1,139,350.00		50,000,000.00		
1005										1005	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	126.00		6,750	850,500.00	15	20.00	680,400.00	680,400.00		50,000,000.00		
1006										1006	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		2,450	44,100.00	2	2.00	43,218.00	43,218.00		50,000,000.00		
1007	โฉนด	42729		3	66	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	366.10	100	36,610.00	1007			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								36,610.00			36,610.00	0.03
1008	โฉนด	42732	1		43	1. ประกอบเกษตรกรรม	442.90			1008	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	10	10.00	546,750.00	546,750.00		50,000,000.00		
1009	โฉนด	46138	2	3	67	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,166.70	180	210,006.00	1009	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	10	10.00	874,800.00	1,084,806.00		50,000,000.00		
1010	โฉนด	47021		2	21	1. ประกอบเกษตรกรรม	221.10			1010															
1011	โฉนด	18954	7	1	77	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,977.00			1011															
1012	โฉนด	18187	9	7	48	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,348.30			1012	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	15	20.00	583,200.00	583,200.00		50,000,000.00		
1013										1013	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		2,450	132,300.00	15	20.00	105,840.00	105,840.00		50,000,000.00		
1014										1014	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	15.00		2,450	36,750.00	15	20.00	29,400.00	29,400.00		50,000,000.00		
1015	โฉนด	18063	1	2	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	610.00	130	79,300.00	1015											79,300.00		50,000,000.00		
1016	โฉนด	18113	1	3	60	1. ประกอบเกษตรกรรม	760.00	130	98,800.00	1016											98,800.00		50,000,000.00		
1017	โฉนด	18114	3	3	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,540.00	130	200,200.00	1017											200,200.00		50,000,000.00		
1018	โฉนด	18780	4		93	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,693.00			1018															
1019	โฉนด	30343			40	1. ประกอบเกษตรกรรม	39.50	130		1019	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	91.00		2,000	182,000.00	30	50.00	91,000.00	91,000.00		50,000,000.00		
1020										1020	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	9.00		5,500	49,500.00	5	5.00	47,025.00	47,025.00		50,000,000.00		
1021	โฉนด	18552	7	3	71	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,171.00	170	539,070.00	1021											539,070.00		50,000,000.00		
1022	โฉนด	29514	2	1	82	1. ประกอบเกษตรกรรม	982.10			1022															
1023	โฉนด	64129		2	72	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	272.00	100	27,200.00	1023			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								27,200.00			27,200.00	0.03
1024	โฉนด	30088		2	63	3. อื่น ๆ	263.00	1,100	289,300.00	1024	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	15.00		6,750	101,250.00	7	7.00	94,162.50	383,462.50			383,462.50	0.30
1025	โฉนด	30087		2	57	1. ประกอบเกษตรกรรม	257.00	1,100	282,700.00	1025	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	162.00		6,750	1,093,500.00	17	24.00	831,060.00	1,113,760.00		50,000,000.00		
1026										1026	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	50	85.00	54,675.00	54,675.00		50,000,000.00		
1027	โฉนด	17726	6	1	7	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,507.00			1027															
1028	โฉนด	24870		1	80	1. ประกอบเกษตรกรรม	180.00			1028															
1029	โฉนด	24871		2	13	1. ประกอบเกษตรกรรม	213.00			1029															
1030	โฉนด	25805	1	2	66	1. ประกอบเกษตรกรรม	666.00	150	99,900.00	1030	528 โรงเลี้ยงสัตว์		1. ประกอบเกษตรกรรม	40.00		2,000	80,000.00	3		80,000.00	179,900.00		50,000,000.00		
1031	โฉนด	64269		1	19	3. อื่น ๆ	118.50			1031	400 ประเภทตึกแถว		3. อื่น ๆ	90.00		7,450	670,500.00	5		670,500.00	670,500.00			670,500.00	0.30
1032	โฉนด	64270			63	1. ประกอบเกษตรกรรม	62.50			1032															
1033	โฉนด	28782			79	1. ประกอบเกษตรกรรม	78.80	130	10,244.00	1033											10,244.00		50,000,000.00		
1034	โฉนด	16854	3	1	33	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,333.00	130	173,290.00	1034											173,290.00		50,000,000.00		
1035	โฉนด	17452	3	2	6	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,406.00	130	182,780.00	1035	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	27.00		6,750	182,250.00	9	9.00	165,847.50	348,627.50		50,000,000.00		
1036	โฉนด	30324	2		57	1. ประกอบเกษตรกรรม	857.00	250	214,250.00	1036	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	80.00		6,750	540,000.00	20	30.00	378,000.00	592,250.00		50,000,000.00		
1037										1037	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	40.00		6,750	270,000.00	9	9.00	245,700.00	245,700.00		50,000,000.00		
1038										1038	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	30.00		2,000	60,000.00	20	30.00	42,000.00	42,000.00		50,000,000.00		
1039										1039	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		2,000	144,000.00	20	30.00	100,800.00	100,800.00		50,000,000.00		
1040	โฉนด	19366	3	2	13	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,413.00	200	282,600.00	1040	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	60.00		6,750	405,000.00	3	3.00	392,850.00	675,450.00		50,000,000.00		
1041										1041	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	42.00		6,750	283,500.00	2	2.00	277,830.00	277,830.00		50,000,000.00		
1042										1042	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	6	6.00	342,630.00	342,630.00		50,000,000.00		
1043	โฉนด	34981		2	35	2. อยู่อาศัย	235.40	200	47,080.00	1043	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	10	10.00	874,800.00	921,880.00		50,000,000.00		
1044	โฉนด	34979	1	3	21	1. ประกอบเกษตรกรรม	720.90	130	93,717.00	1044											93,717.00		50,000,000.00		
1045	โฉนด	32039	3	2	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,439.90	130	187,187.00	1045											187,187.00		50,000,000.00		
1046	โฉนด	33895	1	3	2	1. ประกอบเกษตรกรรม	702.10	940	659,974.00	1046	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	18	26.00	539,460.00	1,199,434.00		50,000,000.00		
1047										1047	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3. อื่น ๆ	67.50		5,500	371,250.00	18	26.00	274,725.00	274,725.00			274,725.00	0.30
1048	โฉนด	29385	7	1	27	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,927.00	200	585,400.00	1048	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		6,750	162,000.00	10	10.00	145,800.00	731,200.00		50,000,000.00		
1049										1049	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	4.00		5,500	22,000.00	5	5.00	20,900.00	20,900.00		50,000,000.00		
1050										1050	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	10	10.00	328,050.00	328,050.00		50,000,000.00		
1051										1051	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	32.00		6,750	216,000.00	2	2.00	211,680.00	211,680.00			211,680.00	
1052										1052	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	150.00		2,450	367,500.00	5	5.00	349,125.00	349,125.00		50,000,000.00		
1053										1053	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		5,500	297,000.00	5	5.00	282,150.00	282,150.00		50,000,000.00		
																					211,680.00			211,680.00	0.30
1054	โฉนด	18927	10	3	88	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,388.00	3,050	13,383,400.00	1054	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	20	30.00	250,320.00	13,633,720.00			13,633,720.00	
1055										1055	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	7	7.00	332,568.00	332,568.00			332,568.00	
1056										1056	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	20	30.00	250,320.00	250,320.00			250,320.00	
1057										1057	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00			357,600.00	357,600.00			357,600.00	
1058										1058	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	7	7.00	332,568.00	332,568.00			332,568.00	
1059										1059	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	7	7.00	332,568.00	332,568.00			332,568.00	
1060										1060	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	36.00		7,450	268,200.00	20	30.00	187,740.00	187,740.00			187,740.00	
1061										1061	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	36.00		7,450	268,200.00	20	30.00	187,740.00	187,740.00			187,740.00	
1062										1062	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	36.00		7,450	268,200.00	20	30.00	187,740.00	187,740.00			187,740.00	
1063										1063	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	36.00		7,450	268,200.00	20	30.00	187,740.00	187,740.00			187,740.00	
1064										1064	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	36.00		7,450	268,200.00	20	30.00	187,740.00	187,740.00			187,740.00	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
																					16,178,044.00			16,178,044.00	0.30
1065										1065	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3. อื่น ๆ	210.00		6,800	1,428,000.00	5	5.00	1,356,600.00	1,356,600.00			1,356,600.00	0.30
1066	โฉนด	28772	15	1	36	1. ประกอบเกษตรกรรม	6,136.00	230	1,411,280.00	1066											1,411,280.00		50,000,000.00		
1067	โฉนด	17204	6		11	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,410.70	130	313,391.00	1067											313,391.00		50,000,000.00		
1068	โฉนด	43536	3	3	8	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,508.10	130	196,053.00	1068											196,053.00		50,000,000.00		
1069	โฉนด	36721	1			1. ประกอบเกษตรกรรม	400.00			1069	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	15	20.00	388,800.00	388,800.00		50,000,000.00		
1070										1070	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		2,450	29,400.00	2	2.00	28,812.00	28,812.00		50,000,000.00		
1071										1071	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		6,750	162,000.00	15	20.00	129,600.00	129,600.00		50,000,000.00		
1072	โฉนด	19369	4	2	15	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,815.00	180	326,700.00	1072	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	30	50.00	273,375.00	600,075.00		50,000,000.00		
1073	โฉนด	18055	6	2	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,630.00	170	447,100.00	1073											447,100.00		50,000,000.00		
1074	โฉนด	18183	5	2	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,250.00	200	450,000.00	1074	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	15	20.00	388,800.00	838,800.00		50,000,000.00		
1075										1075	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	10	10.00	729,000.00	729,000.00		50,000,000.00		
1076	โฉนด	18279	7	1	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,930.00	200	586,000.00	1076											586,000.00		50,000,000.00		
1077	โฉนด	46610		3	97	2. อยู่อาศัย	396.70	410	162,647.00	1077	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	45	76.00	194,400.00	357,047.00		50,000,000.00		
1078										1078	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	1	1.00	481,140.00	481,140.00		50,000,000.00		
1079	โฉนด	54786			97	2. อยู่อาศัย	96.70			1079	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		7,450	894,000.00	35	60.00	357,600.00	357,600.00		50,000,000.00		
1080										1080	514 ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3. อื่น ๆ	81.00		3,450	279,450.00	15	20.00	223,560.00	223,560.00			223,560.00	0.30
1081	โฉนด	23666	1		34	1. ประกอบเกษตรกรรม	434.00	1,100	477,400.00	1081	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	180.00		7,450	1,341,000.00	2	2.00	1,314,180.00	1,791,580.00			1,791,580.00	0.30
1082	โฉนด	29807	1	3	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	739.70	150	110,955.00	1082											110,955.00		50,000,000.00		
1083	โฉนด	17694	3		31	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,231.00			1083	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	216.00		6,750	1,458,000.00	8	22.00	1,137,240.00	1,137,240.00		50,000,000.00		
1084	โฉนด	27683	7		60	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,860.00			1084																
1085	น.ส.3ก	850	4	1	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,740.00			1085																
1086	โฉนด	43656			65		64.60	250	16,150.00	1086											16,150.00		50,000,000.00		
1087	โฉนด	17495	4	1	29	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,729.00			1087																
1088	โฉนด	17498	9	1	13	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,713.00			1088																
1089	โฉนด	21374	14	2	2	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,802.00	130	754,260.00	1089											754,260.00		50,000,000.00		
1090	โฉนด	17550	4	1	60	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,760.00			1090																
1091	โฉนด	40128	1	1	89	1. ประกอบเกษตรกรรม	589.00			1091																
1092	น.ส.3	108	9	1	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,740.00			1092																
1093	น.ส.3	160	20	2	65	1. ประกอบเกษตรกรรม	8,265.00			1093																
1094	น.ส.3	169	10		15	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,015.00			1094																
1095	โฉนด	18843	5	1	85	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,185.00			1095																
1096	โฉนด	17273	4	1	69	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,769.00	130	229,970.00	1096											229,970.00		50,000,000.00		
1097	โฉนด	17275	2	2	45	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,045.10	130	135,863.00	1097											135,863.00		50,000,000.00		
1098	โฉนด	45448	3			1. ประกอบเกษตรกรรม	1,200.00			1098																
1099	โฉนด	45449	1	2		1. ประกอบเกษตรกรรม	600.00	130	78,000.00	1099											78,000.00			78,000.00	
1100	โฉนด	17730	1		73	1. ประกอบเกษตรกรรม	473.00	840	397,320.00	1100	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	22	34.00	601,425.00	998,745.00		50,000,000.00		
1101	โฉนด	17318	5		60	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,060.00	130	267,800.00	1101											267,800.00		50,000,000.00		
1102	โฉนด	17186	5	3	64	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,364.00	130	307,320.00	1102											307,320.00		50,000,000.00		
1103	โฉนด	59361	1	2		1. ประกอบเกษตรกรรม	600.00	200	120,000.00	1103											120,000.00		50,000,000.00		
1104	โฉนด	30262	2	1	54	1. ประกอบเกษตรกรรม	954.40	180	171,792.00	1104											171,792.00		50,000,000.00		
1105	โฉนด	16782	3	1	22	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,322.00	170	224,740.00	1105	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	40	70.00	273,375.00	498,115.00		50,000,000.00		
1106	โฉนด	49609		2	15	2. อยู่อาศัย	214.70			1106	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		7,450	894,000.00	16	22.00	697,320.00	697,320.00		50,000,000.00		
1107										1107	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	32.00		2,450	78,400.00	13	16.00	65,856.00	65,856.00		50,000,000.00		
1108										1108	504 โรงจอดรถ	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	32.00		2,450	78,400.00	13	42.00	45,472.00	45,472.00		50,000,000.00		
1109	โฉนด	16963	5		20	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,020.00	170	343,400.00	1109											343,400.00		50,000,000.00		
1110	โฉนด	25801	6		27	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,427.00	150	364,050.00	1110											364,050.00		50,000,000.00		
1111	โฉนด	25802	8		46	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,246.00	150	486,900.00	1111											486,900.00		50,000,000.00		
1112	โฉนด	18202	3	1	6	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,306.00	200	261,200.00	1112	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	10	10.00	546,750.00	807,950.00		50,000,000.00		
1113	โฉนด	16889	3		30	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,230.00	200	246,000.00	1113	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	5	5.00	769,500.00	1,015,500.00		50,000,000.00		
1114	โฉนด	16771	4	1	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,750.00	180	315,000.00	1114											315,000.00		50,000,000.00		
1115	โฉนด	16776	17		33	1. ประกอบเกษตรกรรม	6,833.00	170	1,161,610.00	1115	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	26	42.00	528,525.00	1,690,135.00		50,000,000.00		
1116	โฉนด	17690	5	1	80	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,180.00			1116																
1117	โฉนด	30071	1	2	87	1. ประกอบเกษตรกรรม	687.00	1,100	755,700.00	1117	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	3	3.00	1,178,550.00	1,934,250.00		50,000,000.00		
1118										1118	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	21.00		2,000	42,000.00	3	3.00	40,740.00	40,740.00		50,000,000.00		
1119										1119	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	60.00		2,000	120,000.00	3	3.00	116,400.00	116,400.00		50,000,000.00		
1120	โฉนด	38164	4	1	12	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,711.70	180	308,106.00	1120	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	24	38.00	338,985.00	647,091.00		50,000,000.00		
1121	โฉนด	18040	4	1	5	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,705.00	170	289,850.00	1121											289,850.00		50,000,000.00		
1122	โฉนด	18041	6	1	80	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,580.00	130	335,400.00	1122											335,400.00		50,000,000.00		
1123	โฉนด	60666	11	3	22	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,722.40	470	2,219,528.00	1123	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	96.00		6,750	648,000.00	10	10.00	583,200.00	2,802,728.00			2,802,728.00	0.30
1124	โฉนด	25797	1	1	12	1. ประกอบเกษตรกรรม	512.00	780	399,360.00	1124	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	10	10.00	492,075.00	891,435.00		50,000,000.00		
1125										1125	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	16.00		5,500	88,000.00	10	10.00	79,200.00	79,200.00		50,000,000.00		
1126	โฉนด	25798			52	3. อื่น ๆ	52.00	1,250	65,000.00	1126	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	110.00		6,750	742,500.00	25	40.00	445,500.00	510,500.00			510,500.00	0.30
1127	โฉนด	19422	2		3	1. ประกอบเกษตรกรรม	803.00	200	160,600.00	1127	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	162.00		6,750	1,093,500.00	16	22.00	852,930.00	1,013,530.00		50,000,000.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
ก. ประกอบเกษตรกรรม
ข. อยู่อาศัย
ก. อื่นๆ
ง. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ฉ.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่ามาตรฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1128	โฉนด	18560	4			1. ประกอบเกษตรกรรม	1,600.00			1128																
1129	โฉนด	18565	5		13	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,013.00	130	261,690.00	1129											261,690.00		50,000,000.00		
1130	โฉนด	18564	2	1	79	1. ประกอบเกษตรกรรม	979.00	130	127,270.00	1130											127,270.00		50,000,000.00		
1131	โฉนด	17825	6	1	97	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,597.00	130	337,610.00	1131											337,610.00		50,000,000.00		
1132	โฉนด	17819	3	2	91	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,491.00	130	193,830.00	1132											193,830.00		50,000,000.00		
1133	โฉนด	19357	4	1	61	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,761.00	180	316,980.00	1133											316,980.00		50,000,000.00		
1134	โฉนด	26015	2	1	41	1. ประกอบเกษตรกรรม	941.00	480	451,680.00	1134	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	27	44.00	510,300.00	961,980.00		50,000,000.00		
1135										1135	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		2,450	29,400.00	10	10.00	26,460.00	26,460.00		50,000,000.00		
1136										1136	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	12.00		6,750	81,000.00	10	10.00	72,900.00	72,900.00			72,900.00	0.30
1137										1137	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	15	20.00	291,600.00	291,600.00		50,000,000.00		
1138										1138	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	1.00		5,500	5,500.00	15	20.00	4,400.00	4,400.00		50,000,000.00		
1139	โฉนด	26016	3	1	72	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,372.00	480	658,560.00	1139	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	90.00		6,750	607,500.00	50	76.00	145,800.00	804,360.00			804,360.00	0.30
1140	โฉนด	52658		3	54	3. อื่น ๆ	353.80			1140	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	35	60.00	324,000.00	324,000.00		50,000,000.00		
1141	น.ส.3	280	5	1	42	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,142.00			1141															
1142										1142	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	28	46.00	437,400.00	437,400.00		50,000,000.00		
1143										1143	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	26	85.00	72,900.00	72,900.00		50,000,000.00		
1144										1144	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		5,500	99,000.00	2	2.00	97,020.00	97,020.00		50,000,000.00		
1145										1145	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3. อื่น ๆ	30.00		5,500	165,000.00			165,000.00	165,000.00			165,000.00	0.30
1146	โฉนด	23202	6	1	27	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,526.80	130	328,484.00	1146											328,484.00		50,000,000.00		
1147	โฉนด	16773	4		27	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,627.00	130	211,510.00	1147											211,510.00		50,000,000.00		
1148	โฉนด	59889		2	9	1. ประกอบเกษตรกรรม	209.00	130	27,170.00	1148											27,170.00		50,000,000.00		
1149	โฉนด	17379	12		5	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,805.00	130	624,650.00	1149											624,650.00		50,000,000.00		
1150	โฉนด	23190	3	2	95	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,495.00	130	194,350.00	1150											194,350.00		50,000,000.00		
1151	โฉนด	23191	3		77	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,277.00	130	166,010.00	1151											166,010.00		50,000,000.00		
1152	โฉนด	17381	13	3	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,540.00	130	720,200.00	1152											720,200.00		50,000,000.00		
1153	น.ส.3ก	4744	10	3	24	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,324.00			1153															
1154	โฉนด	17239	2	1	44	1. ประกอบเกษตรกรรม	944.20	130	122,746.00	1154											122,746.00		50,000,000.00		
1155	โฉนด	17314	2	3	70	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,170.00			1155															
1156	โฉนด	57349		3	37	1. ประกอบเกษตรกรรม	336.80			1156															
1157	น.ส.3ก	1232	5	1	80	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,180.00			1157	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	32	54.00	279,450.00	279,450.00		50,000,000.00		
1158	โฉนด	28500	4	2	94	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,893.90	130	246,207.00	1158											246,207.00		50,000,000.00		
1159	โฉนด	17636	2		70	2. อยู่อาศัย	870.00			1159	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		7,450	603,450.00	20	30.00	422,415.00	422,415.00		50,000,000.00		
1160										1160	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3. อื่น ๆ	81.00		5,500	445,500.00	20	30.00	311,850.00	311,850.00			311,850.00	0.30
1161										1161	504 โรงจอดรถ	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	54.00		2,450	132,300.00	12	38.00	82,026.00	82,026.00		50,000,000.00		
1162	โฉนด	18046	3		10	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,210.00	200	242,000.00	1162											242,000.00		50,000,000.00		
1163	โฉนด	18099	2	3	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,140.00	180	205,200.00	1163											205,200.00		50,000,000.00		
1164	โฉนด	19412	15	2	94	1. ประกอบเกษตรกรรม	6,294.00			1164	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	30	50.00	455,625.00	455,625.00		50,000,000.00		
1165						1. ประกอบเกษตรกรรม				1165	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		5,500	66,000.00	5	5.00	62,700.00	62,700.00		50,000,000.00		
1166	โฉนด	19454	8			1. ประกอบเกษตรกรรม	3,200.00			1166															
1167	โฉนด	16877	15		85	1. ประกอบเกษตรกรรม	6,085.00			1167															
1168	โฉนด	17852	8	1	47	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,347.00	170	568,990.00	1168											568,990.00		50,000,000.00		
1169	โฉนด	17851	7	2	5	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,005.00	200	601,000.00	1169	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	30	50.00	405,000.00	1,006,000.00		50,000,000.00		
1170										1170	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		2,450	132,300.00	2	2.00	129,654.00	129,654.00		50,000,000.00		
1171	โฉนด	17853	8	1	47	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,347.00	170	568,990.00	1171											568,990.00		50,000,000.00		
1172	โฉนด	17174	6	3	70	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,770.00	170	470,900.00	1172											470,900.00		50,000,000.00		
1173	โฉนด	17170	6	3	65	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,765.00	170	470,050.00	1173											470,050.00		50,000,000.00		
1174	น.ส.3ก	1175	14	1	80	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,780.00			1174	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	60.00		6,750	405,000.00	30	50.00	202,500.00	202,500.00		50,000,000.00		
1175	โฉนด	17004	3	2	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,450.00			1175															
1176	โฉนด	17031	2	1	62	1. ประกอบเกษตรกรรม	962.00			1176	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	150.00		6,750	1,012,500.00	20	30.00	708,750.00	708,750.00		50,000,000.00		
1177										1177	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		5,500	594,000.00	10	10.00	534,600.00	534,600.00		50,000,000.00		
1178	โฉนด	17071	2	1	5	1. ประกอบเกษตรกรรม	905.00			1178															
1179	โฉนด	28913	4	3	91	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,991.10	1,450	2,887,095.00	1179	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	33	56.00	320,760.00	3,207,855.00		50,000,000.00		
1180	โฉนด	49036	2	1	15	1. ประกอบเกษตรกรรม	915.10			1180															
1181	โฉนด	30069		2	79	2. อยู่อาศัย	278.90	1,100	306,790.00	1181	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	117.00		6,750	789,750.00	8	8.00	726,570.00	1,033,360.00			1,033,360.00	0.30
1182	โฉนด	28712	8	3	23	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,523.00	220	775,060.00	1182											775,060.00		50,000,000.00		
1183	โฉนด	28720	3	1	74	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,374.00	220	302,280.00	1183											302,280.00		50,000,000.00		
1184	โฉนด	28719	2	2	87	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,087.00	250	271,750.00	1184	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	504.00		6,750	3,402,000.00	60		3,402,000.00	3,673,750.00		50,000,000.00		
1185										1185	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3. อื่น ๆ	105.00		5,500	577,500.00	4	4.00	554,400.00	554,400.00			554,400.00	0.30
1186										1186	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	6.00		5,500	33,000.00	4	4.00	31,680.00	31,680.00		50,000,000.00		
1187	โฉนด	18192	4		13	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,613.00	130	209,690.00	1187											209,690.00		50,000,000.00		
1188	โฉนด	59286	1	2	19	1. ประกอบเกษตรกรรม	618.80	170	105,196.00	1188											105,196.00		50,000,000.00		
1189	โฉนด	59285	1			1. ประกอบเกษตรกรรม	400.00	130	52,000.00	1189	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	126.00		6,750	850,500.00	2	2.00	833,490.00	885,490.00		50,000,000.00		
1190	โฉนด	57688	1			1. ประกอบเกษตรกรรม	400.00	130	52,000.00	1190	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		2,000	96,000.00	2	2.00	94,080.00	146,080.00		50,000,000.00		
1191	โฉนด	33771		1	80	1. ประกอบเกษตรกรรม	180.00	130	23,400.00	1191	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	216.00		6,750	1,458,000.00	15	20.00	1,166,400.00	1,189,800.00			1,189,800.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
ก. ประกอบเกษตรกรรม
ข. อยู่อาศัย
ก. อื่นๆ
ง. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ฉ.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
										1192	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	64.00		2,450	156,800.00	15	20.00	125,440.00	125,440.00		50,000,000.00		
1192										1193											184,756.00		50,000,000.00		
1193	โฉนด	19521	3	2	21	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,421.20	130	184,756.00	1194	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	50	76.00	218,700.00	218,700.00		50,000,000.00		
1194	โฉนด	23201		3	64	1. ประกอบเกษตรกรรม	364.00			1195	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00				10	10.00						
1195										1196	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		2,450	117,600.00	10	10.00	105,840.00	105,840.00			105,840.00	0.30
1196										1197	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	82.50		6,750	556,875.00	31	52.00	267,300.00	377,700.00		50,000,000.00		
1197	โฉนด	27682		1	15	2. อยู่อาศัย	115.00	960	110,400.00	1198											135,330.00		50,000,000.00		
1198	โฉนด	17259	2	2	41	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,041.00	130	135,330.00	1199															
1199	น.ส.3ก	4784	7	1	44	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,944.00			1200	100 ประเภทบ้านเดี่ยว		2. อยู่อาศัย	112.00		6,750	756,000.00	55		756,000.00	756,000.00		50,000,000.00		
1200	โฉนด	17703	3	3	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,550.00			1201											12,500.00		50,000,000.00		
1201	โฉนด	46175			50	1. ประกอบเกษตรกรรม	50.00	250	12,500.00	1202	100 ประเภทบ้านเดี่ยว		2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	11		972,000.00	977,070.00		50,000,000.00		
1202	โฉนด	28751			39	2. อยู่อาศัย	39.00	130	5,070.00	1203															
1203	โฉนด	34265		2	38	1. ประกอบเกษตรกรรม	238.30			1204											496,340.00		50,000,000.00		
1204	โฉนด	16994	9	2	18	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,818.00	130	496,340.00	1205											152,100.00		50,000,000.00		
1205	โฉนด	17759	2	3	70	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,170.00	130	152,100.00	1206	400 ประเภทตึกแถว		2. อยู่อาศัย	96.00		7,450	715,200.00	35		715,200.00	825,800.00		50,000,000.00		
1206	โฉนด	17048	1	1	53	1. ประกอบเกษตรกรรม	553.00	200	110,600.00	1207	100 ประเภทบ้านเดี่ยว		2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	2		972,000.00	972,000.00		50,000,000.00		
1207										1208	400 ประเภทตึกแถว		3. อื่น ๆ	288.00		7,450	2,145,600.00	12		2,145,600.00	6,759,250.00			6,759,250.00	
1208	โฉนด	29744	4	1	41	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,741.00	2,650	4,613,650.00	1209	400 ประเภทตึกแถว		3. อื่น ๆ	24.00		7,450	178,800.00	12		178,800.00	178,800.00			178,800.00	
1209										1210	400 ประเภทตึกแถว		3. อื่น ๆ	24.00		7,450	178,800.00	12		178,800.00	178,800.00			178,800.00	
1210										1211	400 ประเภทตึกแถว		3. อื่น ๆ	24.00		7,450	178,800.00	12		178,800.00	178,800.00			178,800.00	
1211										1212	400 ประเภทตึกแถว		3. อื่น ๆ	24.00		7,450	178,800.00	12		178,800.00	178,800.00			178,800.00	
1212										1213	400 ประเภทตึกแถว		3. อื่น ๆ	24.00		7,450	178,800.00	12		178,800.00	178,800.00			178,800.00	
1213																					7,653,250.00			7,653,250.00	0.30
	โฉนด	19438	2			1. ประกอบเกษตรกรรม	800.00	170	136,000.00	1214	100 ประเภทบ้านเดี่ยว		2. อยู่อาศัย	77.00		6,750	519,750.00	5		519,750.00	655,750.00		50,000,000.00		
1214	โฉนด	36867	3	3	43	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,542.70			1215															
1215	โฉนด	19439	1	3	33	1. ประกอบเกษตรกรรม	733.00	130	95,290.00	1216											95,290.00		50,000,000.00		
1216	โฉนด	19440	3		66	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,266.00	100	126,600.00	1217			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								126,600.00			126,600.00	0.03
1217	โฉนด	19441	2		80	1. ประกอบเกษตรกรรม	880.00	130	114,400.00	1218											114,400.00		50,000,000.00		
1218	โฉนด	19442	2		70	1. ประกอบเกษตรกรรม	870.00	130	113,100.00	1219											113,100.00		50,000,000.00		
1219	โฉนด	18074	3	2	45	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,445.00	170	245,650.00	1220											245,650.00		50,000,000.00		
1220	โฉนด	18097	11		93	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,493.00	170	763,810.00	1221											763,810.00		50,000,000.00		
1221	โฉนด	19381	11	3	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,730.00	170	804,100.00	1222	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	77.00		6,750	519,750.00	15	20.00	415,800.00	1,219,900.00		50,000,000.00		
1222	โฉนด	19423	4		13	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,613.00	170	274,210.00	1223	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	77.00		6,750	519,750.00	11	12.00	457,380.00	731,590.00		50,000,000.00		
1223	โฉนด	19423	4		13	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,613.00	170	274,210.00	1224	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	15	20.00	291,600.00	291,600.00		50,000,000.00		
1224										1225											268,060.00		50,000,000.00		
1225	โฉนด	17859	5		62	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,062.00	130	268,060.00	1226															
1226	โฉนด	18085	8		28	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,228.00			1227															
1227	โฉนด	16976	25	1	80	1. ประกอบเกษตรกรรม	10,180.00			1228															
1228	โฉนด	17097	3		86	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,286.00			1229											169,780.00		50,000,000.00		
1229	โฉนด	16784	3	1	6	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,306.00	130	169,780.00	1230															
1230	น.ส.3ก	1626	1	2	93	1. ประกอบเกษตรกรรม	693.00			1231	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	6	20.00	388,800.00	396,340.00		50,000,000.00		
1231	โฉนด	28748			58	2. อยู่อาศัย	58.00	130	7,540.00	1232	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	30	50.00	303,750.00	565,992.00		50,000,000.00		
1232	โฉนด	47583	3	3	43	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,542.60	170	262,242.00	1233	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	25	40.00	437,400.00	437,400.00		50,000,000.00		
1233										1234	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	126.00		6,750	850,500.00	60		850,500.00	850,500.00		50,000,000.00		
1234	โฉนด	17721		3	43	1. ประกอบเกษตรกรรม	343.00			1235	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	13	42.00	422,820.00	422,820.00		50,000,000.00		
1235										1236															
1236	โฉนด	17719		3	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	329.90			1237	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		7,450	89,400.00	15	20.00	71,520.00	71,520.00		50,000,000.00		
1237	โฉนด	17801	1	2	65	1. ประกอบเกษตรกรรม	665.00			1238	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	96.00		7,450	715,200.00	20	30.00	500,640.00	500,640.00			500,640.00	0.30
1238										1239															
1239	โฉนด	22665	2	1	31	1. ประกอบเกษตรกรรม	931.00			1240	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	168.00		6,750	1,134,000.00	9	9.00	1,031,940.00	1,031,940.00		50,000,000.00		
1240	โฉนด	22663	3	2	22	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,422.00			1241	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	60.00		2,000	120,000.00	5	5.00	114,000.00	114,000.00		50,000,000.00		
1241										1242	526 ลานคอนกรีต	ตึก	2. อยู่อาศัย	60.00		450	27,000.00	4	4.00	25,920.00	25,920.00		50,000,000.00		
1242										1243	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	42.00		2,450	102,900.00	3	3.00	99,813.00	99,813.00		50,000,000.00		
1243										1244															
1244	โฉนด	22667	3	2	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,410.00			1245	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	167.00		6,750	1,127,250.00	25	40.00	676,350.00	676,350.00			676,350.00	0.30
1245	โฉนด	19355	1	3	87	2. อยู่อาศัย	787.00			1246	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	135.00		6,750	911,250.00	60		911,250.00	911,250.00			911,250.00	0.30
1246										1247	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	15.00		7,450	111,750.00	2	2.00	109,515.00	109,515.00			109,515.00	
1247										1248	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	15.00		7,450	111,750.00	2	2.00	109,515.00	109,515.00			109,515.00	
1248										1249	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	15.00		7,450	111,750.00	2	2.00	109,515.00	109,515.00			109,515.00	
1249										1250	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	54.00		7,450	402,300.00	1	1.00	398,277.00	398,277.00			398,277.00	
1250																					726,822.00			726,822.00	0.30
										1251	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	87.00		6,750	587,250.00	10	10.00	528,525.00	528,525.00			528,525.00	0.30
1251										1252	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	54.00		6,750	364,500.00	5	5.00	346,275.00	346,275.00			346,275.00	0.30
1252										1253	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	180.00		6,750	1,215,000.00	1	1.00	1,202,850.00	1,202,850.00			1,202,850.00	0.30
1253																									

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
ก. ประกอบเกษตรกรรม
ข. อยู่อาศัย
ก. อื่นๆ
ง. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ฉ.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1254	โฉนด	19354	4	2	4	2. อยู่อาศัย	1,804.00			1254	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	3. อื่น ๆ	189.00		6,750	1,275,750.00	80		1,275,750.00	1,275,750.00			1,275,750.00	0.30
1255										1255	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	162.00		6,750	1,093,500.00	29	48.00	568,620.00	568,620.00		50,000,000.00		
1256										1256	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	91.00		6,750	614,250.00	60		614,250.00	614,250.00		50,000,000.00		
1257										1257	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	20	30.00	340,200.00	340,200.00		50,000,000.00		
1258										1258	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3. อื่น ๆ	72.00		5,500	396,000.00	20	30.00	277,200.00	277,200.00			277,200.00	0.30
1259										1259	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	168.00		6,750	1,134,000.00	60		1,134,000.00	1,134,000.00		50,000,000.00		
1260										1260	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	60		486,000.00	486,000.00		50,000,000.00		
1261										1261	510 ภัตตาคาร	ตึก	3. อื่น ๆ	24.00		6,200	148,800.00	2	2.00	145,824.00	145,824.00			145,824.00	0.30
1262										1262	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	80		486,000.00	486,000.00		50,000,000.00		
1263										1263	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	80		648,000.00	648,000.00		50,000,000.00		
1264										1264	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	40	70.00	218,700.00	218,700.00		50,000,000.00		
1265										1265	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	18.00		6,750	121,500.00	40	70.00	36,450.00	36,450.00			36,450.00	0.30
1266										1266	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	153.00		6,750	1,032,750.00	27	44.00	578,340.00	578,340.00		50,000,000.00		
1267										1267	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,450	58,800.00	27	44.00	32,928.00	32,928.00		50,000,000.00		
1268	โฉนด	19417	6	2	63	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,662.60	180	479,268.00	1268											479,268.00		50,000,000.00		
1269	โฉนด	55121	7		15	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,814.70	130	365,911.00	1269	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	6	6.00	456,840.00	822,751.00		50,000,000.00		
1270										1270	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	8	8.00	503,010.00	503,010.00		50,000,000.00		
1271	โฉนด	17172	9	2	5	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,805.00	170	646,850.00	1271											646,850.00		50,000,000.00		
1272	โฉนด	23204	14	3	24	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,924.00			1272	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	19	70.00	243,000.00	243,000.00		50,000,000.00		
1273	โฉนด	17151	1		40	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	440.00	130	57,200.00	1273			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								57,200.00			57,200.00	0.03
1274	โฉนด	18289	6	2	88	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,688.40	170	457,028.00	1274											457,028.00		50,000,000.00		
1275	โฉนด	28912		1	47	3. อื่น ๆ	146.70			1275															
1276										1276	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	98.00		6,750	661,500.00	30	50.00	330,750.00	330,750.00		50,000,000.00		
1277	โฉนด	19443	2	3	43	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,143.00	130	148,590.00	1277											148,590.00		50,000,000.00		
1278	โฉนด	19444	4		46	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,646.00	130	213,980.00	1278											213,980.00		50,000,000.00		
1279	โฉนด	18019	5		20	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,020.00	130	262,600.00	1279											262,600.00		50,000,000.00		
1280	โฉนด	18083	5	1	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,140.00	130	278,200.00	1280											278,200.00		50,000,000.00		
1281	โฉนด	18157	3	2	29	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,429.10			1281															
1282	โฉนด	16919	17	2	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	7,010.00	170	1,191,700.00	1282											1,191,700.00		50,000,000.00		
1283	น.ส.3ก	3502	2	3	9	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,109.00			1283															
1284	น.ส.3ก	1505	6	1	2	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,502.00			1284															
1285	โฉนด	18718	10	3	60	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,360.00			1285															
1286	โฉนด	43496	3		13	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,213.40			1286	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	40	85.00	182,250.00	182,250.00		50,000,000.00		
1287										1287	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	60.00		7,450	447,000.00	35	60.00	178,800.00	178,800.00		50,000,000.00		
1288										1288	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	30.00		2,450	73,500.00	38	66.00	24,990.00	24,990.00		50,000,000.00		
1289										1289	504 โรงจอดรถ	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	30.00		2,450	73,500.00	38	85.00	11,025.00	11,025.00		50,000,000.00		
1290										1290	504 โรงจอดรถ	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	30.00		2,450	73,500.00	15	50.00	36,750.00	36,750.00		50,000,000.00		
1291										1291	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	280.00		7,450	2,086,000.00	14	18.00	1,710,520.00	1,710,520.00		50,000,000.00		
1292										1292	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	56.00		6,750	378,000.00	15	20.00	302,400.00	302,400.00			302,400.00	0.30
1293										1293	526 ลานคอนกรีต	ไม้	2. อยู่อาศัย	9.00		450	4,050.00	15	65.00	1,417.50	1,417.50		50,000,000.00		
1294										1294	526 ลานคอนกรีต	ไม้	2. อยู่อาศัย	24.00		450	10,800.00	15	65.00	3,780.00	3,780.00		50,000,000.00		
1295	โฉนด	47649	5		52	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,052.40			1295															
1296	โฉนด	24825	1		38	1. ประกอบเกษตรกรรม	438.30	150	65,745.00	1296	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	49.00		6,750	330,750.00	8	8.00	304,290.00	370,035.00		50,000,000.00		
1297	โฉนด	24861	1	1	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	510.00			1297															
1298	โฉนด	53999		2	82	1. ประกอบเกษตรกรรม	281.80	1,250	290,625.00	1298	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	216.00		2,450	529,200.00	2	2.00	518,616.00	809,241.00			809,241.00	0.30
1299	โฉนด	59364	1	2		1. ประกอบเกษตรกรรม	600.00	780	468,000.00	1299	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	3. อื่น ๆ	90.00		6,750	607,500.00	33	85.00	91,125.00	559,125.00			559,125.00	0.30
1300										1300	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	15.00		6,750	101,250.00	3	9.00	92,137.50	92,137.50		50,000,000.00		
1301	โฉนด	59363	1	2		1. ประกอบเกษตรกรรม	600.00	780	468,000.00	1301											468,000.00		50,000,000.00		
1302	โฉนด	21165	1	2	18	1. ประกอบเกษตรกรรม	618.00	2,650	1,637,700.00	1302	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	220.00		6,750	1,485,000.00	12	14.00	1,277,100.00	2,914,800.00			2,914,800.00	
1303										1303	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3. อื่น ๆ	108.00		2,000	216,000.00	12	14.00	185,760.00	185,760.00			185,760.00	
1304										1304	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3. อื่น ๆ	72.00		2,000	144,000.00	12	14.00	123,840.00	123,840.00			123,840.00	
1305										1305	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		2,000	72,000.00	12	14.00	61,920.00	61,920.00			61,920.00	
																					3,286,320.00			3,286,320.00	0.30
1306	โฉนด	55529	2	1	26	1. ประกอบเกษตรกรรม	926.30	130	120,419.00	1306											120,419.00		50,000,000.00		
1307	โฉนด	57345	1			1. ประกอบเกษตรกรรม	400.00			1307															
1308	โฉนด	57346		3	37	1. ประกอบเกษตรกรรม	336.80	180	60,624.00	1308											60,624.00		50,000,000.00		
1309	โฉนด	57347		3	37	1. ประกอบเกษตรกรรม	336.80			1309															
1310	โฉนด	57348		3	37	1. ประกอบเกษตรกรรม	336.80	180	60,624.00	1310											60,624.00		50,000,000.00		
1311	โฉนด	17693	3		65	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,265.00			1311															
1312	โฉนด	44790		2	17	2. อยู่อาศัย	216.60	200	43,320.00	1312	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	6	6.00	609,120.00	652,440.00		50,000,000.00		
1313										1313	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		2,450	29,400.00	6	6.00	27,636.00	27,636.00		50,000,000.00		
1314	น.ส.3ก	695	7	1	71	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,971.00			1314															
1315	โฉนด	18094	3	1	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,340.00	130	174,200.00	1315											174,200.00		50,000,000.00		
1316	โฉนด	27987	10	2		1. ประกอบเกษตรกรรม	4,200.00	170	714,000.00	1316											714,000.00		50,000,000.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1317	โฉนด	19359	8	3	23	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,523.00	170	598,910.00	1317											598,910.00		50,000,000.00		
1318	โฉนด	17850	28		17	1. ประกอบเกษตรกรรม	11,217.00	170	1,906,890.00	1318	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	117.00		6,750	789,750.00	17	24.00	600,210.00	2,507,100.00		50,000,000.00		
1319										1319	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	126.00		6,750	850,500.00	60		850,500.00	850,500.00		50,000,000.00		
1320										1320	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	21.00		2,450	51,450.00	33	56.00	22,638.00	22,638.00		50,000,000.00		
1321										1321	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		2,450	132,300.00	3	3.00	128,331.00	128,331.00		50,000,000.00		
1322										1322	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	63.00		2,450	154,350.00	30	50.00	77,175.00	77,175.00		50,000,000.00		
1323										1323	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		5,500	198,000.00	30	50.00	99,000.00	99,000.00		50,000,000.00		
1324	โฉนด	17854	12	2	13	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,013.00			1324															
1325	โฉนด	16789	2	1	57	1. ประกอบเกษตรกรรม	957.00	130	124,410.00	1325	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	10	10.00	656,100.00	780,510.00		50,000,000.00		
1326	โฉนด	35196	2	1	57	1. ประกอบเกษตรกรรม	957.30	130	124,449.00	1326											124,449.00		50,000,000.00		
1327	โฉนด	16791	3	1		1. ประกอบเกษตรกรรม	1,300.00			1327															
1328	โฉนด	32322	1		75	1. ประกอบเกษตรกรรม	475.00	1,100	522,500.00	1328	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	23	36.00	349,920.00	872,420.00		50,000,000.00		
1329	โฉนด	18322	3	3	60	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,560.00	200	312,000.00	1329	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	56.00		6,750	378,000.00	15	20.00	302,400.00	614,400.00		50,000,000.00		
1330	โฉนด	18323	4	2	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,849.70	130	240,461.00	1330											240,461.00		50,000,000.00		
1331	โฉนด	18350	12		90	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,890.00	130	635,700.00	1331											635,700.00		50,000,000.00		
1332	โฉนด	17813		2	75	3. อื่น ๆ	275.00			1332															
1333	โฉนด	16925	3	2	24	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,424.00			1333															
1334	น.ส.3ก	4272	3		2	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,202.00			1334															
1335	โฉนด	49196	4		63	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,662.90			1335	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	11	12.00	570,240.00	570,240.00		50,000,000.00		
1336	โฉนด	17270	10		30	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,030.00	130	523,900.00	1336	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	160.00		2,000	320,000.00	1	1.00	316,800.00	840,700.00		50,000,000.00		
1337										1337	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		6,750	243,000.00	1	1.00	240,570.00	240,570.00		50,000,000.00		
1338										1338	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		5,500	198,000.00	1	1.00	196,020.00	196,020.00		50,000,000.00		
1339	โฉนด	17267	4	2	79	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,879.00	170	319,430.00	1339											319,430.00		50,000,000.00		
1340	โฉนด	18320	5	2	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,250.00	130	292,500.00	1340											292,500.00		50,000,000.00		
1341	โฉนด	19434	2	1	26	1. ประกอบเกษตรกรรม	926.00	170	157,420.00	1341	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	15	20.00	583,200.00	740,620.00		50,000,000.00		
1342	โฉนด	60760	1	3	55	1. ประกอบเกษตรกรรม	754.80			1342	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	54.00		6,750	364,500.00			364,500.00	364,500.00			364,500.00	0.30
1343										1343	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		6,750	81,000.00			81,000.00	81,000.00		50,000,000.00		
1344	โฉนด	59496	2	3	9	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,108.60	130	144,118.00	1344											144,118.00		50,000,000.00		
1345	โฉนด	18161	13	1	70	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,370.00			1345															
1346	โฉนด	35195	2	1	57	1. ประกอบเกษตรกรรม	957.20	130	124,436.00	1346	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	63.00		6,750	425,250.00	35	60.00	170,100.00	294,536.00		50,000,000.00		
1347										1347	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	20	30.00	680,400.00	680,400.00		50,000,000.00		
1348	โฉนด	16881	14	1	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,750.00	180	1,035,000.00	1348											1,035,000.00		50,000,000.00		
1349	โฉนด	16884	6	1	80	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,580.00	130	335,400.00	1349											335,400.00		50,000,000.00		
1350	โฉนด	24800	2	1	54	1. ประกอบเกษตรกรรม	954.00			1350															
1351	โฉนด	23626		2	17	1. ประกอบเกษตรกรรม	217.00			1351															
1352	โฉนด	23602	3	2	3	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,403.00	200	280,600.00	1352	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	45.00		6,750	303,750.00	50	93.00	21,262.50	301,862.50		50,000,000.00		
1353	โฉนด	23603	1	1	44	1. ประกอบเกษตรกรรม	544.00	150	81,600.00	1353											81,600.00		50,000,000.00		
1354	โฉนด	25766	5		11	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,011.00	150	301,650.00	1354											301,650.00		50,000,000.00		
1355	โฉนด	30421	2	2	53	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,053.00	150	157,950.00	1355											157,950.00		50,000,000.00		
1356	โฉนด	25806	4		34	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,634.00	590	964,060.00	1356	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	12	50.00	324,000.00	1,288,060.00		50,000,000.00		
1357										1357	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		6,750	162,000.00	8	8.00	149,040.00	149,040.00		50,000,000.00		
1358										1358	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	56.00		2,450	137,200.00	10	10.00	123,480.00	123,480.00		50,000,000.00		
1359										1359	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	18.00		2,000	36,000.00	5	5.00	34,200.00	34,200.00		50,000,000.00		
1360										1360	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	10.00		6,750	67,500.00	4	12.00	59,400.00	59,400.00		50,000,000.00		
1361										1361	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	24.00		2,000	48,000.00	12	14.00	41,280.00	41,280.00		50,000,000.00		
1362										1362	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	50.00		6,750	337,500.00	5	5.00	320,625.00	320,625.00		50,000,000.00		
1363										1363	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	28.00		2,450	68,600.00	10	10.00	61,740.00	61,740.00			61,740.00	0.30
1364										1364	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	90.00		6,750	607,500.00			607,500.00	607,500.00			607,500.00	0.30
1365	โฉนด	17291	11		20	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,420.00	130	574,600.00	1365											574,600.00		50,000,000.00		
1366	โฉนด	17301	12	2	46	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,046.00			1366	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	12	14.00	783,675.00	783,675.00		50,000,000.00		
1367	โฉนด	17811		3	28	1. ประกอบเกษตรกรรม	328.00	130	42,640.00	1367	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	15	20.00	583,200.00	625,840.00		50,000,000.00		
1368	โฉนด	22673		3	90	1. ประกอบเกษตรกรรม	390.00	130	50,700.00	1368	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	36.00		6,750	243,000.00	20	75.00	60,750.00	111,450.00		50,000,000.00		
1369										1369	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	36.00		2,000	72,000.00	5	10.00	64,800.00	64,800.00		50,000,000.00		
1370										1370	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	30.00		6,750	202,500.00	17	24.00	153,900.00	153,900.00		50,000,000.00		
1371										1371	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	30.00		6,750	202,500.00	14	18.00	166,050.00	166,050.00		50,000,000.00		
1372										1372	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	30.00		6,750	202,500.00	11	12.00	178,200.00	178,200.00		50,000,000.00		
1373										1373	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		6,750	162,000.00	8	8.00	149,040.00	149,040.00		50,000,000.00		
1374										1374	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		6,750	162,000.00	5	5.00	153,900.00	153,900.00		50,000,000.00		
1375										1375	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		6,750	162,000.00	2	2.00	158,760.00	158,760.00		50,000,000.00		
1376	โฉนด	18027	2	2	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,030.00	180	185,400.00	1376											185,400.00		50,000,000.00		
1377	โฉนด	18076	3	1	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,350.00	180	243,000.00	1377											243,000.00		50,000,000.00		
1378	โฉนด	18210		2	94	3. อื่น ๆ	293.50	200	58,700.00	1378	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	8.00		2,450	19,600.00	10	10.00	17,640.00	76,340.00			76,340.00	
1379										1379	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3. อื่น ๆ	4.00		5,500	22,000.00	10	10.00	19,800.00	19,800.00			19,800.00	
																					96,140.00			96,140.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1380	โฉนด	18205	4		93	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,693.00	130	220,090.00	1380											220,090.00		50,000,000.00		
1381	โฉนด	44884	6	2	29	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,629.00			1381															
1382	โฉนด	46140	2	2	51	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,051.40	180	189,252.00	1382	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	10	10.00	492,075.00	681,327.00		50,000,000.00		
1383	โฉนด	17756	2		40	2. อยู่อาศัย	840.00	720	60,300.00	1383	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	255.00		6,750	1,721,250.00	6	14.00	1,480,275.00	1,540,575.00		50,000,000.00		
1384										1384	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	80.00		6,750	540,000.00	10	10.00	486,000.00	486,000.00			486,000.00	0.30
1385	โฉนด	18011		3	85	1. ประกอบเกษตรกรรม	385.00	130	50,050.00	1385											50,050.00		50,000,000.00		
1386	โฉนด	27680	4	3	52	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,952.30			1386															
1387	โฉนด	19368	9	2	16	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,816.00	170	648,720.00	1387	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	27	44.00	340,200.00	988,920.00		50,000,000.00		
1388										1388	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	28.00		6,750	189,000.00	25	93.00	13,230.00	13,230.00		50,000,000.00		
1389										1389	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	216.00		6,750	1,458,000.00	1	1.00	1,443,420.00	1,443,420.00			1,443,420.00	0.30
1390										1390	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	14	18.00	797,040.00	797,040.00		50,000,000.00		
1391	โฉนด	43847	3		5	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,204.50			1391															
1392	โฉนด	18042	5		70	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,070.00	130	269,100.00	1392											269,100.00		50,000,000.00		
1393	โฉนด	17737	2	1	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	930.00			1393															
1394	โฉนด	17740	2		53	1. ประกอบเกษตรกรรม	853.00			1394	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	5	5.00	461,700.00	461,700.00		50,000,000.00		
1395										1395	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	24.00		6,750	162,000.00	28	93.00	11,340.00	11,340.00		50,000,000.00		
1396	โฉนด	58089	6	1	37	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,537.40			1396															
1397	โฉนด	17187	7	1	44	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,944.00	170	500,480.00	1397											500,480.00		50,000,000.00		
1398	โฉนด	17189	7	2	18	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,018.00	170	513,060.00	1398											513,060.00		50,000,000.00		
1399	น.ส.3ก	1157	8	2	49	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,449.00			1399															
1400	โฉนด	17646	10	3		1. ประกอบเกษตรกรรม	4,300.00			1400															
1401	โฉนด	57498	10	3	85	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,385.10	130	570,063.00	1401	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	6	6.00	761,400.00	1,331,463.00		50,000,000.00		
1402										1402	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	33	56.00	267,300.00	267,300.00		50,000,000.00		
1403										1403	504 โรงจอดรถ	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	30.00		2,450	73,500.00	3	6.00	69,090.00	69,090.00		50,000,000.00		
1404	โฉนด	57500	1	3	22	1. ประกอบเกษตรกรรม	721.50	130	93,795.00	1404											93,795.00		50,000,000.00		
1405	โฉนด	17502	6	1	56	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,556.40	130	332,332.00	1405											332,332.00		50,000,000.00		
1406	โฉนด	16781	10	1	6	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,106.00	130	533,780.00	1406											533,780.00		50,000,000.00		
1407	โฉนด	16785	4	1	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,710.00	200	342,000.00	1407	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	200.00		6,750	1,350,000.00	35	60.00	540,000.00	882,000.00		50,000,000.00		
1408										1408	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		5,500	198,000.00	10	10.00	178,200.00	178,200.00		50,000,000.00		
1409	โฉนด	16778	2	3	6	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,106.00	130	143,780.00	1409											143,780.00		50,000,000.00		
1410	โฉนด	18067	10		83	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,083.00	170	694,110.00	1410											694,110.00		50,000,000.00		
1411	โฉนด	17124	3	2	46	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,446.00	130	187,980.00	1411											187,980.00		50,000,000.00		
1412	โฉนด	43042		3	52	2. อยู่อาศัย	351.90	130	45,747.00	1412	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	69.00		6,750	465,750.00	15	20.00	372,600.00	418,347.00		50,000,000.00		
1413	โฉนด	45982		2	5	1. ประกอบเกษตรกรรม	205.30	250	51,325.00	1413											51,325.00		50,000,000.00		
1414	โฉนด	45983			11	1. ประกอบเกษตรกรรม	11.40	150	1,710.00	1414											1,710.00		50,000,000.00		
1415	โฉนด	45984			11	1. ประกอบเกษตรกรรม	11.20	150	1,680.00	1415											1,680.00		50,000,000.00		
1416	โฉนด	45985			14	1. ประกอบเกษตรกรรม	14.10	150	2,115.00	1416											2,115.00		50,000,000.00		
1417	โฉนด	17857	5	2	32	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,232.00	130	290,160.00	1417											290,160.00		50,000,000.00		
1418	โฉนด	23601	4		17	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,617.00	200	323,400.00	1418											323,400.00		50,000,000.00		
1419	โฉนด	17206	6	1	35	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,535.00	130	329,550.00	1419											329,550.00		50,000,000.00		
1420	โฉนด	17207	6	1	5	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,505.00	130	325,650.00	1420											325,650.00		50,000,000.00		
1421	โฉนด	42787	1		9	1. ประกอบเกษตรกรรม	409.00	170	69,530.00	1421											69,530.00		50,000,000.00		
1422	โฉนด	42786		3	96	1. ประกอบเกษตรกรรม	396.00	170	67,320.00	1422											67,320.00		50,000,000.00		
1423	โฉนด	18201	2	1	5	1. ประกอบเกษตรกรรม	905.00			1423															
1424	โฉนด	18254		3	91	2. อยู่อาศัย	390.70	200	78,140.00	1424	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	968.00		6,750	6,534,000.00	40	70.00	1,960,200.00	2,038,340.00		50,000,000.00		
1425	โฉนด	18195	5	3	29	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,328.80	170	395,896.00	1425											395,896.00		50,000,000.00		
1426	โฉนด	32628	1			1. ประกอบเกษตรกรรม	400.00	200	80,000.00	1426											80,000.00		50,000,000.00		
1427	โฉนด	17122	4	1	46	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,746.00	130	226,980.00	1427											226,980.00		50,000,000.00		
1428	โฉนด	17125	4	1	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,720.00	130	223,600.00	1428											223,600.00		50,000,000.00		
1429	โฉนด	17163	5	3	73	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,373.00			1429															
1430	โฉนด	18024	2	3	39	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,138.60	130	148,018.00	1430											148,018.00		50,000,000.00		
1431	โฉนด	17806	2			1. ประกอบเกษตรกรรม	800.00			1431															
1432	โฉนด	17787	2		13	1. ประกอบเกษตรกรรม	813.00			1432															
1433	โฉนด	26011		2	12	2. อยู่อาศัย	212.00	1,250	265,000.00	1433	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	2	2.00	714,420.00	979,420.00		50,000,000.00		
1434	โฉนด	21185	3	1	65	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,365.00	1,900	2,593,500.00	1434	510 ภัตตาคาร	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		6,200	223,200.00	1	1.00	220,968.00	2,814,468.00		50,000,000.00		
1435	โฉนด	21186	3	1	17	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,317.00	1,900	2,502,300.00	1435	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	560.00		6,750	3,780,000.00	5	5.00	3,591,000.00	6,093,300.00		50,000,000.00		
1436	โฉนด	17049	1	3	26	1. ประกอบเกษตรกรรม	726.00	200	145,200.00	1436											145,200.00		50,000,000.00		
1437	โฉนด	51879	7	1	11	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,911.00	170	494,870.00	1437											494,870.00		50,000,000.00		
1438	โฉนด	51880	10	3	78	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,377.80	130	569,114.00	1438											569,114.00		50,000,000.00		
1439	โฉนด	17025	10	2	37	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,237.20	130	550,836.00	1439											550,836.00		50,000,000.00		
1440	โฉนด	17043	1	3	60	1. ประกอบเกษตรกรรม	760.00	130	98,800.00	1440											98,800.00		50,000,000.00		
1441	โฉนด	51845	1		61	1. ประกอบเกษตรกรรม	460.90	130	59,917.00	1441	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	50	85.00	145,800.00	205,717.00		50,000,000.00		
1442										1442	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		2,450	132,300.00	30	50.00	66,150.00	66,150.00		50,000,000.00		
1443										1443	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,450	58,800.00	20	30.00	41,160.00	41,160.00		50,000,000.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
ก. ประกอบเกษตรกรรม
ข. อยู่อาศัย
ก. อื่นๆ
ง. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ฉ.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1444	โฉนด	19518	3	3	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,540.00	130	200,200.00	1444											200,200.00		50,000,000.00		
1445	โฉนด	16910		2	51	2. อยู่อาศัย	251.00	200	50,200.00	1445	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	156.00		6,750	1,053,000.00	27	44.00	589,680.00	639,880.00		50,000,000.00		
1446										1446	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	40.00		2,000	80,000.00	3	3.00	77,600.00	77,600.00		50,000,000.00		
1447	โฉนด	43982		1	2	3. อื่น ๆ	102.20	230	23,506.00	1447	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	198.00		7,450	1,475,100.00	13	16.00	1,239,084.00	1,262,590.00			1,262,590.00	0.30
1448	โฉนด	52518		2	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	249.80	200	49,960.00	1448											49,960.00		50,000,000.00		
1449	โฉนด	30013	14	1	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,750.00	150	862,500.00	1449											862,500.00		50,000,000.00		
1450	โฉนด	59930	1		14	1. ประกอบเกษตรกรรม	414.00	130	53,820.00	1450											53,820.00		50,000,000.00		
1451	โฉนด	17738	2	1	52	1. ประกอบเกษตรกรรม	952.00	130	123,760.00	1451											123,760.00		50,000,000.00		
1452	โฉนด	49834	7	2	95	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,095.40	130	402,402.00	1452											402,402.00		50,000,000.00		
1453	โฉนด	49840		1	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	109.70			1453															
1454	โฉนด	47650	5	2	14	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,213.50	1,450	3,209,575.00	1454											3,209,575.00		50,000,000.00		
1455	น.ส.3ก	4592			86	2. อยู่อาศัย	86.00			1455															
1456	น.ส.3ก	3836		3	30	3. อื่น ๆ	330.00			1456	512 สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3. อื่น ๆ	75.00		5,000	375,000.00	30	50.00	187,500.00	187,500.00			187,500.00	
1457	น.ส.3ก	3044			48	2. อยู่อาศัย	48.10			1457	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3. อื่น ๆ	180.00		5,500	990,000.00	30	50.00	495,000.00	495,000.00			495,000.00	
																					682,500.00			682,500.00	0.30
1458	โฉนด	18045	5		10	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,010.00	130	261,300.00	1458											261,300.00		50,000,000.00		
1459	โฉนด	43469	1	2	61	1. ประกอบเกษตรกรรม	660.50	130	85,865.00	1459											85,865.00		50,000,000.00		
1460	โฉนด	18171	3	2	70	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,470.00			1460															
1461	โฉนด	16932	5		86	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,086.00	180	375,480.00	1461	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		6,750	81,000.00	25	40.00	48,600.00	424,080.00		50,000,000.00		
1462										1462	504 โรงจอดรถ	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	18.00		2,450	44,100.00	5	10.00	39,690.00	39,690.00		50,000,000.00		
1463										1463	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย			6,750		15	50.00						
1464	โฉนด	25313	4		52	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,652.00	300	495,600.00	1464											495,600.00		50,000,000.00		
1465	โฉนด	25314	1	1	71	1. ประกอบเกษตรกรรม	571.00	480	274,080.00	1465											274,080.00		50,000,000.00		
1466	โฉนด	17463	5	2	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,240.00			1466															
1467	โฉนด	35194	2	1	57	1. ประกอบเกษตรกรรม	957.10	130	124,423.00	1467	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	30	50.00	405,000.00	529,423.00		50,000,000.00		
1468	โฉนด	33379	3		74	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,274.00	220	280,280.00	1468	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	63.00		6,750	425,250.00	10	10.00	382,725.00	663,005.00		50,000,000.00		
1469	โฉนด	28697	3	1	15	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,315.00			1469															
1470	โฉนด	42210			33	2. อยู่อาศัย	32.70			1470	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	75.00		6,750	506,250.00	5	5.00	480,937.50	480,937.50		50,000,000.00		
1471	โฉนด	19374	9	2	80	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,880.00	170	659,600.00	1471	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	40	70.00	273,375.00	932,975.00		50,000,000.00		
1472	โฉนด	18020	8		10	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,210.00	130	417,300.00	1472											417,300.00		50,000,000.00		
1473	โฉนด	18555	2	2	82	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,082.00			1473															
1474	โฉนด	56733	1		48	1. ประกอบเกษตรกรรม	448.10			1474															
1475	โฉนด	18176	2	1	66	1. ประกอบเกษตรกรรม	966.00			1475															
1476	โฉนด	18198	2	1		1. ประกอบเกษตรกรรม	900.00	200	180,000.00	1476											180,000.00		50,000,000.00		
1477	โฉนด	17515	4		66	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,666.00	130	216,580.00	1477											216,580.00		50,000,000.00		
1478	โฉนด	17559	4	2	26	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,826.00	130	237,380.00	1478											237,380.00		50,000,000.00		
1479	โฉนด	17181	4	2	86	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,886.00	130	245,180.00	1479											245,180.00		50,000,000.00		
1480	โฉนด	59890		2	46	1. ประกอบเกษตรกรรม	245.80	130	31,954.00	1480											31,954.00		50,000,000.00		
1481	โฉนด	59892	1		83	1. ประกอบเกษตรกรรม	483.30	200	96,660.00	1481	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	21	32.00	826,200.00	922,860.00		50,000,000.00		
1482										1482	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		2,450	132,300.00	4	4.00	127,008.00	127,008.00		50,000,000.00		
1483	โฉนด	60499	2	2	42	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,042.40			1483															
1484	โฉนด	16819	6	1	13	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,513.00	130	326,690.00	1484											326,690.00		50,000,000.00		
1485	โฉนด	16956	5	1	55	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,155.30	170	366,401.00	1485											366,401.00		50,000,000.00		
1486	โฉนด	17812		3	55	2. อยู่อาศัย	355.00			1486	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	25	40.00	437,400.00	437,400.00		50,000,000.00		
1487	โฉนด	18206	1		37	1. ประกอบเกษตรกรรม	436.80	180	78,624.00	1487											78,624.00		50,000,000.00		
1488	โฉนด	59751	6	2	72	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,672.20			1488															
1489	โฉนด	17635	1		50	1. ประกอบเกษตรกรรม	450.00			1489	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	50	76.00	174,960.00	174,960.00		50,000,000.00		
1490										1490	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	27.00		2,450	66,150.00	15	20.00	52,920.00	52,920.00			52,920.00	0.30
1491										1491	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		2,450	88,200.00	4	4.00	84,672.00	84,672.00		50,000,000.00		
1492	โฉนด	30325	3		37	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,237.00	220	272,140.00	1492	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3. อื่น ๆ	108.00		2,000	216,000.00			216,000.00	488,140.00			488,140.00	0.30
1493	โฉนด	30322	3	3	66	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,566.00	150	234,900.00	1493	526 ลานคอนกรีต	ตึก	2. อยู่อาศัย	567.00		450	255,150.00	30	50.00	127,575.00	362,475.00		50,000,000.00		
1494										1494	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	567.00		2,000	1,134,000.00	30	50.00	567,000.00	567,000.00		50,000,000.00		
1495										1495	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	588.00		2,000	1,176,000.00	30	50.00	588,000.00	588,000.00		50,000,000.00		
1496										1496	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	306.00		2,000	612,000.00	30	50.00	306,000.00	306,000.00		50,000,000.00		
1497										1497	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		2,000	180,000.00	33	56.00	79,200.00	79,200.00		50,000,000.00		
1498	โฉนด	30320	3	2	9	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,409.00	150	211,350.00	1498	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		2,000	360,000.00	30	50.00	180,000.00	391,350.00		50,000,000.00		
1499										1499	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	216.00		2,000	432,000.00	30	50.00	216,000.00	216,000.00		50,000,000.00		
1500										1500	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	450.00		2,000	900,000.00	30	50.00	450,000.00	450,000.00		50,000,000.00		
1501										1501	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	450.00		2,000	900,000.00	30	50.00	450,000.00	450,000.00		50,000,000.00		
1502										1502	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	450.00		2,000	900,000.00	30	50.00	450,000.00	450,000.00		50,000,000.00		
1503										1503	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	160.00		2,000	320,000.00	30	50.00	160,000.00	160,000.00		50,000,000.00		
1504										1504	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	225.00		2,000	450,000.00	30	50.00	225,000.00	225,000.00		50,000,000.00		
1505	โฉนด	30321	3	1	3	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,303.00	150	195,450.00	1505	523 ห้องน้ำรวม	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		5,750	103,500.00	30	50.00	51,750.00	247,200.00		50,000,000.00		
1506										1506	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	558.00		2,000	1,116,000.00	30	50.00	558,000.00	558,000.00		50,000,000.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
ก. ประกอบเกษตรกรรม
ข. อยู่อาศัย
ก. อื่นๆ
ง. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
จ.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่ายกเว้นภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1507										1507	526 ลานคอนกรีต	ตึก	2. อยู่อาศัย	280.00		450	126,000.00	30	50.00	63,000.00	63,000.00		50,000,000.00		
1508										1508	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	288.00		2,000	576,000.00	30	50.00	288,000.00	288,000.00		50,000,000.00		
1509										1509	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	252.00		2,000	504,000.00	30	50.00	252,000.00	252,000.00		50,000,000.00		
1510										1510	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	234.00		2,000	468,000.00	30	50.00	234,000.00	234,000.00		50,000,000.00		
1511										1511	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	616.00		2,000	1,232,000.00	30	50.00	616,000.00	616,000.00		50,000,000.00		
1512										1512	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2. อยู่อาศัย	27.00		6,800	183,600.00	30	50.00	91,800.00	91,800.00		50,000,000.00		
1513										1513	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	15.00		5,500	82,500.00	30	50.00	41,250.00	41,250.00		50,000,000.00		
1514										1514	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก				5,500		30	50.00						
1515										1515	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		5,500	528,000.00	30	50.00	264,000.00	264,000.00		50,000,000.00		
1516	โฉนด	30328	6	1	67	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,567.00	200	513,400.00	1516	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		2,450	44,100.00	5	5.00	41,895.00	555,295.00		50,000,000.00		
1517										1517	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	5	5.00	346,275.00	346,275.00		50,000,000.00		
1518										1518	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		7,450	1,341,000.00	1	1.00	1,327,590.00	1,327,590.00		50,000,000.00		
1519										1519	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	10.00		5,500	55,000.00	5	5.00	52,250.00	52,250.00		50,000,000.00		
1520										1520	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	32.00		5,500	176,000.00	5	5.00	167,200.00	167,200.00		50,000,000.00		
1521										1521	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		5,500	264,000.00	5	5.00	250,800.00	250,800.00		50,000,000.00		
1522										1522	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	9.00		5,500	49,500.00	5	5.00	47,025.00	47,025.00		50,000,000.00		
1523										1523	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	45.00		2,000	90,000.00	5	5.00	85,500.00	85,500.00		50,000,000.00		
1524	โฉนด	30319	4	1	54	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,754.00	150	263,100.00	1524	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	477.00		2,000	954,000.00	30	50.00	477,000.00	740,100.00		50,000,000.00		
1525										1525	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	477.00		2,000	954,000.00	30	50.00	477,000.00	477,000.00		50,000,000.00		
1526	โฉนด	30315	1		6	1. ประกอบเกษตรกรรม	406.00	250	101,500.00	1526	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	162.00		6,750	1,093,500.00	20	30.00	765,450.00	866,950.00		50,000,000.00		
1527										1527	519 อาคารจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	77.00		5,700	438,900.00	15	20.00	351,120.00	351,120.00		50,000,000.00		
1528	โฉนด	30314		3	95	1. ประกอบเกษตรกรรม	395.00	250	98,750.00	1528	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	384.00		5,500	2,112,000.00	6	6.00	1,985,280.00	2,084,030.00		50,000,000.00		
1529										1529	519 อาคารจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	147.00		5,700	837,900.00	10	10.00	754,110.00	754,110.00		50,000,000.00		
1530										1530	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	110.00		2,450	269,500.00	8	8.00	247,940.00	247,940.00		50,000,000.00		
1531	โฉนด	30329	3		95	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,295.00	150	194,250.00	1531											194,250.00		50,000,000.00		
1532	โฉนด	30330	7	2	47	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,047.00			1532															
1533	โฉนด	51804		1	90	3. อื่น ๆ	190.10	200	38,020.00	1533	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	10	10.00	656,100.00	694,120.00		50,000,000.00		
1534										1534	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	27.00		5,500	148,500.00	7	7.00	138,105.00	138,105.00		50,000,000.00		
1535										1535	504 โรงจอดรถ	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	16.00		2,450	39,200.00	10	30.00	27,440.00	27,440.00		50,000,000.00		
1536										1536	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2. อยู่อาศัย	12.00		2,000	24,000.00	4	12.00	21,120.00	21,120.00		50,000,000.00		
1537	โฉนด	18091	8		100	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,299.70			1537															
1538	โฉนด	19361	5	1	80	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,180.00	180	392,400.00	1538	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	15	20.00	583,200.00	975,600.00		50,000,000.00		
1539	โฉนด	18034	3	3	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,520.00	180	273,600.00	1539											273,600.00		50,000,000.00		
1540	โฉนด	18053	5	1	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,130.00	180	383,400.00	1540											383,400.00		50,000,000.00		
1541	โฉนด	29827	2	2	96	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,096.00	220	241,120.00	1541	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	2	2.00	635,040.00	876,160.00		50,000,000.00		
1542	โฉนด	18204	4		40	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,640.00	180	295,200.00	1542	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	28	85.00	82,012.50	377,212.50		50,000,000.00		
1543										1543	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	66.00		6,750	445,500.00	9	9.00	405,405.00	405,405.00		50,000,000.00		
1544	โฉนด	50240	2	2	82	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,082.30	130	140,699.00	1544	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	25	40.00	364,500.00	505,199.00		50,000,000.00		
1545										1545	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	12.00		6,750	81,000.00	10	30.00	56,700.00	56,700.00		50,000,000.00		
1546	โฉนด	50239	1	1	25	1. ประกอบเกษตรกรรม	525.00	130	68,250.00	1546											68,250.00		50,000,000.00		
1547										1547	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	63.00		6,750	425,250.00	15	65.00	148,837.50	148,837.50		50,000,000.00		
1548	โฉนด	50241	3	3	27	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,526.90	130	198,497.00	1548											198,497.00		50,000,000.00		
1549	โฉนด	50242	4	2	14	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,814.40	130	235,872.00	1549			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								235,872.00			235,872.00	0.03
1550	โฉนด	17123	2		61	1. ประกอบเกษตรกรรม	860.60	130	111,878.00	1550											111,878.00		50,000,000.00		
1551	โฉนด	17666	1	3	95	1. ประกอบเกษตรกรรม	795.00			1551	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		6,750	243,000.00	9	9.00	221,130.00	221,130.00		50,000,000.00		
1552	โฉนด	25343	5		47	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,047.00	150	307,050.00	1552	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	224.00		6,750	1,512,000.00	2019		1,512,000.00	1,819,050.00		50,000,000.00		
1553	โฉนด	63532	1		13	1. ประกอบเกษตรกรรม	413.00			1553															
1554	โฉนด	17847	5	3	15	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,315.00	170	393,550.00	1554											393,550.00		50,000,000.00		
1555	โฉนด	26053	2	2	31	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,031.00			1555	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	15	20.00	437,400.00	437,400.00		50,000,000.00		
1556										1556	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	18.00		6,750	121,500.00	20	30.00	85,050.00	85,050.00			85,050.00	0.30
1557										1557	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	13	16.00	408,240.00	408,240.00		50,000,000.00		
1558	โฉนด	58047	2			1. ประกอบเกษตรกรรม	800.00	200	160,000.00	1558											160,000.00		50,000,000.00		
1559	โฉนด	17768	7	2	60	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,060.00			1559															
1560	โฉนด	55494	4		5	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,605.00			1560															
1561	โฉนด	25307	4		13	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,613.00	150	241,950.00	1561	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	44	76.00	174,960.00	416,910.00		50,000,000.00		
1562										1562	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	12.00		2,000	24,000.00			24,000.00	24,000.00		50,000,000.00		
1563										1563	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึกครึ่งไม้	3. อื่น ๆ	252.00		2,000	504,000.00	3	6.00	473,760.00	473,760.00			473,760.00	0.30
1564	น.ส.3ก	3398	2	2	3	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,003.00			1564															
1565	โฉนด	17127	2	2	83	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,083.00	130	140,790.00	1565	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	156.00		6,750	1,053,000.00	12	14.00	905,580.00	1,046,370.00		50,000,000.00		
1566	โฉนด	32296	1	3	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	709.90	150	106,485.00	1566	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	13	42.00	281,880.00	388,365.00		50,000,000.00		
1567										1567	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		2,000	96,000.00	10	10.00	86,400.00	86,400.00		50,000,000.00		
1568	โฉนด	17146	11	2	75	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,675.00	170	794,750.00	1568											794,750.00		50,000,000.00		
1569	โฉนด	17030	1	3	46	1. ประกอบเกษตรกรรม	746.00			1569	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	25	40.00	729,000.00	729,000.00		50,000,000.00		
1570	โฉนด	17032	2	3	19	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,119.00			1570															

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
ก. ประกอบเกษตรกรรม
ข. อยู่อาศัย
ก. อื่นๆ
ง. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ฉ.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1571	โฉนด	30342	2	3	98	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,198.00			1571															
1572	โฉนด	30061	4	3	14	2. อยู่อาศัย	1,914.00	1,100	39,600.00	1572	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	20	30.00	680,400.00	720,000.00		50,000,000.00		
1573	โฉนด	51840	10	3	97	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,397.20	200	879,440.00	1573	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	65		911,250.00	1,790,690.00		50,000,000.00		
1574										1574	504 โรงจอดรถ	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	18.00		2,450	44,100.00	4	8.00	40,572.00	40,572.00		50,000,000.00		
1575	โฉนด	18676	4		83	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,683.40			1575															
1576	โฉนด	28734			53	3. อื่น ๆ	52.60			1576															
1577	โฉนด	28745	7	2	1	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,001.20	130		1577	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	96.00		2,000	192,000.00	23	36.00	122,880.00	122,880.00		50,000,000.00		
1578										1578	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	96.00		2,000	192,000.00	23	36.00	122,880.00	122,880.00		50,000,000.00		
1579	โฉนด	58063	7		98	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,897.60			1579	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	300.00		2,000	600,000.00	23	36.00	384,000.00	384,000.00		50,000,000.00		
1580										1580	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	300.00		2,000	600,000.00	23	36.00	384,000.00	384,000.00		50,000,000.00		
1581	น.ส.3ก	3871	2	3	90	2. อยู่อาศัย	1,190.00			1581	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	50.00		7,450	372,500.00	40	70.00	111,750.00	111,750.00		50,000,000.00		
1582										1582	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	60.00		7,450	447,000.00	25	40.00	268,200.00	268,200.00		50,000,000.00		
1583										1583	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	100.00		7,450	745,000.00	40	70.00	223,500.00	223,500.00		50,000,000.00		
1584										1584	514 ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3. อื่น ๆ	24.00		3,450	82,800.00	10	10.00	74,520.00	74,520.00			74,520.00	0.30
1585	โฉนด	18669	2		47	1. ประกอบเกษตรกรรม	847.00	200	169,400.00	1585											169,400.00		50,000,000.00		
1586	โฉนด	19703	2	3	2	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,101.60	200	220,320.00	1586	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	112.00		6,750	756,000.00	30	50.00	378,000.00	598,320.00		50,000,000.00		
1587	โฉนด	19392	5		65	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,065.00	130	268,450.00	1587											268,450.00		50,000,000.00		
1588	โฉนด	19382	8	2	19	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,419.00			1588	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	64.00		6,750	432,000.00	3	3.00	419,040.00	419,040.00		50,000,000.00		
1589										1589	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	210.00		2,000	420,000.00	4	4.00	403,200.00	403,200.00		50,000,000.00		
1590										1590	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		5,500	495,000.00	22	34.00	326,700.00	326,700.00		50,000,000.00		
1591	โฉนด	17629	7	2	55	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,055.00	180	549,900.00	1591	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	39	68.00	194,400.00	744,300.00		50,000,000.00		
1592	โฉนด	19362	4	2	33	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,833.00	170	311,610.00	1592	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	10	10.00	656,100.00	967,710.00		50,000,000.00		
1593										1593	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		2,450	88,200.00	2	2.00	86,436.00	86,436.00		50,000,000.00		
1594	โฉนด	18079	4	1	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,730.00			1594															
1595	โฉนด	18115	2	3	80	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,180.00	130	153,400.00	1595											153,400.00		50,000,000.00		
1596	โฉนด	44513	5	1	8	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,107.60	130	273,988.00	1596											273,988.00		50,000,000.00		
1597	โฉนด	30025	3	1	4	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,304.00	410	534,640.00	1597	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	162.00		6,750	1,093,500.00	22	34.00	721,710.00	1,256,350.00		50,000,000.00		
1598										1598	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		2,450	29,400.00	2	2.00	28,812.00	28,812.00		50,000,000.00		
1599										1599	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	30.00		2,000	60,000.00	4	4.00	57,600.00	57,600.00		50,000,000.00		
1600	โฉนด	18759	7	1	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,910.00			1600															
1601	โฉนด	18755	5	1	66	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,166.00			1601															
1602	น.ส.3ก	4455	3		32	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,232.00			1602	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	10	10.00	656,100.00	656,100.00		50,000,000.00		
1603	โฉนด	58411	2		55	1. ประกอบเกษตรกรรม	855.30	1,100	940,830.00	1603	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	222.00		6,750	1,498,500.00	11	12.00	1,318,680.00	2,259,510.00			2,259,510.00	0.30
1604	โฉนด	25361	2	2	35	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,035.00	480	496,800.00	1604	200 ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00				15	20.00		496,800.00		50,000,000.00		
1605										1605	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		2,450	44,100.00	10	10.00	39,690.00	39,690.00		50,000,000.00		
1606	โฉนด	25362	1	3	79	3. อื่น ๆ	779.00	750	584,250.00	1606											584,250.00		50,000,000.00		
1607	โฉนด	23625			19	3. อื่น ๆ	19.10			1607	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	144.00		6,750	972,000.00	5	5.00	923,400.00	923,400.00			923,400.00	0.30
1608	โฉนด	54108	3	2	35	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,434.90	170	246,228.00	1608	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	33	56.00	267,300.00	513,528.00		50,000,000.00		
1609	โฉนด	17183	3	1	35	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,335.00	130	173,550.00	1609	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		6,750	243,000.00	7	7.00	225,990.00	399,540.00		50,000,000.00		
1610	โฉนด	19699			81	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	81.00	130	10,530.00	1610			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								10,530.00			10,530.00	0.03
1611	โฉนด	19698			95	2. อยู่อาศัย	94.80	3,500	331,800.00	1611	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	29	48.00	631,800.00	963,600.00		50,000,000.00		
1612	โฉนด	16799	3		55	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,254.50	170	213,265.00	1612	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	40	70.00	182,250.00	395,515.00		50,000,000.00		
1613	โฉนด	17182	4		45	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,645.20			1613															
1614	โฉนด	54111	3		99	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,298.50	130	168,805.00	1614											168,805.00		50,000,000.00		
1615	โฉนด	54110	4	1	59	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,758.70	130	228,631.00	1615											228,631.00		50,000,000.00		
1616	โฉนด	54109	2	1	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	930.00	130	120,900.00	1616	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	63.00		6,750	425,250.00	9	9.00	386,977.50	507,877.50		50,000,000.00		
1617	โฉนด	36788	9	3	1	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,901.20			1617	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	11	12.00	534,600.00	534,600.00		50,000,000.00		
1618										1618	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	9	9.00	663,390.00	663,390.00		50,000,000.00		
1619										1619	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2. อยู่อาศัย	4.00		5,500	22,000.00	1	3.00	21,340.00	21,340.00		50,000,000.00		
1620	โฉนด	17747	3		47	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,247.00			1620	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	162.00		6,750	1,093,500.00	12	14.00	940,410.00	940,410.00		50,000,000.00		
1621										1621	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	180.00		2,000	360,000.00	8	8.00	331,200.00	331,200.00		50,000,000.00		
1622										1622	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	64.00		2,000	128,000.00	8	8.00	117,760.00	117,760.00		50,000,000.00		
1623										1623															
1624										1624	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	15	20.00	583,200.00	583,200.00		50,000,000.00		
1625										1625	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	10	10.00	656,100.00	656,100.00		50,000,000.00		
1626										1626	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	28	46.00	393,660.00	393,660.00		50,000,000.00		
1627	โฉนด	30050	1	2	60	1. ประกอบเกษตรกรรม	660.00	480	316,800.00	1627	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	10	30.00	510,300.00	827,100.00		50,000,000.00		
1628	โฉนด	50376	1	1	73	1. ประกอบเกษตรกรรม	573.00	250	143,250.00	1628											143,250.00		50,000,000.00		
1629	โฉนด	17628	6	1	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,530.00			1629															
1630	โฉนด	17627	6	2	75	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,675.00	170	454,750.00	1630											454,750.00		50,000,000.00		
1631	โฉนด	17647	3	1	45	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,345.00			1631															
1632	โฉนด	17767	2	2	86	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,086.00			1632	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	18	26.00	899,100.00	899,100.00		50,000,000.00		
1633										1633	523 ห้องน้ำรวม	ตึก	2. อยู่อาศัย	2.25		5,750	12,937.50	10	10.00	11,643.75	11,643.75		50,000,000.00		
1634										1634	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		5,500	66,000.00	18	26.00	48,840.00	48,840.00		50,000,000.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
ก. ประกอบเกษตรกรรม
ข. อยู่อาศัย
ก. อื่นๆ
ง. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ฉ.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่ามาตรฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1635	โฉนด	39453	3	2	4	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,404.30	720	1,011,096.00	1635	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	130.00		6,750	877,500.00	27	44.00	491,400.00	1,502,496.00		50,000,000.00		
1636										1636	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	80.00		2,450	196,000.00	2	2.00	192,080.00	192,080.00			192,080.00	
1637										1637	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		2,450	176,400.00	10	10.00	158,760.00	158,760.00		50,000,000.00		
1638										1638	526 ลานคอนกรีต	ตึก	3. อื่น ๆ	40.00		450	18,000.00	2	2.00	17,640.00	17,640.00			17,640.00	
																					209,720.00			209,720.00	0.30
1639	โฉนด	18731	4	1	70	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,770.00			1639															
1640	โฉนด	17081	7	2	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,050.00			1640	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	8	8.00	670,680.00	670,680.00		50,000,000.00		
1641										1641	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	6	6.00	456,840.00	456,840.00		50,000,000.00		
1642	โฉนด	17010	10		73	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,073.00	170	692,410.00	1642											692,410.00		50,000,000.00		
1643	โฉนด	32613	2			1. ประกอบเกษตรกรรม	800.00			1643	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	16	22.00	947,700.00	947,700.00		50,000,000.00		
1644										1644	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	9	9.00	331,695.00	331,695.00		50,000,000.00		
1645	โฉนด	17644	4	1	60	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,760.00			1645															
1646	โฉนด	17654	3	1		1. ประกอบเกษตรกรรม	1,300.00			1646	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	80.00		6,750	540,000.00	60		540,000.00	540,000.00		50,000,000.00		
1647	โฉนด	17184	1	2	75	1. ประกอบเกษตรกรรม	675.30	130	87,789.00	1647											87,789.00			87,789.00	
1648	โฉนด	17269	9			1. ประกอบเกษตรกรรม	3,600.00	170	612,000.00	1648	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	10	10.00	328,050.00	940,050.00		50,000,000.00		
1649	โฉนด	45668	1	1	59	1. ประกอบเกษตรกรรม	559.00	200	111,800.00	1649											111,800.00		50,000,000.00		
1650	โฉนด	45669	1	1	95	1. ประกอบเกษตรกรรม	594.80	180	107,064.00	1650											107,064.00		50,000,000.00		
1651	โฉนด	35047		2	23	2. อยู่อาศัย	223.10	130	29,003.00	1651	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	60.00		6,750	405,000.00	19	70.00	121,500.00	150,503.00		50,000,000.00		
1652										1652	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	35.00		5,500	192,500.00	19	28.00	138,600.00	138,600.00		50,000,000.00		
1653										1653	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	25.00		2,450	61,250.00	19	28.00	44,100.00	44,100.00		50,000,000.00		
1654										1654	526 ลานคอนกรีต	ตึก	3. อื่น ๆ	180.00		450	81,000.00	19	28.00	58,320.00	58,320.00			58,320.00	0.30
1655	โฉนด	43223	5	2	98	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,297.90	1,450	3,331,955.00	1655	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	7	7.00	564,975.00	3,896,930.00		50,000,000.00		
1656										1656	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	32.00		2,450	78,400.00	3	3.00	76,048.00	76,048.00			76,048.00	0.30
1657	โฉนด	28688		1	56	3. อื่น ๆ	155.80	1,250	194,750.00	1657	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	192.00		6,750	1,296,000.00	35	60.00	518,400.00	713,150.00			713,150.00	0.30
1658	โฉนด	28689		2	98	1. ประกอบเกษตรกรรม	298.00	130	38,740.00	1658											38,740.00		50,000,000.00		
1659	โฉนด	33358	2	3	83	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,182.90	940	1,111,926.00	1659											1,111,926.00		50,000,000.00		
1660	โฉนด	62539	1		13	1. ประกอบเกษตรกรรม	413.20			1660	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	1	1.00	902,137.50	902,137.50		50,000,000.00		
1661	โฉนด	17347	2	1	7	1. ประกอบเกษตรกรรม	907.40	130	117,962.00	1661											117,962.00		50,000,000.00		
1662	โฉนด	17350	5	1	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,130.00	130	276,900.00	1662											276,900.00		50,000,000.00		
1663	โฉนด	16846	2	2	38	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,038.00	180	186,840.00	1663											186,840.00		50,000,000.00		
1664	โฉนด	17001		1	15	2. อยู่อาศัย	115.00	200	23,000.00	1664	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	204.00		6,750	1,377,000.00	45	76.00	330,480.00	353,480.00		50,000,000.00		
1665	โฉนด	16862	6		66	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,466.00	170	419,220.00	1665											419,220.00		50,000,000.00		
1666	โฉนด	21398	8		61	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,261.00	130	423,930.00	1666	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	60.00		6,750	405,000.00	3	3.00	392,850.00	816,780.00		50,000,000.00		
1667										1667	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		2,450	132,300.00	10	10.00	119,070.00	119,070.00		50,000,000.00		
1668										1668	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		2,450	117,600.00	1	1.00	116,424.00	116,424.00		50,000,000.00		
1669										1669	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		5,500	297,000.00	20	30.00	207,900.00	207,900.00		50,000,000.00		
1670										1670	504 โรงจอดรถ	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	6.00		2,450	14,700.00	10	30.00	10,290.00	10,290.00		50,000,000.00		
1671	น.ส.3ก	3953	1	2	64	1. ประกอบเกษตรกรรม	664.00			1671	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	9.00		2,000	18,000.00	3	3.00	17,460.00	17,460.00		50,000,000.00		
1672										1672	300 ประเภทห้องแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	252.00		6,600	1,663,200.00	13	16.00	1,397,088.00	1,397,088.00			1,397,088.00	0.30
1673										1673	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	126.00		6,750	850,500.00	25	40.00	510,300.00	510,300.00		50,000,000.00		
1674	โฉนด	47417	18		51	1. ประกอบเกษตรกรรม	7,250.60	170	1,232,602.00	1674											1,232,602.00		50,000,000.00		
1675	โฉนด	17727	2		51	1. ประกอบเกษตรกรรม	850.50	200	170,100.00	1675											170,100.00		50,000,000.00		
1676	โฉนด	46992	2		69	1. ประกอบเกษตรกรรม	869.30	200	173,860.00	1676	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	20	30.00	425,250.00	599,110.00		50,000,000.00		
1677	โฉนด	17696	3	1	85	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,384.60			1677	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	10	10.00	656,100.00	656,100.00		50,000,000.00		
1678	โฉนด	17681		1	19	2. อยู่อาศัย	119.00			1678															
1679	โฉนด	53258	4			1. ประกอบเกษตรกรรม	1,600.00			1679															
1680	โฉนด	55492	3	1	44	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,344.30			1680															
1681	โฉนด	42428	2	3	19	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,119.40	130	145,522.00	1681											145,522.00		50,000,000.00		
1682	โฉนด	42427	2	3	70	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,170.30	130	152,139.00	1682											152,139.00		50,000,000.00		
1683	โฉนด	43445	1	2		1. ประกอบเกษตรกรรม	600.00	130	78,000.00	1683											78,000.00		50,000,000.00		
1684	โฉนด	18316	11	2	54	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,654.20	130	605,046.00	1684											605,046.00		50,000,000.00		
1685	โฉนด	17675	6		20	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,420.00			1685															
1686	โฉนด	17672		1	2	2. อยู่อาศัย	101.50			1686	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	119.00		6,750	803,250.00	33	56.00	353,430.00	353,430.00		50,000,000.00		
1687										1687	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	77.00		6,750	519,750.00	16	22.00	405,405.00	405,405.00		50,000,000.00		
1688	โฉนด	18784	2		60	1. ประกอบเกษตรกรรม	860.00			1688															
1689	โฉนด	17729	4		33	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,633.00	720	1,175,760.00	1689											1,175,760.00		50,000,000.00		
1690	น.ส.3ก	3361	2			1. ประกอบเกษตรกรรม	800.00			1690															
1691	โฉนด	42730		3	57	1. ประกอบเกษตรกรรม	357.00			1691	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	27	85.00	54,675.00	54,675.00		50,000,000.00		
1692	โฉนด	17642		3	34	1. ประกอบเกษตรกรรม	334.10			1692	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	3. อื่น ๆ	225.00		6,750	1,518,750.00	42	85.00	227,812.50	227,812.50			227,812.50	0.30
1693										1693	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		5,500	99,000.00	2019		99,000.00	99,000.00		50,000,000.00		
1694										1694	300 ประเภทห้องแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		6,600	356,400.00	7	7.00	331,452.00	331,452.00		50,000,000.00		
1695	โฉนด	17084	6	3	60	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,760.00			1695	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	80		546,750.00	546,750.00		50,000,000.00		
1696	โฉนด	17785		3	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	320.00			1696															
1697	โฉนด	43980	4	2		1. ประกอบเกษตรกรรม	1,800.00	180	324,000.00	1697	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		6,750	324,000.00	6	6.00	304,560.00	628,560.00		50,000,000.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
			จำนวนเนื้อที่ดิน															ค่าเสื่อม							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่ามาตรฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1698										1698	526 ลานคอนกรีต	ตึก	3. อื่น ๆ	144.00		450	64,800.00	6	6.00	60,912.00	60,912.00			60,912.00	0.30
1699										1699	526 ลานคอนกรีต	ตึก	2. อยู่อาศัย	31.50		450	14,175.00	6	6.00	13,324.50	13,324.50		50,000,000.00		
1700	น.ส.3ก	3757	2		26	1. ประกอบเกษตรกรรม	826.00			1700															
1701	โฉนด	17723		3	94	1. ประกอบเกษตรกรรม	394.00			1701															
1702	โฉนด	17658		1	40	3. อื่น ๆ	140.00			1702	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	10	10.00	656,100.00	656,100.00		50,000,000.00		
1703	โฉนด	30060		2	3	1. ประกอบเกษตรกรรม	203.20	1,250	254,000.00	1703											254,000.00		50,000,000.00		
1704	โฉนด	50378		1		1. ประกอบเกษตรกรรม	100.00	150	15,000.00	1704											15,000.00		50,000,000.00		
1705	โฉนด	19432	8	2	53	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,453.00	130	448,890.00	1705											448,890.00		50,000,000.00		
1706	โฉนด	17095	9	2	16	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,816.00	180	686,880.00	1706											686,880.00		50,000,000.00		
1707	โฉนด	17115	6	1	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,520.00			1707															
1708	โฉนด	19683	14	1	66	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,766.10			1708	300 ประเภทห้องแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,600	475,200.00	20	30.00	332,640.00	332,640.00		50,000,000.00		
1709										1709	300 ประเภทห้องแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	96.00		6,600	633,600.00	5	5.00	601,920.00	601,920.00			601,920.00	0.30
1710	โฉนด	18694	7	3	64	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,163.90			1710	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	30	50.00	273,375.00	273,375.00		50,000,000.00		
1711	โฉนด	18223	2	1	96	1. ประกอบเกษตรกรรม	996.00	130	129,480.00	1711											129,480.00		50,000,000.00		
1712	โฉนด	18230	3		5	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,204.50	130	156,585.00	1712											156,585.00		50,000,000.00		
1713	โฉนด	17457	4		26	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,626.20	100	162,620.00	1713			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								162,620.00			162,620.00	0.03
1714	โฉนด	42376	3	2	53	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,452.60	130	188,838.00	1714	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	8	8.00	447,120.00	635,958.00		50,000,000.00		
1715	โฉนด	28768	5	2	74	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,274.10	940	2,137,654.00	1715	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	126.00		6,750	850,500.00	25	40.00	510,300.00	2,647,954.00		50,000,000.00		
1716										1716	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	108.00		2,000	216,000.00	20	30.00	151,200.00	151,200.00		50,000,000.00		
1717	โฉนด	23205	12		18	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,818.00	130	626,340.00	1717	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	30	50.00	324,000.00	950,340.00		50,000,000.00		
1718	โฉนด	19626	8		28	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,228.20	130	419,666.00	1718	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	63.00		6,750	425,250.00	15	20.00	340,200.00	759,866.00		50,000,000.00		
1719	โฉนด	18010	8	2	80	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,480.00	130	452,400.00	1719											452,400.00		50,000,000.00		
1720	โฉนด	18021	6	3	40	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	2,740.00	130	356,200.00	1720											356,200.00			356,200.00	0.03
1721	โฉนด	18186	8	1	93	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,393.00			1721															
1722	โฉนด	18177	3		30	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,230.00	200	246,000.00	1722	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	24	38.00	451,980.00	697,980.00		50,000,000.00		
1723	โฉนด	24841	2	2	1	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,001.00	480	480,480.00	1723											480,480.00		50,000,000.00		
1724	โฉนด	23197	7	3	62	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,162.00	130	411,060.00	1724											411,060.00		50,000,000.00		
1725	โฉนด	17844	6		13	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,413.00			1725															
1726	โฉนด	35008	3	2	94	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,493.90			1726	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	37	64.00	349,920.00	349,920.00		50,000,000.00		
1727	โฉนด	44084			37	2. อยู่อาศัย	37.10	1,250	47,812.50	1727	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	7	7.00	847,462.50	895,275.00		50,000,000.00		
1728										1728	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	18.00		6,750	121,500.00	7	7.00	112,995.00	112,995.00			112,995.00	0.30
1729	โฉนด	22669	7		11	2. อยู่อาศัย	2,811.00			1729	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	15	20.00	972,000.00	972,000.00		50,000,000.00		
1730										1730	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		5,500	66,000.00	10	10.00	59,400.00	59,400.00		50,000,000.00		
1731										1731	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	108.00		2,450	264,600.00	14	18.00	216,972.00	216,972.00			216,972.00	0.30
1732										1732	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	150.00		6,750	1,012,500.00	17	24.00	769,500.00	769,500.00		50,000,000.00		
1733										1733	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	80		607,500.00	607,500.00		50,000,000.00		
1734										1734	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		6,750	243,000.00	2	2.00	238,140.00	238,140.00		50,000,000.00		
1735	โฉนด	19682		3	52	3. อื่น ๆ	352.40	130	45,812.00	1735											45,812.00		50,000,000.00		
1736	โฉนด	48921	4	2	22	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,822.00	130	236,860.00	1736											236,860.00		50,000,000.00		
1737	โฉนด	49835	7	2	99	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,099.20			1737	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	128.00		6,750	864,000.00	54	85.00	129,600.00	129,600.00		50,000,000.00		
1738										1738	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	9.00		5,500	49,500.00	3	3.00	48,015.00	48,015.00		50,000,000.00		
1739	โฉนด	49839		1	11	3. อื่น ๆ	110.70	960	106,272.00	1739	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	308.00		7,450	2,294,600.00	5	5.00	2,179,870.00	2,286,142.00			2,286,142.00	0.30
1740	โฉนด	46688			25	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	24.50	100	2,450.00	1740			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								2,450.00			2,450.00	
1741	โฉนด	46696			25	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	24.80	3,500	86,800.00	1741			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								86,800.00			86,800.00	
1742	น.ส.3ก	1661	2	1	43	1. ประกอบเกษตรกรรม	943.00			1742															
																					89,250.00			89,250.00	0.03
1743	โฉนด	56940	1	1	95	1. ประกอบเกษตรกรรม	594.50			1743	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	18	26.00	539,460.00	539,460.00		50,000,000.00		
1744	โฉนด	18372	1			2. อยู่อาศัย	400.00			1744	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	84.00		7,450	625,800.00	30	50.00	312,900.00	312,900.00			312,900.00	0.30
1745										1745	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		7,450	670,500.00	30	50.00	335,250.00	335,250.00		50,000,000.00		
1746	โฉนด	19697			82	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	82.00	200	16,400.00	1746			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								16,400.00			16,400.00	0.03
1747	โฉนด	19696		1	10	2. อยู่อาศัย	109.60			1747	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	189.00		6,750	1,275,750.00	40	70.00	382,725.00	382,725.00		50,000,000.00		
1748	โฉนด	18347	3	1	70	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,370.00			1748															
1749	โฉนด	18348	4		5	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,605.00			1749															
1750	โฉนด	16858	2	2	66	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,066.00	180	191,880.00	1750	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	15	20.00	388,800.00	580,680.00		50,000,000.00		
1751										1751	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,450	58,800.00	13	16.00	49,392.00	49,392.00		50,000,000.00		
1752	โฉนด	24839	1	2	55	1. ประกอบเกษตรกรรม	655.30	410	268,673.00	1752											268,673.00			268,673.00	
1753	โฉนด	24840	1	2	55	1. ประกอบเกษตรกรรม	655.30	940	615,982.00	1753	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	8	30.00	255,150.00	871,132.00		50,000,000.00		
1754										1754	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	8.00		2,000	16,000.00	2	4.00	15,360.00	15,360.00		50,000,000.00		
1755										1755	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		2,450	88,200.00	8	8.00	81,144.00	81,144.00		50,000,000.00		
1756	โฉนด	57414	1	2	55	1. ประกอบเกษตรกรรม	655.40	410	268,714.00	1756											268,714.00		50,000,000.00		
1757	โฉนด	57413	1	2	55	1. ประกอบเกษตรกรรม	655.30	1,100	720,830.00	1757	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	3. อื่น ๆ	27.00		6,750	182,250.00	30	85.00	27,337.50	748,167.50			748,167.50	0.30
1758										1758	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,000	48,000.00	30	50.00	24,000.00	24,000.00		50,000,000.00		
1759	โฉนด	19437	4	1	54	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,754.30	170	298,231.00	1759	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	38	66.00	165,240.00	463,471.00		50,000,000.00		
1760										1760	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	17	24.00	554,040.00	554,040.00		50,000,000.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1761	โฉนด	18104	9	2	56	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,856.00	170	655,520.00	1761	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		6,750	243,000.00	1	1.00	240,570.00	896,090.00		50,000,000.00		
1762	โฉนด	35239	4		29	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,628.60	180	293,148.00	1762	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	1	1.00	481,140.00	774,288.00		50,000,000.00		
1763	โฉนด	34373	2	2	25	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,025.40			1763															
1764	โฉนด	17111	3		46	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,246.00			1764															
1765	โฉนด	41336	3		17	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,217.00			1765															
1766	โฉนด	51873	1			1. ประกอบเกษตรกรรม	400.00			1766	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	136.00		6,750	918,000.00	40	70.00	275,400.00	275,400.00		50,000,000.00		
1767	โฉนด	18140	3	2	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,420.00	180	255,600.00	1767											255,600.00		50,000,000.00		
1768	โฉนด	18141	1	1	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	520.00	130	67,600.00	1768											67,600.00		50,000,000.00		
1769	โฉนด	19642	14		67	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,667.00	170	963,390.00	1769											963,390.00		50,000,000.00		
1770	โฉนด	21191	1	1	87	1. ประกอบเกษตรกรรม	587.00	2,650	1,555,550.00	1770	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	240.00		7,450	1,788,000.00	6	6.00	1,680,720.00	3,236,270.00			3,236,270.00	
1771	โฉนด	21206	6	3	46	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,746.00	1,450	3,981,700.00	1771	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	192.00		7,450	1,430,400.00	11	12.00	1,258,752.00	5,240,452.00			5,240,452.00	
1772										1772	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	16.00		6,750	108,000.00	6	6.00	101,520.00	101,520.00			101,520.00	
1773	โฉนด	18143	1	1	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	530.00	130	68,900.00	1773											68,900.00		50,000,000.00		
1774	โฉนด	17866	2		51	1. ประกอบเกษตรกรรม	851.00	180	153,180.00	1774											153,180.00		50,000,000.00		
1775	โฉนด	18145	2	2	36	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,036.00	130	134,680.00	1775											134,680.00		50,000,000.00		
1776	โฉนด	28299	6		57	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,457.00			1776															
1777	โฉนด	18152	2	1	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	950.00			1777															
1778	โฉนด	21211	1	1	3	1. ประกอบเกษตรกรรม	503.00			1778															
1779	โฉนด	29588	34	1	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	13,740.00	200	2,748,000.00	1779											2,748,000.00		50,000,000.00		
1780	โฉนด	49232	3	3	14	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,513.70			1780															
1781	โฉนด	15150	5		25	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,024.70			1781															
1782	โฉนด	18661	2	2	44	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,044.00			1782															
1783	โฉนด	18662	4	1	56	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,756.00			1783															
1784	โฉนด	43219	5	3	36	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,336.00	130	303,680.00	1784											303,680.00		50,000,000.00		
1785	โฉนด	43026	6	2	14	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,613.60			1785															
1786	โฉนด	43217	1	3	41	1. ประกอบเกษตรกรรม	741.00	130	96,330.00	1786											96,330.00			96,330.00	
																					8,674,572.00			8,674,572.00	0.30
1787	โฉนด	18012		3	70	1. ประกอบเกษตรกรรม	370.00	130	48,100.00	1787											48,100.00		50,000,000.00		
1788	โฉนด	19639	6	1	12	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,512.00	130	326,560.00	1788											326,560.00		50,000,000.00		
1789	โฉนด	21192	1	2	67	1. ประกอบเกษตรกรรม	667.00	2,650	1,767,550.00	1789											1,767,550.00		50,000,000.00		
1790	โฉนด	44405	5	2	71	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,271.00	130	295,230.00	1790											295,230.00		50,000,000.00		
1791	โฉนด	44354	2	2	92	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,091.90	130	141,947.00	1791											141,947.00		50,000,000.00		
1792	โฉนด	18005	2	2	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,020.00	130	132,600.00	1792											132,600.00		50,000,000.00		
1793	โฉนด	32881	1	1		1. ประกอบเกษตรกรรม	500.00			1793															
1794	โฉนด	34514	1			1. ประกอบเกษตรกรรม	400.00	150	60,000.00	1794											60,000.00		50,000,000.00		
1795	โฉนด	34515	1			1. ประกอบเกษตรกรรม	400.00			1795															
1796	โฉนด	37555	1	1	96	1. ประกอบเกษตรกรรม	595.60			1796															
1797	โฉนด	32081	4	1	55	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,754.70	230	403,581.00	1797											403,581.00		50,000,000.00		
1798	โฉนด	19649	3		55	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,255.00	200	251,000.00	1798											251,000.00		50,000,000.00		
1799	โฉนด	21162	5		56	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,056.00	230	472,880.00	1799											472,880.00		50,000,000.00		
1800	โฉนด	19648	3		65	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,264.80	170	215,016.00	1800											215,016.00		50,000,000.00		
1801	โฉนด	28789	29	1	93	1. ประกอบเกษตรกรรม	11,793.00			1801															
1802	โฉนด	17072	5		14	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,014.00			1802															
1803	โฉนด	17070	2	1	64	1. ประกอบเกษตรกรรม	964.00			1803															
1804	โฉนด	16787	7		93	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,893.00	180	520,740.00	1804	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	7	7.00	677,970.00	1,198,710.00		50,000,000.00		
1805										1805	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	48.00		2,000	96,000.00	1	1.00	95,040.00	95,040.00		50,000,000.00		
1806										1806	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	13	16.00	816,480.00	816,480.00		50,000,000.00		
1807										1807	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		2,450	29,400.00	2	2.00	28,812.00	28,812.00		50,000,000.00		
1808	น.ส.3ก	3949	2		76	1. ประกอบเกษตรกรรม	876.00			1808	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	156.00		6,750	1,053,000.00	25	40.00	631,800.00	631,800.00		50,000,000.00		
1809	โฉนด	24879		1	70	2. อยู่อาศัย	170.00	1,250	37,500.00	1809	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	120.00		6,750	810,000.00	15	20.00	648,000.00	685,500.00			685,500.00	0.30
1810	โฉนด	28930			89	2. อยู่อาศัย	88.50	250	22,125.00	1810	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	30.00		6,750	202,500.00	1	1.00	200,475.00	222,600.00		50,000,000.00		
1811	โฉนด	28929	1	1	87	1. ประกอบเกษตรกรรม	586.90			1811															
1812	น.ส.3ก	4796	1	1	84	3. อื่น ๆ	584.00			1812	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	12	14.00	307,536.00	307,536.00			307,536.00	
1813										1813	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	12	14.00	307,536.00	307,536.00			307,536.00	
1814										1814	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	12	14.00	307,536.00	307,536.00			307,536.00	
1815										1815	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	12	14.00	307,536.00	307,536.00			307,536.00	
1816										1816	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	84.00		7,450	625,800.00	12	14.00	538,188.00	538,188.00			538,188.00	
1817										1817	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	32.00		7,450	238,400.00	12	14.00	205,024.00	205,024.00			205,024.00	
1818										1818	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	32.00		7,450	238,400.00	12	14.00	205,024.00	205,024.00			205,024.00	
1819										1819	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	45.00		7,450	335,250.00	12	14.00	288,315.00	288,315.00			288,315.00	
1820										1820	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	12	14.00	307,536.00	307,536.00			307,536.00	
1821										1821	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	12	14.00	307,536.00	307,536.00			307,536.00	
1822										1822	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	12	14.00	307,536.00	307,536.00			307,536.00	
1823										1823	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	12	14.00	307,536.00	307,536.00			307,536.00	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1824										1824	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	12	14.00	307,536.00	307,536.00			307,536.00	
1825										1825	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	252.00		7,450	1,877,400.00	1	1.00	1,858,626.00	1,858,626.00			1,858,626.00	
1826										1826	526 ลานคอนกรีต	ตึก	3. อื่น ๆ	168.00		450	75,600.00	2	2.00	74,088.00	74,088.00			74,088.00	
1827										1827	510 ภัตตาคาร	ตึก	3. อื่น ๆ	250.00		6,200	1,550,000.00	10	10.00	1,395,000.00	1,395,000.00			1,395,000.00	
1828	โฉนด	53395	2	3	73	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,173.10	520	610,012.00	1828	300 ประเภทห้องแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	289.00		6,600	1,907,400.00	6	6.00	1,792,956.00	2,402,968.00		50,000,000.00		
1829										1829	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		2,450	88,200.00	6	6.00	82,908.00	82,908.00		50,000,000.00		
																					8,017,589.00			8,017,589.00	0.30
1830	โฉนด	28843		1	87	3. อื่น ๆ	187.00			1830	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	144.00		6,750	972,000.00	7	7.00	903,960.00	903,960.00			903,960.00	0.30
1831										1831	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		5,500	99,000.00	7	7.00	92,070.00	92,070.00		50,000,000.00		
1832	โฉนด	16847	3	1	62	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,362.00	180	245,160.00	1832	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	19	28.00	656,100.00	901,260.00		50,000,000.00		
1833										1833	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	20.00		2,450	49,000.00	6	6.00	46,060.00	46,060.00		50,000,000.00		
1834										1834	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2. อยู่อาศัย	24.00		5,500	132,000.00	25	93.00	9,240.00	9,240.00		50,000,000.00		
1835	โฉนด	30351	2	2	21	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,021.00	250	255,250.00	1835											255,250.00		50,000,000.00		
1836	โฉนด	30352	3		40	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,240.00	250	310,000.00	1836											310,000.00		50,000,000.00		
1837	โฉนด	23671	1		47	1. ประกอบเกษตรกรรม	447.00	1,250	558,750.00	1837											558,750.00		50,000,000.00		
1838	โฉนด	23670	1	2	51	1. ประกอบเกษตรกรรม	651.00	220	143,220.00	1838											143,220.00		50,000,000.00		
1839	โฉนด	34263		2	55	1. ประกอบเกษตรกรรม	255.00			1839	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		2,000	108,000.00	4	4.00	103,680.00	103,680.00		50,000,000.00		
1840	โฉนด	30018	2		12	1. ประกอบเกษตรกรรม	812.00	250	203,000.00	1840	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	12	14.00	626,940.00	829,940.00		50,000,000.00		
1841										1841	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,000	48,000.00	6	6.00	45,120.00	45,120.00		50,000,000.00		
1842	โฉนด	18095	6		43	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,443.00	130	317,590.00	1842											317,590.00		50,000,000.00		
1843	โฉนด	18096	15	2	63	1. ประกอบเกษตรกรรม	6,263.00			1843															
1844	โฉนด	18090	17	2	33	1. ประกอบเกษตรกรรม	7,033.00	130	914,290.00	1844											914,290.00		50,000,000.00		
1845	โฉนด	18551	10	3	18	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,318.00	130	561,340.00	1845											561,340.00		50,000,000.00		
1846	โฉนด	18088	1	3	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	740.00			1846															
1847	โฉนด	18102	3	2	76	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,476.00			1847															
1848	โฉนด	18100	5		50	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,050.00			1848															
1849	โฉนด	25790	3	1	6	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,306.00			1849															
1850	โฉนด	25791	2	3	61	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,160.80			1850															
1851	โฉนด	25835	1			1. ประกอบเกษตรกรรม	400.00	940	376,000.00	1851											376,000.00		50,000,000.00		
1852	โฉนด	26069	5	1		1. ประกอบเกษตรกรรม	2,100.00	670	1,407,000.00	1852	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	3	3.00	707,130.00	2,114,130.00		50,000,000.00		
1853										1853	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	3	3.00	628,560.00	628,560.00		50,000,000.00		
1854										1854	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	6	6.00	571,050.00	571,050.00		50,000,000.00		
1855										1855	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		2,450	117,600.00	6	6.00	110,544.00	110,544.00		50,000,000.00		
1856										1856	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		5,500	495,000.00	4	4.00	475,200.00	475,200.00		50,000,000.00		
1857										1857	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		2,450	44,100.00	2	2.00	43,218.00	43,218.00		50,000,000.00		
1858	โฉนด	46566			73	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	73.40	100	7,340.00	1858			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								7,340.00			7,340.00	0.03
1859	โฉนด	28717	2			1. ประกอบเกษตรกรรม	800.00			1859															
1860	โฉนด	17016	3			1. ประกอบเกษตรกรรม	1,200.00			1860															
1861	โฉนด	47344		3	37	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	336.80	100	33,680.00	1861			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								33,680.00			33,680.00	0.03
1862	โฉนด	34756	2	2	0	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,000.30			1862															
1863	โฉนด	34742	1		49	1. ประกอบเกษตรกรรม	448.90			1863	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	36	85.00	91,125.00	91,125.00		50,000,000.00		
1864										1864	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	7	7.00	677,970.00	677,970.00		50,000,000.00		
1865	โฉนด	43426	2		50	1. ประกอบเกษตรกรรม	849.70			1865															
1866	โฉนด	55245		1	53	2. อยู่อาศัย	153.20	250	38,300.00	1866	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	7	7.00	602,640.00	640,940.00		50,000,000.00		
1867										1867	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		2,450	44,100.00	7	7.00	41,013.00	41,013.00		50,000,000.00		
1868	โฉนด	42166	6		77	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,477.10	170	421,107.00	1868											421,107.00		50,000,000.00		
1869	น.ส.3ก	1917	3	1	48	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,348.00			1869	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	10	10.00	729,000.00	729,000.00		50,000,000.00		
1870	โฉนด	25308	5	2	23	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,223.00	230	511,290.00	1870	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	18	26.00	599,400.00	1,110,690.00		50,000,000.00		
1871										1871	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึกครึ่งไม้	3. อื่น ๆ	252.00		2,000	504,000.00	3	6.00	473,760.00	473,760.00			473,760.00	0.30
1872	โฉนด	30019	2		60	1. ประกอบเกษตรกรรม	860.00	250	215,000.00	1872	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	13	16.00	816,480.00	1,031,480.00		50,000,000.00		
1873	โฉนด	17376	3	1	29	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	1,329.30	130	172,809.00	1873			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								172,809.00			172,809.00	0.03
1874	โฉนด	18120	9	2	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,830.00			1874															
1875	โฉนด	18159	10	3	60	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,360.00	130	566,800.00	1875											566,800.00		50,000,000.00		
1876	โฉนด	18213	3		10	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,210.00	170	205,700.00	1876	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	37	64.00	349,920.00	555,620.00		50,000,000.00		
1877	โฉนด	58504	1			1. ประกอบเกษตรกรรม	400.00	130	52,000.00	1877											52,000.00		50,000,000.00		
1878	โฉนด	18216	5			1. ประกอบเกษตรกรรม	2,000.00	130	260,000.00	1878											260,000.00		50,000,000.00		
1879	โฉนด	17108	1	3	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	730.00	130	94,900.00	1879											94,900.00		50,000,000.00		
1880	โฉนด	16933	6	1	6	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,506.00	180	451,080.00	1880											451,080.00		50,000,000.00		
1881	โฉนด	16992	13	1	27	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,327.00	170	905,590.00	1881											905,590.00		50,000,000.00		
1882	โฉนด	19427	2	2	33	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,033.00	200	206,600.00	1882	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		6,750	162,000.00	30	50.00	81,000.00	287,600.00		50,000,000.00		
1883										1883	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	48.00		6,750	324,000.00	50	85.00	48,600.00	48,600.00		50,000,000.00		
1884	โฉนด	17101	7	3	62	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,162.00			1884															
1885	โฉนด	32321		1	100	3. อื่น ๆ	199.90			1885	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	168.00		6,750	1,134,000.00	18	26.00	839,160.00	839,160.00			839,160.00	0.30
1886	โฉนด	42378	2	1	45	1. ประกอบเกษตรกรรม	945.20			1886															

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1887	โฉนด	42377	3	2	86	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,486.30	130	193,219.00	1887	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	11	12.00	641,520.00	834,739.00		50,000,000.00		
1888	โฉนด	17198	4	2	33	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,833.00	130	238,290.00	1888											238,290.00		50,000,000.00		
1889	โฉนด	38165	3	3	46	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,545.60			1889	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	21	32.00	413,100.00	413,100.00		50,000,000.00		
1890	โฉนด	43554	2	2	54	2. อยู่อาศัย	1,054.00			1890	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	2	2.00	714,420.00	714,420.00		50,000,000.00		
1891										1891	504 โรงจอดรถ	ไม้	2. อยู่อาศัย	36.00		2,450	88,200.00	8	30.00	61,740.00	61,740.00		50,000,000.00		
1892										1892	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	72.00		6,750	486,000.00	2	2.00	476,280.00	476,280.00			476,280.00	0.30
1893	โฉนด	17302	3		26	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,226.00	180	220,680.00	1893	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	20	30.00	510,300.00	730,980.00		50,000,000.00		
1894	โฉนด	57729	4		66	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,665.50	520		1894	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		7,450	357,600.00	1	1.00	354,024.00	354,024.00			354,024.00	0.30
1895	น.ส.3ก	3379	4	2	1	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,800.70			1895															
1896	โฉนด	17236	1			1. ประกอบเกษตรกรรม	400.00	130	52,000.00	1896											52,000.00		50,000,000.00		
1897	น.ส.3	982	2			1. ประกอบเกษตรกรรม	800.00			1897															
1898	โฉนด	17327	1		40	1. ประกอบเกษตรกรรม	440.00	130	57,200.00	1898											57,200.00		50,000,000.00		
1899	โฉนด	17249	6	3	80	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,780.00	130	361,400.00	1899											361,400.00		50,000,000.00		
1900	โฉนด	56036		2	38	1. ประกอบเกษตรกรรม	238.40	200	47,680.00	1900	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	189.00		6,750	1,275,750.00	25	40.00	765,450.00	813,130.00		50,000,000.00		
1901	โฉนด	48626	1		35	1. ประกอบเกษตรกรรม	434.60			1901	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	12	14.00	696,600.00	696,600.00		50,000,000.00		
1902										1902	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,000	48,000.00	3	3.00	46,560.00	46,560.00		50,000,000.00		
1903	โฉนด	40126			35	3. อื่น ๆ	34.70			1903															
1904	โฉนด	18832	5		10	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,010.00			1904	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	15	20.00	486,000.00	486,000.00		50,000,000.00		
1905	โฉนด	17833	10	1	26	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,126.00			1905	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	91.00		6,750	614,250.00	10	10.00	552,825.00	552,825.00		50,000,000.00		
1906	โฉนด	19684	7	2	95	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,095.40	130	402,402.00	1906											402,402.00		50,000,000.00		
1907	โฉนด	49837		1	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	109.60			1907															
1908	โฉนด	46686			74	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	74.40	100	7,440.00	1908			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								7,440.00			7,440.00	0.03
1909	โฉนด	16957	4		40	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,640.00			1909															
1910	โฉนด	16978	10	2	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,230.00	130	549,900.00	1910											549,900.00		50,000,000.00		
1911	โฉนด	16959	6	1	35	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,535.00	130	329,550.00	1911											329,550.00		50,000,000.00		
1912	โฉนด	17058	6	2	88	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,688.00	130	349,440.00	1912											349,440.00		50,000,000.00		
1913	โฉนด	57676	5		40	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,040.20	600	1,224,120.00	1913											1,224,120.00		50,000,000.00		
1914	โฉนด	17668		2	70	3. อื่น ๆ	270.00			1914	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		2,450	44,100.00	15	20.00	35,280.00	35,280.00		50,000,000.00		
1915	โฉนด	17670		1	56	1. ประกอบเกษตรกรรม	156.00			1915	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	360.00		6,750	2,430,000.00	35	85.00	364,500.00	364,500.00		50,000,000.00		
1916	โฉนด	46993	2		27	1. ประกอบเกษตรกรรม	826.80	200	165,360.00	1916	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		7,450	894,000.00	26	42.00	518,520.00	683,880.00		50,000,000.00		
1917										1917	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3. อื่น ๆ	48.00		2,000	96,000.00	3	3.00	93,120.00	93,120.00			93,120.00	0.30
1918	โฉนด	28773	1	2	41	1. ประกอบเกษตรกรรม	641.30	940	602,822.00	1918	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	8	8.00	1,117,800.00	1,720,622.00		50,000,000.00		
1919	โฉนด	34371	5	1	70	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,170.00			1919	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	5	5.00	577,125.00	577,125.00		50,000,000.00		
1920	โฉนด	60217	3		10	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,209.80	150	181,470.00	1920											181,470.00		50,000,000.00		
1921	โฉนด	25306	2		55	1. ประกอบเกษตรกรรม	855.00	150	128,250.00	1921											128,250.00		50,000,000.00		
1922	โฉนด	59696	2	2	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,009.70	170	171,649.00	1922											171,649.00		50,000,000.00		
1923	โฉนด	23179	16	2	44	1. ประกอบเกษตรกรรม	6,644.00	130	863,720.00	1923	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	99.00		6,750	668,250.00	15	20.00	534,600.00	1,398,320.00		50,000,000.00		
1924										1924	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	4	4.00	699,840.00	699,840.00		50,000,000.00		
1925										1925	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		2,000	24,000.00	2	2.00	23,520.00	23,520.00		50,000,000.00		
1926	โฉนด	23180	5		73	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,073.00	130	269,490.00	1926											269,490.00		50,000,000.00		
1927	โฉนด	17499	3	3	49	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,549.00	130	201,370.00	1927											201,370.00		50,000,000.00		
1928	โฉนด	28729	3		34	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,233.60			1928	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	108.00		6,750	729,000.00	25	40.00	437,400.00	437,400.00			437,400.00	0.30
1929										1929	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	32.00		6,750	216,000.00	1	1.00	213,840.00	213,840.00		50,000,000.00		
1930										1930	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		6,750	324,000.00	6	6.00	304,560.00	304,560.00		50,000,000.00		
1931	โฉนด	29980	3		41	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,241.00	200	248,200.00	1931	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	30	85.00	145,800.00	394,000.00		50,000,000.00		
1932										1932	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	5	5.00	692,550.00	692,550.00		50,000,000.00		
1933	โฉนด	29984	2		38	1. ประกอบเกษตรกรรม	838.00	220	184,360.00	1933											184,360.00		50,000,000.00		
1934	โฉนด	39281	3	3	43	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,543.10	200	308,620.00	1934											308,620.00		50,000,000.00		
1935	โฉนด	41931	6	3	62	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,762.00	150	414,300.00	1935											414,300.00		50,000,000.00		
1936	โฉนด	18833	7		20	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,820.00			1936															
1937	โฉนด	30086		2	88	1. ประกอบเกษตรกรรม	288.00			1937	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	3	3.00	471,420.00	471,420.00		50,000,000.00		
1938										1938	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		2,000	96,000.00	3	3.00	93,120.00	93,120.00		50,000,000.00		
1939	โฉนด	44049			75	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	75.30	100	7,530.00	1939											7,530.00			7,530.00	0.03
1940	โฉนด	16859	5	3	86	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,386.00	180	429,480.00	1940	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	40	70.00	218,700.00	648,180.00		50,000,000.00		
1941										1941	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		6,750	162,000.00	4	4.00	155,520.00	155,520.00		50,000,000.00		
1942	โฉนด	19686	7	1	47	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,947.00	130	383,110.00	1942											383,110.00		50,000,000.00		
1943	โฉนด	28758	8	3	97	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,597.00	780	2,805,660.00	1943	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	156.00		6,750	1,053,000.00	15	20.00	842,400.00	3,648,060.00		50,000,000.00		
1944										1944	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	32.00		2,450	78,400.00	10	10.00	70,560.00	70,560.00		50,000,000.00		
1945	น.ส.3ก	3782	5		53	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,053.00			1945	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		7,450	178,800.00	15	20.00	143,040.00	143,040.00		50,000,000.00		
1946										1946	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3. อื่น ๆ	500.00		2,000	1,000,000.00	15	20.00	800,000.00	800,000.00			800,000.00	
1947										1947	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3. อื่น ๆ	480.00		2,000	960,000.00	15	20.00	768,000.00	768,000.00			768,000.00	
1948										1948	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3. อื่น ๆ	96.00		2,000	192,000.00	15	20.00	153,600.00	153,600.00			153,600.00	
																					1,721,600.00			1,721,600.00	0.30
1949	น.ส.3ก	4794	2	2	24	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,024.00			1949															

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
ก. ประกอบเกษตรกรรม
ข. อยู่อาศัย
ก. อื่นๆ
ง. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ฉ.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1950	โฉนด	17687	1	3	80	1. ประกอบเกษตรกรรม	780.00			1950																
1951										1951																
1952	โฉนด	17685	7	1	23	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,923.00			1952	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	33	56.00	320,760.00	320,760.00		50,000,000.00		
1953	โฉนด	17957			71	2. อยู่อาศัย	71.40			1953	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	15	20.00	518,400.00	518,400.00		50,000,000.00		
1954										1954	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	12.00		6,750	81,000.00	2	2.00	79,380.00	79,380.00			79,380.00	0.30
1955										1955	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		2,000	24,000.00	15	20.00	19,200.00	19,200.00		50,000,000.00		
1956	โฉนด	19643	1		74	1. ประกอบเกษตรกรรม	474.10	2,650	1,256,365.00	1956											1,256,365.00		50,000,000.00		
1957	โฉนด	18215	4		75	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,675.30	130	217,789.00	1957	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	84.00		6,750	567,000.00	11	12.00	498,960.00	716,749.00		50,000,000.00		
1958	โฉนด	17042	2		56	1. ประกอบเกษตรกรรม	856.00			1958																
1959	โฉนด	17505	2	1	33	1. ประกอบเกษตรกรรม	933.00	130	121,290.00	1959	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	80.00		6,750	540,000.00	28	46.00	291,600.00	412,890.00		50,000,000.00		
1960	โฉนด	29978	2	1	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	930.00	200	186,000.00	1960											186,000.00		50,000,000.00		
1961	โฉนด	41932	3	2	96	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,496.00	150	224,400.00	1961											224,400.00		50,000,000.00		
1962	โฉนด	16876	7		80	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,880.00	130	374,400.00	1962											374,400.00		50,000,000.00		
1963	น.ส.3	928	5	3	98	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,398.00			1963																
1964	โฉนด	45053	2			1. ประกอบเกษตรกรรม	800.00			1964	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	180.00		6,750	1,215,000.00	24	38.00	753,300.00	753,300.00		50,000,000.00		
1965										1965	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	40.00		2,450	98,000.00	24	38.00	60,760.00	60,760.00		50,000,000.00		
1966										1966	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	9.00		2,000	18,000.00	15	20.00	14,400.00	14,400.00		50,000,000.00		
1967	โฉนด	16826	4	3	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,950.00	170	331,500.00	1967											331,500.00		50,000,000.00		
1968	โฉนด	16825	4	1		1. ประกอบเกษตรกรรม	1,700.00	200	340,000.00	1968											340,000.00		50,000,000.00		
1969	โฉนด	16822	6	1	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,520.00	170	428,400.00	1969	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	90		729,000.00	1,157,400.00		50,000,000.00		
1970										1970	523 ห้องน้ำรวม	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		5,750	103,500.00			103,500.00	103,500.00		50,000,000.00		
1971										1971	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	30	50.00	303,750.00	303,750.00		50,000,000.00		
1972	โฉนด	16805	3	3	89	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,589.40			1972																
1973	โฉนด	35075	3		52	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,252.40			1973																
1974	โฉนด	16890	4		53	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,653.00	200	330,600.00	1974	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	180.00		6,750	1,215,000.00	3	3.00	1,178,550.00	1,509,150.00			1,509,150.00	0.30
1975										1975	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,450	58,800.00	3	3.00	57,036.00	57,036.00		50,000,000.00		
1976	โฉนด	26007	1	3	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	740.00	250	185,000.00	1976	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	72.00		7,450	536,400.00	5	5.00	509,580.00	694,580.00			694,580.00	0.30
1977										1977	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		7,450	268,200.00	5	5.00	254,790.00	254,790.00		50,000,000.00		
1978										1978	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		2,000	72,000.00	5	5.00	68,400.00	68,400.00		50,000,000.00		
1979	โฉนด	26006	1	2	44	1. ประกอบเกษตรกรรม	644.00	150	96,600.00	1979	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	10	10.00	437,400.00	534,000.00		50,000,000.00		
1980										1980	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	144.00		2,000	288,000.00	2	2.00	282,240.00	282,240.00		50,000,000.00		
1981										1981	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	36.00		6,750	243,000.00			243,000.00	243,000.00		50,000,000.00		
1982										1982	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	40.00		5,500	220,000.00			220,000.00	220,000.00		50,000,000.00		
1983										1983	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	4.00		5,500	22,000.00	2	2.00	21,560.00	21,560.00		50,000,000.00		
1984										1984	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	1.00		5,500	5,500.00			5,500.00	5,500.00		50,000,000.00		
1985	โฉนด	29763	1	3	64	1. ประกอบเกษตรกรรม	764.00			1985																
1986	โฉนด	25509	5	1	14	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,114.00	150	317,100.00	1986											317,100.00		50,000,000.00		
1987	โฉนด	26074	4	1	54	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,754.00			1987	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	30	93.00	25,515.00	25,515.00		50,000,000.00		
1988										1988	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3. อื่น ๆ	25.00		2,000	50,000.00	6	6.00	47,000.00	47,000.00			47,000.00	0.30
1989										1989	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	16.00		2,000	32,000.00	2	2.00	31,360.00	31,360.00		50,000,000.00		
1990	โฉนด	25842		1	42	1. ประกอบเกษตรกรรม	142.00			1990																
1991	โฉนด	30426	10	1	14	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	4,114.00	150	617,100.00	1991			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								617,100.00			617,100.00	0.03
1992	โฉนด	26072	5	1	46	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,146.00			1992	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,000	48,000.00	10	10.00	43,200.00	43,200.00		50,000,000.00		
1993										1993	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	240.00		6,750	1,620,000.00	50	85.00	243,000.00	243,000.00		50,000,000.00		
1994										1994	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	40.00		2,000	80,000.00	10	10.00	72,000.00	72,000.00		50,000,000.00		
1995										1995	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1. ประกอบเกษตรกรรม	12.00		2,000	24,000.00	15	20.00	19,200.00	19,200.00		50,000,000.00		
1996										1996	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	40	70.00	145,800.00	145,800.00		50,000,000.00		
1997										1997	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	64.00		6,750	432,000.00	11	34.00	285,120.00	285,120.00		50,000,000.00		
1998										1998	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	30.00		5,500	165,000.00	11	12.00	145,200.00	145,200.00		50,000,000.00		
1999										1999	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	4.00		5,500	22,000.00	1	1.00	21,780.00	21,780.00		50,000,000.00		
2000	โฉนด	26068	4	3	44	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,944.00	670	1,302,480.00	2000	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	64.00		5,500	352,000.00			352,000.00	1,654,480.00		50,000,000.00		
2001										2001	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		2,000	192,000.00			192,000.00	192,000.00		50,000,000.00		
2002	โฉนด	26010		3	22	1. ประกอบเกษตรกรรม	322.00	1,250	402,500.00	2002											402,500.00		50,000,000.00		
2003	โฉนด	48792		1	65	2. อยู่อาศัย	165.40	1,250	206,750.00	2003	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	78.00		6,750	526,500.00	35	60.00	210,600.00	417,350.00		50,000,000.00		
2004										2004	514 ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3. อื่น ๆ	20.00		3,450	69,000.00	7	7.00	64,170.00	64,170.00			64,170.00	0.30
2005	น.ส.3ก	810	2	1	70	1. ประกอบเกษตรกรรม	970.00			2005																
2006	โฉนด	17729	1	1	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	530.00	720	381,600.00	2006	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	32	54.00	223,560.00	605,160.00		50,000,000.00		
2007										2007	523 ห้องน้ำรวม	ตึก	2. อยู่อาศัย	9.00		5,750	51,750.00	2	2.00	50,715.00	50,715.00		50,000,000.00		
2008	โฉนด	17317	5	2	26	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,226.00			2008																
2009	โฉนด	17321	3	1	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,350.00			2009	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	168.00		6,750	1,134,000.00	3	3.00	1,099,980.00	1,099,980.00		50,000,000.00		
2010	โฉนด	18109	8		93	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,293.00	130	428,090.00	2010											428,090.00		50,000,000.00		
2011	โฉนด	18185	14	2	82	1. ประกอบเกษตรกรรม	5,881.90			2011	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	20	30.00	567,000.00	567,000.00		50,000,000.00		
2012	โฉนด	61342	1			1. ประกอบเกษตรกรรม	400.00			2012	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	156.00		7,450	1,162,200.00	43	76.00	278,928.00	278,928.00		50,000,000.00		
2013										2013	514 ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3. อื่น ๆ	15.00		3,450	51,750.00	1	1.00	51,232.50	51,232.50			51,232.50	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2014										2014	514 ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3. อื่น ๆ	5.00		3,450	17,250.00	1	1.00	17,077.50	17,077.50			17,077.50	
																					68,310.00			68,310.00	0.30
2015	โฉนด	24808	1	2	25	1. ประกอบเกษตรกรรม	625.00	150	93,750.00	2015											93,750.00		50,000,000.00		
2016	โฉนด	29555			46	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	46.40	1,250	58,000.00	2016			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								58,000.00			58,000.00	0.03
2017	โฉนด	17757	1	2	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	630.00			2017	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	126.00		6,750	850,500.00	38	66.00	289,170.00	289,170.00		50,000,000.00		
2018										2018	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	48.00		2,450	117,600.00	10	10.00	105,840.00	105,840.00		50,000,000.00		
2019	โฉนด	25843	1	2	97	2. อยู่อาศัย	697.00	250	174,250.00	2019	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	25	85.00	54,675.00	228,925.00		50,000,000.00		
2020										2020	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	5	5.00	346,275.00	346,275.00		50,000,000.00		
2021										2021	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	63.00		6,750	425,250.00	3	3.00	412,492.50	412,492.50		50,000,000.00		
2022										2022	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	63.00		6,750	425,250.00	10	10.00	382,725.00	382,725.00		50,000,000.00		
2023										2023	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	153.00		6,750	1,032,750.00	3	3.00	1,001,767.50	1,001,767.50		50,000,000.00		
2024										2024	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	8.00		2,000	16,000.00	1	1.00	15,840.00	15,840.00		50,000,000.00		
2025	โฉนด	45052	6		69	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,469.40			2025															
2026	โฉนด	25359		2	12	3. อื่น ๆ	211.60	750	158,700.00	2026	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	98.00		6,750	661,500.00	6	6.00	621,810.00	780,510.00			780,510.00	
2027										2027	506/1 โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3. อื่น ๆ	224.00		9,350	2,094,400.00	6	6.00	1,968,736.00	1,968,736.00			1,968,736.00	
2028										2028	506/1 โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3. อื่น ๆ	216.00		9,350	2,019,600.00			2,019,600.00	2,019,600.00			2,019,600.00	
2029										2029	524 สระว่ายน้ำ	ตึก	3. อื่น ๆ	50.00		7,500	375,000.00	6	6.00	352,500.00	352,500.00			352,500.00	
																					5,121,346.00			5,121,346.00	0.30
2030	โฉนด	55493	3	3	58	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,557.90			2030															
2031	โฉนด	64014	4			1. ประกอบเกษตรกรรม	1,600.00			2031															
2032	โฉนด	19628	3		89	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,288.90	130	167,557.00	2032											167,557.00		50,000,000.00		
2033	โฉนด	17664	1	3	65	1. ประกอบเกษตรกรรม	765.00			2033	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	15	20.00	486,000.00	486,000.00		50,000,000.00		
2034										2034	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		2,450	176,400.00	3	3.00	171,108.00	171,108.00		50,000,000.00		
2035	โฉนด	28831		1	43	1. ประกอบเกษตรกรรม	143.00			2035															
2036	โฉนด	58248	2	2	62	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,062.40	130	138,112.00	2036											138,112.00		50,000,000.00		
2037	โฉนด	17557	3		52	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,252.20	130	162,786.00	2037											162,786.00		50,000,000.00		
2038	โฉนด	57998	2	3	90	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,189.70	180	214,146.00	2038											214,146.00		50,000,000.00		
2039	โฉนด	61080		2	88	2. อยู่อาศัย	288.30			2039	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	336.00		6,750	2,268,000.00	1	1.00	2,245,320.00	2,245,320.00		50,000,000.00		
2040	โฉนด	41988	2	1	93	1. ประกอบเกษตรกรรม	992.70			2040	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	10	10.00	729,000.00	729,000.00		50,000,000.00		
2041										2041	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		2,000	36,000.00	4	4.00	34,560.00	34,560.00		50,000,000.00		
2042										2042															
2043	โฉนด	16824	3		60	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,260.00	130	163,800.00	2043											163,800.00		50,000,000.00		
2044	โฉนด	54107	3	2	9	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,408.60	170	239,462.00	2044											239,462.00		50,000,000.00		
2045	โฉนด	28861	2		59	1. ประกอบเกษตรกรรม	859.00			2045															
2046	น.ส.3ก	1627	2	3	76	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,176.00			2046															
2047	โฉนด	35234		3	55	1. ประกอบเกษตรกรรม	354.80	170	60,316.00	2047	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	24	38.00	451,980.00	512,296.00		50,000,000.00		
2048										2048	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		5,500	99,000.00	1	1.00	98,010.00	98,010.00		50,000,000.00		
2049	โฉนด	18194	5		82	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,081.70			2049															
2050	โฉนด	18270	1	3	6	1. ประกอบเกษตรกรรม	705.90	130	91,767.00	2050											91,767.00		50,000,000.00		
2051	โฉนด	28910	3	1	47	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,346.80			2051															
2052	โฉนด	28907	2	2	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,029.50	150	154,425.00	2052											154,425.00		50,000,000.00		
2053	โฉนด	34640			73	3. อื่น ๆ	73.00			2053	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	200.00		6,750	1,350,000.00	5	5.00	1,282,500.00	1,282,500.00			1,282,500.00	0.30
2054	โฉนด	33899	1		8	1. ประกอบเกษตรกรรม	407.60	940	383,144.00	2054	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	180.00		6,750	1,215,000.00	20	30.00	850,500.00	1,233,644.00			1,233,644.00	0.30
2055										2055	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		5,500	792,000.00	8	8.00	728,640.00	728,640.00		50,000,000.00		
2056	โฉนด	62643		2		1. ประกอบเกษตรกรรม	200.00			2056															
2057	โฉนด	37557		2	3	1. ประกอบเกษตรกรรม	203.30			2057	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	135.00		6,750	911,250.00	11	12.00	801,900.00	801,900.00			801,900.00	0.30
2058	โฉนด	53765		2	4	1. ประกอบเกษตรกรรม	203.50			2058															
2059	โฉนด	19428	5		23	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,022.70	170	343,859.00	2059											343,859.00		50,000,000.00		
2060	โฉนด	33304	3			1. ประกอบเกษตรกรรม	1,200.00			2060	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	126.00		6,750	850,500.00	9	9.00	773,955.00	773,955.00		50,000,000.00		
2061										2061	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	108.00		6,750	729,000.00	1	1.00	721,710.00	721,710.00			721,710.00	0.30
2062										2062	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		2,450	88,200.00	9	9.00	80,262.00	80,262.00		50,000,000.00		
2063										2063	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	30.00		2,450	73,500.00	9	9.00	66,885.00	66,885.00		50,000,000.00		
2064	โฉนด	28298	12	1	57	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,957.00	1,900	9,418,300.00	2064	514 ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก		104.00		3,450	358,800.00	1	1.00	355,212.00	9,773,512.00			9,773,512.00	0.30
2065										2065	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	7	7.00	677,970.00	677,970.00		50,000,000.00		
2066	โฉนด	30027		3	69	1. ประกอบเกษตรกรรม	368.80			2066	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	56.00		6,750	378,000.00	33	56.00	166,320.00	166,320.00		50,000,000.00		
2067	โฉนด	60447	1		7	1. ประกอบเกษตรกรรม	407.40			2067															
2068	โฉนด	51803	1	3	68	1. ประกอบเกษตรกรรม	768.30	200	153,660.00	2068	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	15	20.00	388,800.00	542,460.00		50,000,000.00		
2069	โฉนด	19360	2	3	67	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,166.70	180	210,006.00	2069											210,006.00		50,000,000.00		
2070	โฉนด	16775	4		10	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,610.20			2070	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	50	85.00	136,687.50	136,687.50		50,000,000.00		
2071										2071	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	7	7.00	677,970.00	677,970.00		50,000,000.00		
2072	โฉนด	28750			43	2. อยู่อาศัย	42.70			2072	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	9	9.00	589,680.00	589,680.00		50,000,000.00		
2073	โฉนด	25413	8	3	71	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	3,571.00	150	535,650.00	2073			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								535,650.00			535,650.00	0.03
2074	โฉนด	17732	4	2	94	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,893.90			2074															
2075	โฉนด	17731		3	59	3. อื่น ๆ	359.10	840	301,644.00	2075	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	36.00		6,750	243,000.00			243,000.00	544,644.00			544,644.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2076										2076	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	2019		486,000.00	486,000.00		50,000,000.00		
2077										2077	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	2	2.00	635,040.00	635,040.00		50,000,000.00		
2078	โฉนด	18015	11	2	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,630.00	130	601,900.00	2078											601,900.00		50,000,000.00		
2079	โฉนด	18170	10	3	6	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,306.30	130	559,819.00	2079											559,819.00		50,000,000.00		
2080	โฉนด	53732	1		67	1. ประกอบเกษตรกรรม	467.30	2,650	1,238,345.00	2080											1,238,345.00		50,000,000.00		
2081	โฉนด	46509	10	3	86	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,386.30	130	570,219.00	2081											570,219.00		50,000,000.00		
2082	โฉนด	60433	4	3	86	3. อื่น ๆ	1,985.90			2082	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	80.00		7,450	596,000.00	1	1.00	590,040.00	590,040.00			590,040.00	
2083										2083	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3. อื่น ๆ	12.50		6,800	85,000.00	3	3.00	82,450.00	82,450.00			82,450.00	
																					672,490.00			672,490.00	0.30
2084	โฉนด	42209	2			1. ประกอบเกษตรกรรม	800.00	940	752,000.00	2084											752,000.00		50,000,000.00		
2085	โฉนด	16840	2		90	1. ประกอบเกษตรกรรม	890.00	200	178,000.00	2085											178,000.00		50,000,000.00		
2086	โฉนด	18221	2	2	33	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,033.00			2086	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	30	50.00	364,500.00	364,500.00		50,000,000.00		
2087	โฉนด	18051	4	1	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,750.00	130	227,500.00	2087											227,500.00		50,000,000.00		
2088	โฉนด	46564	1	2	50	1. ประกอบเกษตรกรรม	650.00			2088															
2089	โฉนด	18208	1		51	1. ประกอบเกษตรกรรม	450.90	200	90,180.00	2089	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	168.00		6,750	1,134,000.00	15	20.00	907,200.00	997,380.00		50,000,000.00		
2090	น.ส.3ก	4724	2		72	1. ประกอบเกษตรกรรม	872.00			2090	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	12	14.00	313,470.00	313,470.00		50,000,000.00		
2091	โฉนด	17069	2	1	82	1. ประกอบเกษตรกรรม	982.00			2091	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	132.00		6,750	891,000.00	13	16.00	748,440.00	748,440.00		50,000,000.00		
2092	โฉนด	24814		3	19	4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	319.00	100	31,900.00	2092			4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภา								31,900.00			31,900.00	0.03
2093	โฉนด	23639		1	2	2. อยู่อาศัย	102.00	250	25,500.00	2093	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	98.00		6,750	661,500.00	10	10.00	595,350.00	620,850.00		50,000,000.00		
2094										2094	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	216.00		6,750	1,458,000.00	30	50.00	729,000.00	729,000.00			729,000.00	0.30
2095										2095	524 สระว่ายน้ำ	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		7,500	270,000.00	3	3.00	261,900.00	261,900.00		50,000,000.00		
2096	โฉนด	18026	4	1	70	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,770.00			2096															
2097	โฉนด	17110	10	2	46	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,246.00			2097															
2098	โฉนด	38180	1	1	18	1. ประกอบเกษตรกรรม	517.90			2098	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	54.00		6,750	364,500.00	7	7.00	338,985.00	338,985.00		50,000,000.00		
2099	โฉนด	17073	2	2	63	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,063.00			2099	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	132.00		6,750	891,000.00	20	30.00	623,700.00	623,700.00		50,000,000.00		
2100	โฉนด	26063	3	2	80	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,480.00			2100	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	240.00		6,750	1,620,000.00	35	60.00	648,000.00	648,000.00		50,000,000.00		
2101										2101	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	20.00		5,500	110,000.00	3	3.00	106,700.00	106,700.00		50,000,000.00		
2102	โฉนด	18561	3	3	22	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,522.00	130	197,860.00	2102											197,860.00		50,000,000.00		
2103	โฉนด	18571	10	1	68	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,168.00			2103	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	240.00		2,000	480,000.00	8	8.00	441,600.00	441,600.00		50,000,000.00		
2104										2104	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	240.00		2,000	480,000.00	6	6.00	451,200.00	451,200.00		50,000,000.00		
2105										2105	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	240.00		2,000	480,000.00	1	1.00	475,200.00	475,200.00		50,000,000.00		
2106										2106	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	30.00		5,500	165,000.00	3	3.00	160,050.00	160,050.00		50,000,000.00		
2107										2107	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	208.00		6,750	1,404,000.00	15	20.00	1,123,200.00	1,123,200.00		50,000,000.00		
2108	โฉนด	17818	3	2	25	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,425.00			2108															
2109	โฉนด	24824	1		88	1. ประกอบเกษตรกรรม	488.40	550	268,620.00	2109											268,620.00		50,000,000.00		
2110	โฉนด	36864	2	2	28	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,028.00	670	688,760.00	2110											688,760.00		50,000,000.00		
2111	โฉนด	24816	3	2	44	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,444.00	150	216,600.00	2111											216,600.00		50,000,000.00		
2112	โฉนด	50588		2	14	1. ประกอบเกษตรกรรม	214.40	550	117,920.00	2112											117,920.00		50,000,000.00		
2113	โฉนด	23654		1	86	1. ประกอบเกษตรกรรม	185.70	1,250	232,125.00	2113	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	81.00		6,750	546,750.00	15	20.00	437,400.00	669,525.00			669,525.00	0.30
2114	โฉนด	23653	1	2	75	1. ประกอบเกษตรกรรม	675.00	150	101,250.00	2114											101,250.00		50,000,000.00		
2115	น.ส.3ก	76	1	2	10	1. ประกอบเกษตรกรรม	610.00			2115															
2116	โฉนด	23709	2	2	59	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,059.00			2116															
2117	โฉนด	38181	1	1	38	1. ประกอบเกษตรกรรม	537.50			2117	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	162.00		6,750	1,093,500.00	11	12.00	962,280.00	962,280.00		50,000,000.00		
2118	โฉนด	58249	3	1	96	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,395.50	130	181,415.00	2118											181,415.00		50,000,000.00		
2119	โฉนด	21373	3		72	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,271.70	180	228,906.00	2119	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	224.00		6,750	1,512,000.00	24	38.00	937,440.00	1,166,346.00		50,000,000.00		
2120										2120	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	4	4.00	699,840.00	699,840.00		50,000,000.00		
2121										2121	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	100.00		2,000	200,000.00	1	1.00	198,000.00	198,000.00		50,000,000.00		
2122	โฉนด	17000	4	3	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,940.00			2122	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	36.00		6,750	243,000.00	4	4.00	233,280.00	233,280.00		50,000,000.00		
2123	โฉนด	17800	17	2	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	7,020.00			2123															
2124	โฉนด	32043	4	3	73	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,973.40	200	394,680.00	2124	505 สถานศึกษา	ตึก	3. อื่น ๆ	384.00		7,050	2,707,200.00	20	30.00	1,895,040.00	2,289,720.00			2,289,720.00	
2125										2125	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3. อื่น ๆ	20.00		5,500	110,000.00	20	30.00	77,000.00	77,000.00			77,000.00	
2126										2126	504 โรงจอดรถ	ตึก	3. อื่น ๆ	576.00		2,450	1,411,200.00	20	30.00	987,840.00	987,840.00			987,840.00	
																					3,354,560.00			3,354,560.00	0.30
2127										2127	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	2. อยู่อาศัย	105.00		7,450	782,250.00	15	20.00	625,800.00	625,800.00		50,000,000.00		
2128	โฉนด	30067	3		6	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,206.00	220	265,320.00	2128	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	135.00		6,750	911,250.00	10	10.00	820,125.00	1,085,445.00		50,000,000.00		
2129										2129	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	16.00		5,500	88,000.00	45	76.00	21,120.00	21,120.00		50,000,000.00		
2130	โฉนด	18035	4	3	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,940.00	170	329,800.00	2130											329,800.00		50,000,000.00		
2131	โฉนด	18110	4		68	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,667.90			2131															
2132	โฉนด	17308	2	2	40	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,040.00	130	135,200.00	2132											135,200.00		50,000,000.00		
2133	โฉนด	17304	4	1	37	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,737.00			2133															
2134	โฉนด	17764	1	2	44	1. ประกอบเกษตรกรรม	644.00			2134	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	204.00		6,750	1,377,000.00	9	9.00	1,253,070.00	1,253,070.00		50,000,000.00		
2135	โฉนด	36808	1	1	3	1. ประกอบเกษตรกรรม	503.00			2135	504 โรงจอดรถ	ไม้	2. อยู่อาศัย	16.00		2,450	39,200.00	2	6.00	36,848.00	36,848.00		50,000,000.00		
2136	โฉนด	59388	3	3	12	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,511.80			2136															
2137	โฉนด	30024	2	2	67	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,067.00	410	437,470.00	2137	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	20	30.00	340,200.00	777,670.00		50,000,000.00		

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
ก. ประกอบเกษตรกรรม
ข. อยู่อาศัย
ก. อื่นๆ
ง. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ฉ.ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบล กลาย อำเภอท่าศาลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2138										2138	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	24.00		2,000	48,000.00	10	10.00	43,200.00	43,200.00		50,000,000.00		
2139	โฉนด	17326	2	1	33	1. ประกอบเกษตรกรรม	933.00	130		2139	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	25.00		6,750	168,750.00	20	30.00	118,125.00	118,125.00		50,000,000.00		
2140	โฉนด	18116	4		80	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,680.00			2140															
2141	โฉนด	17099	7	1	73	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,973.00			2141	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	108.00		6,750	729,000.00	30	50.00	364,500.00	364,500.00		50,000,000.00		
2142	โฉนด	19394	3		35	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,235.00	130	160,550.00	2142											160,550.00		50,000,000.00		
2143	โฉนด	19415	6		69	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,469.40	130	321,022.00	2143											321,022.00		50,000,000.00		
2144	โฉนด	21161	4		64	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,664.00	130	216,320.00	2144											216,320.00		50,000,000.00		
2145	โฉนด	17774	1			1. ประกอบเกษตรกรรม	400.00			2145															
2146	โฉนด	23615	2		16	1. ประกอบเกษตรกรรม	816.00	220	179,520.00	2146	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	81.00		6,750	546,750.00	4	4.00	524,880.00	704,400.00		50,000,000.00		
2147										2147	524 สระว่ายน้ำ	ตึก	2. อยู่อาศัย	288.00		7,500	2,160,000.00	4	4.00	2,073,600.00	2,073,600.00		50,000,000.00		
2148										2148	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	15.00		6,750	101,250.00	4	4.00	97,200.00	97,200.00		50,000,000.00		
2149										2149	516 อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	ตึก	3. อื่น ๆ	23.00		8,450	194,350.00	4	4.00	186,576.00	186,576.00			186,576.00	
2150										2150	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	11.50		6,750	77,625.00	4	4.00	74,520.00	74,520.00			74,520.00	
2151										2151	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	15.00		6,750	101,250.00	4	4.00	97,200.00	97,200.00			97,200.00	
2152										2152	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	3. อื่น ๆ	30.00		6,750	202,500.00	4	12.00	178,200.00	178,200.00			178,200.00	
2153										2153	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	3. อื่น ๆ	30.00		6,750	202,500.00	4	12.00	178,200.00	178,200.00			178,200.00	
2154										2154	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	3. อื่น ๆ	30.00		6,750	202,500.00	4	12.00	178,200.00	178,200.00			178,200.00	
2155										2155	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	54.00		6,750	364,500.00	4	4.00	349,920.00	349,920.00			349,920.00	
2156										2156	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	54.00		6,750	364,500.00	4	4.00	349,920.00	349,920.00			349,920.00	
2157										2157	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	54.00		6,750	364,500.00	4	4.00	349,920.00	349,920.00			349,920.00	
2158										2158	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	54.00		6,750	364,500.00	4	4.00	349,920.00	349,920.00			349,920.00	
2159										2159	524 สระว่ายน้ำ	ตึก	2. อยู่อาศัย	50.00		7,500	375,000.00	4	4.00	360,000.00	360,000.00		50,000,000.00		
2160	โฉนด	54063	1	1	20	2. อยู่อาศัย	519.50	220	114,290.00	2160	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	180.00		7,450	1,341,000.00	2	2.00	1,314,180.00	1,428,470.00			1,428,470.00	
2161										2161	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	180.00		7,450	1,341,000.00	1	1.00	1,327,590.00	1,327,590.00			1,327,590.00	
2162										2162	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3. อื่น ๆ	25.30		6,750	170,775.00	1	1.00	169,067.25	169,067.25			169,067.25	
2163										2163	400 ประเภทตึกแถว	ตึก	3. อื่น ๆ	54.00		7,450	402,300.00	1	1.00	398,277.00	398,277.00			398,277.00	
																					5,615,980.25			5,615,980.25	0.30
2164	โฉนด	17054	2	1	81	1. ประกอบเกษตรกรรม	980.90			2164	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	72.00		6,750	486,000.00	2	2.00	476,280.00	476,280.00		50,000,000.00		
2165										2165	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2. อยู่อาศัย	9.00		5,500	49,500.00	2	2.00	48,510.00	48,510.00		50,000,000.00		
2166	โฉนด	16835	11	1	30	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,530.00	200	906,000.00	2166	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	216.00		6,750	1,458,000.00	30	50.00	729,000.00	1,635,000.00		50,000,000.00		
2167	โฉนด	16834	8	2	46	1. ประกอบเกษตรกรรม	3,446.00	180	620,280.00	2167											620,280.00		50,000,000.00		
2168	โฉนด	59713	4	2	37	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,837.00	130	238,810.00	2168											238,810.00		50,000,000.00		
2169	โฉนด	50209	1	2	90	1. ประกอบเกษตรกรรม	690.10			2169		ตึก	2. อยู่อาศัย	97.50				27	44.00						
2170										2170	504 โรงจอดรถ	ตึก	2. อยู่อาศัย	18.00		2,450	44,100.00	24	38.00	27,342.00	27,342.00		50,000,000.00		
2171	โฉนด	17185	11	1	20	1. ประกอบเกษตรกรรม	4,520.00	170	768,400.00	2171											768,400.00		50,000,000.00		
2172	น.ส.3ก	4725	2		42	1. ประกอบเกษตรกรรม	842.00			2172															
2173	โฉนด	16786	6		33	1. ประกอบเกษตรกรรม	2,433.00			2173	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2. อยู่อาศัย	144.00		6,750	972,000.00	12	14.00	835,920.00	835,920.00		50,000,000.00		
2174										2174	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2. อยู่อาศัย	12.00		2,000	24,000.00	5	5.00	22,800.00	22,800.00		50,000,000.00		
2175	อื่นๆ	651	4		96	1. ประกอบเกษตรกรรม	1,696.00			2175															

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์
๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕.ใช้ประโยชน์หลายประเภท